



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 801

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на действащия ПУП за УПИ XVобщ 5,6, кв.279, местност „ГГЦ Зона Б-19“, представляващ поземлени имоти с идентификатори 68134.306.276 и 68134.306.275 и последващо учредяване на право на строеж върху съсобствения урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение за Столична община с равностойни самостоятелни обекти в бъдещата сграда.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.80, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.78, ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.37, ал.2, изр.1 от Закона за общинската собственост

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащ ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № РД09-50-02/05.01.1994 г. на главния архитект на София, за УПИ XVобщ 5,6, кв.279, местност „ГГЦ Зона Б-19“, с площ от 486 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Възраждане“, ул.„Зайчар“ №169-171, в който попадат поземлени имоти с идентификатори: 68134.306.276 и 68134.306.275, съгласно действащата кадастрална карта, чрез сключване на договор между Столична община и Дияна Челебиева и Емилия Предоева, за определяне на квоти на съсобственост, определени съобразно притежаваните идеални части и площи на поземлените имоти, включени в урегулirания поземлен имот, както следва:

- За Столична община - 75% от УПИ XV-общ 5,6, с площ от 486 кв.м. (100% от ПИ с 68134.306.275 и 50% от ПИ с 68134.306.276)

- Дияна Челебиева и Емилия Предоева - 25% от УПИ XV-общ 5,6, с площ от 486 кв.м. (50% от ПИ с 68134.306.276).

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по т.1, за определяне на квоти на съсобственост по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

3. Дава съгласие, след сключване на договора за определяне на квоти на съсобственост, да се учреди възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „ФИНТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК 202366429, в качеството му на трето лице, по смисъла на чл.81, ал.3 от Наредбата за общинската собственост, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план, върху общинския дял в размер общо на 75% (седемдесет и пет процента) идеални части от УПИ XVобщ-5,6, кв.279, местност „ГГЦ Зона Б-19“, с площ 486,00 /четиристотин осемдесет и шест/ кв.м., с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“, ул. „Зайчар“ №169-171 /ПИ 68134.306.275 и ПИ 68134.306.276/, за реализиране на застрояване в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план - план за застрояване с обща площ около 1685,00 кв.м. /около 1200 кв.м. надземно застрояване и площ на сутерена около 485 кв.м./, с р е щ у актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 712 607.00 лева без ДДС, съответно 364 350 евро, без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

4. На основание чл.81, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни жилищни обекти в надземната част и гаражи и/или паркоместа в подземната част от новопостроената сграда в УПИ XV-общ-5,6, кв.279, местност „ГГЦ Зона Б-19“ /ПИ 68134.306.276 и ПИ 68134.306.275/, в напълно завършен за ползване вид, с обща площ на обектите съответстваща на определения актуален пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община, но не по-малко от 28,79 % от общинския дял от общата площ на бъдещата сграда и не по-малко от 363.83 кв.м./ надземна част - не по-малко от 259.11 кв.м., подземна част - не по-малко от 104.72 кв.м./, в това число и общите части от сградата, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна цена на правото на строеж - след приспадане на правото на строеж за общинските обекти, което Столична община ще си запази.

5. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор в нотариална форма за учредяване правото на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинска собственост, след издаване на виза за проектиране, представяне на съгласуван идеен проект - част „Архитектура“ и площообразуване към него.

6. Възлага на кмета на Район „Възраждане“ да сключи договор със съсобствениците, на основание чл.32, ал.1 от Закона за собствеността, за разпределяне ползването на местата за паркиране на открито на автомобили и велосипеди, находящи се в границите на УПИ XV-общ 5,6, кв.279, местност „ГГЦ Зона Б-19“ /в случай, че са предвидени с проекта/, в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/ 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 134 от дневния ред, по доклад № СОА22-ТД26-6772/2/22.07.2023 г. и писмо № СОА22-ТД26-6772/3/25.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*