СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 7 9 8

на Столичния общински съвет

от 05.11.2026 година

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) на проектен УПИ V-1222 „за КОО“ от кв.120, м. „Студентски град“, район „Студентски“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град” в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет.

В Направление „Градско планиране и развитие” при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ26-ГР00-1182/22.05.2026 г. от Христо Попов с искане за довършване на процедурата по одобряване на плана за регулация на м. „Студентски град“, в частта му относно проектен УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Към заявлението са приложени: документ за собственост; предварителен договор с рег.№ СОА26-ДГ63-13/16.03.2026г. за определяне на идеални части на съсобственост на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, сключен между заявителя и кмета на СО; скица за ПИ с идентификатор 68134.1605.5457, издадена от СГКК-София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16 от ЗКИР; проект за ПУП - план за регулация.

Със заявление вх. № САГ26-ГР00-1182-[1]/10.06.2026 г. е внесен проект за ПУП в два екземпляра.

Със заявление вх.№ САГ26-ГР00-1182-[1]/19.06.2026г. е представено удостоверение № 25-151470-10.06.2026 г. за приемане на проект за изменение на КККР на основание чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. за ССПККККР.

Със заявление вх. № САГ26-ГР00-1182-[3]/02.09.2026 г. е представен прецизиран проект за ПУП.

Служебно към преписката е приложено Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет и графична част ПР и ПЗ в обхвата на проектен УПИ V-1222 „за КОО“, кв.120, м. „Студентски град“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството за одобряване на проект за ПР за УПИ V-1222 „за КОО“, кв.120, м. „Студентски град“ е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от Христо Попов, собственик на ПИ с идентификатори 68134.1605.5456 и 68134.1605.5457 по КККР, влизащи в състава на УПИ V-1222 „за КОО“ от кв.120, м. „Студентски град“, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

С Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС е одобрен проект за ПУП - план за регулация и застрояване и план-схеми по чл.108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Съгласно т.6.28 от решението на СОС, УПИ V-1222 „за КОО“ е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 или чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, поради което производството по одобряване на плана за регулация е висящо.

Към искането за продължаване на производството по одобряване на проектен УПИ V-1222 „за КОО“ от кв.120, м. „Студентски град“ е представен проект за ПУП, изработен върху актуална кадастрална карта.

С представения проект се предвижда план за регулация за ПИ с идентификатори 68134.1605.5456 и 68134.1605.5457 по КККР, за образуване на УПИ V-5456, 5457 „за КОО“, кв. 120, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.120, УПИ V-5456, 5457 „за КОО“ се провежда като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет.

Доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект са неразделна част от доказателствата и мотивите на Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет.

Предвид фактът, че в обхвата на новия УПИ V-5456, 5457 „за КОО“, кв.120, м. „Студентски град“ попада имот общинска собственост, е представен предварителен договор с рег. № СОА26-ДГ63-13/16.03.2026 г. за определяне на идеални части на съсобственост на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, сключен между заявителя и кмета на СО.

С настоящият проект УПИ V-5456, 5457 „за КОО“ се отрежда за имотите по актуалната кадастрална карта в съответствие с изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. Конкретното функционално предназначение на УПИ V се запазва същото, което е било при процедирането на цялостния

ПРЗ. Промяната само в отреждането на УПИ V не прави регулацията му различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Лицето (изход) към улица на УПИ V-5456, 5457 „за КОО“ се осигурява по действащата улична регулация, която е в сила с приетия ПУП на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

По действащия ОУП на СО УПИ V-5456, 5457 „за КОО“ попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която конкретното предназначение на УПИ е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри проекта за ПУП е Столичен общински съвет, тъй като съгласно т.6.28 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, по отношение на УПИ V-1222 „за КОО“, кв.120, м. „Студентски град“ е налице висящо административно производство пред същият орган, което следва да бъде приключено с изричен акт за одобряване.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Одобрява проект за подробен устройствен план - план за регулация на УПИ V-5456, 5457 „за КОО“, ПИ с идентификатори 68134.1605.5456 и 68134.1605.5457 по КККР, кв.120, м.„Студентски град“, район „Студентски“, по червените и сините линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ V, кв.120, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, може да се прилага.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.11.2026 г., Протокол № 71, точка 31 от

дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-9081/13.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров