СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 0 0

на Столичния общински съвет

от 05.11.2026 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план-парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на дъждовен канал Кл. 12 DN 400 от о.т.147, м. „ж.к. Дружба 2" до заустване в р. Искър, район „Искър”.

В Направление „Архитектура и градоустройство”, сега Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община, е постъпило писмо от заместник-кмет на Столична община с изх. № СОА25-ВК66-2374-(6)/ 05.08.2025 г., с искане за процедиране на мотивирано предложение за ПУП -парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на дъждовен канал Кл. 12 DN 400 от о.т.147, м. „ж.к. Дружба 2" до заустване в р. Искър, район „Искър”.

Приложена е ситуация и напречен профил на трасето на дъждовен канал Кл.12 от о.т.147 до р. Искър и определяне на неговия сервитут, подобект 1 от т. 2 от горецитираното писмо.

Дъждовен канал Кл. 12 е част от обект „Водящ колектор 2, в участъка от преливна шахта 1 на Софийски околовръстен път (СОП) до съществуваща преливна шахта 7 при ул. „Подполковник Васил Златарев“, с прилежащи канализационни мрежи и съоръжения, райони „Искър“ и „Панчарево“, във връзка с инвестиционно намерение на СО по проект „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община-II“, който ще се финансира от приоритет 1 на Програма„Околна среда 2021-2027“.

Служебно е изготвена скица-предложение за ПУП - Парцеларен план за трасе на дъждовен канал Кл. 12 от о.т.147 до р. Искър.

Прединвестиционното проучване, основа на скица-предложението, е разгледано и прието на заседание на ЕТИС, проведено на 03.06.2025 г.

По Общия устройствен план на СО предлаганото трасе попада в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини” (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПП е направено от заместник-кмет на Столична община съгласно писмо изх.№ СОА25-ВК66-2374-(6)/05.08.2025 г.

Служебно е изготвено задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Скицата - предложение за изготвяне на ПУП има за цел осигуряване на трасе на дъждовен канал Кл. 12 DN 400 от о.т.147, м. „ж.к. Дружба 2" до заустване в р.Искър, район „Искър” във връзка с инвестиционното намерение на СО за изграждане на обект „Водящ колектор 2, в участъка от преливна шахта 1 на Софийски околовръстен път (СОП) до съществуваща преливна шахта 7 при ул. „Подполковник Васил Златарев“, с прилежащи канализационни мрежи и съоръжения“. Скицата-предложение е изготвена по искане на СО и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС.

Със скицата-предложението се изяснява целта на разработката за присъединяване на максимален брой потребители с минимални отчуждителни процедури. С изграждане на предвидената канализационна мрежа също ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният дъждовен канал.

Със скицата-предложение се предвижда одобряване на трасе и сервитут на дъждовен Кл. 12, което започва от улица в участъка между о.т.146 и о.т.147 по регулационния план на м. „ж.к. Дружба 2" и преминава през ПИ с идентификатори 68134.1508.128 и 68134.1508.1021, достигайки до воден обект - р. Искър, ПИ с идентификатор 68134.1508.802.

Територията, през която преминава трасето на канала е неурегулирана, предвидена с ОУП за градски паркове и градини, с прилежащи земеделски земи, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на канала, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-27 от 03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.64, ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.38 и т.32 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на дъждовен Гл. Кл. 12.

1.1. Териториален обхват - от улица в участъка между о.т.146 и о.т.147 по регулационния план на м. „ж.к. Дружба 2" през ПИ с идентификатори 68134.1508.128 и 68134.1508.1021 до воден обект - р.Искър, ПИ с идентификатор 68134.1508.802;

1.2. Цел и задачи на проекта - устройствено обезпечаване на трасе на дъждовен Гл. Кл. 12 и одобряване на сервитут, район „Искър”;

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/ 16.12.2009 г.) разработката попада в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини” (Зп), съгласно т.32 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При изработването на проекта да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Проектът да се разработи върху актуална КК.

Проектът да се изработи в съответствие с РПИП, разгледани и приети на ЕТИС, проведен на 03.06.2025 г.

Да се представи заснемане по чл.19 от ЗУЗСО и становище на РИОСВ за необходимостта от извършване на екологична оценка. Да се котира сервитута на канала. Да се изпълни чл.116а от ЗУТ.

Разработеният план да бъде подложен на обществено обсъждане, съгласно изискванията на чл.12 от ЗУЗСО.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

5. Проектът за подробния устройствен план да се изработи служебно в обхвата и при спазване на изискванията по т.1. и т.3. Изработването на ПУП да се възложи по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител да се проведе по реда на ЗОП, съгласно разпоредбата на чл.126, ал.1 от ЗУТ.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Искър” за сведение и изпълнение.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.11.2026 г., Протокол № 71, точка 33 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-2374/1/13.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров