



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 799

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 933/12.11.2012 г. на Столична община - Район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 6904, том XVI от 22.02.2013 г., дело № 43/2013 г., находящ се в гр.София, Столична община - Район „Средец“, Градина „Свети седмочисленици“ - УПИ I, кв.461, м. Зона А, с идентификатор 68134.103.89, за поставяне на 2 /два/ броя преместваеми обекти със закрыта площ от 26,60 кв.м., означени като Позиция 1 и Позиция 2, съгласно схема, одобрена през 2019 г. за поставяне на преместваеми обекти от Главния архитект на Столична община (СО) и Решение на Столичен общински съвет №118/14.03.2013 г.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост за части от терен - публична общинска собственост, АПОС № 933/12.11.2012 г. на Столична община - Район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 6904, том XVI от 22.02.2013 г., дело № 43/2012 г. находящ се в гр. София, Столична община - Район „Средец“, Градина „Свети седмочисленици“ - УПИ I, кв.461, м.Зона А, с идентификатор 68134.103.89, за поставяне на 2 /два/ броя преместваеми обекти, означени както следва:

- Позиция 1 - Част от терен за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект на площ от 26,60 кв.м. - с целогодишен режим на ползване с предназначение - „заведение за бързо обслужване“.

- Позиция 2 - Част от терен за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект на площ от 26,60 кв.м. - с целогодишен режим на ползване с предназначение „заведение за бързо обслужване и обществена тоалетна“, като площта е разпределена - 20,48 кв.м. за заведение за бързо обслужване и 6,12 кв.м. за обществена тоалетна по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет за срок от 5 /пет/ години.

**Началната конкурсна месечна наемна стойност е определена както следва:**

- За Позиция 1 - Начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на закрыта площ от 26,60 кв.м., представляваща терен за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект - „заведение за бързо обслужване“, съгласно одобрена схема на Главния архитект на гр. София, е в размер на: 989,00 лева /деветстотин осемдесет и девет лева/, без включен ДДС.

- За Позиция 2 - Начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на обща закрыта площ от 26,60 кв.м., представляваща терен за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект - „заведение за бързо обслужване“ - 20,48 кв.м. и обществена тоалетна - 6,12 кв.м., съгласно одобрен инвестиционен проект, одобрен от Главния архитект на гр. София е в размер на: 829,00 лева /осемстотин двадесет и девет лева/, без включен ДДС.

#### **Специфични конкурсни условия:**

1. Позиция 1 - заведение за бързо обслужване - хранене с целогодишен характер.

2. Позиция 2 - заведение за бързо обслужване и обществена тоалетна.

3. кандидатите да не променят предназначението на преместваемите обекти и дейността за срока на действие на договора за наем.

4. Разглежданите Позиции 1 и 2 могат да бъдат спечелени, както заедно, така и поотделно.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за горепосочените обекти по т.І от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Средец“ да проведе публично оповестения конкурс, да утвърди конкурсната документация и да сключи договора със спечелилия конкурс участник за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 132 от дневния

ред, по доклад № СОА23-ВК08-8045/1/29.06.2023 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*