



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 798

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 935/12.11.2012 г. на Столична община - Район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 6877, том XVI от 22.02.2013 г., дело № 24/2012 г., находящ се в гр. София, Столична община - Район „Средец“, парк „Градска градина“-УПИ I, кв.478, м.Зона А, с идентификатор 68134.100.57, за поставяне на 1 /един/ брой преместваем обект, със закрыта площ от 24 кв.м. и прилежаща открита площ 120 кв.м. за поставяне на маси за консумация на открито, разположен, до ъгъла на ул. „Дякон Игнатий“ и бул. „Цар Освободител“, означено като Позиция В на одобрена през 2013 г. план-схема за поставяне на преместваеми обекти от Главния архитект на Столична община (СО) и Решение на Столичен общински съвет № 118/14.03.2013 г., чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, с целогодишен режим на работа.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 935/12.11.2012 г. на Столична община - Район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 6877, том XVI от 22.02.2013 г., дело № 24/2012 г., находящ се в

гр.София, Столична община - Район „Средец“, парк „Градска градина“ - УПИ I, кв.478, м. Зона А, с идентификатор 68134.100.57, за поставяне на 1 /един/ брой преместваем обект - „Сезонен търговски обект със зона за маси за консумация на открито, по индивидуален проект, със закрита площ от 24 кв.м. и прилежаща открита площ 120 кв.м. за поставяне на маси за консумация на открито, на разположен, до ъгъла на ул. „Дякон Игнатий“ и бул. „Цар Освободител“, означен като Позиция В от одобрена през 2013 г. план-схема за поставяне на преместваеми обекти от Главния архитект на Столична община (СО) и Решение на Столичен общински съвет №118/14.03.2013 г., по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, със сезонен режим на работа, с целогодишен период на ползване, за срок от 5 /пет/ години.

Началната конкурсна месечна наемна стойност е определена в размер на 1148,00 лева /хиляда сто четиридесет и осем лева/, без включен ДДС, за ползване на закрита площ от 24 кв.м., представляваща терен за поставяне на преместваем обект.

Месечната такса за ползване на до 120 кв.м. открита прилежаща площ за разполагане на маси и столове за консумация на открито ще се определя от администрацията на СО - Район „Средец“ при условията на чл.30 и чл.32 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги предоставяни от Столична община след издаване на разрешение от кмета на района. Тя ще бъде заплащана допълнително към установената начална конкурсна наемна стойност за ползване на закрита площ от 24 кв.м., представляваща терен за поставяне на преместваем обект.

Специфични конкурсни условия:

1. Заведение за обществено хранене със сезонен характер - кандидатите да не променят предназначението на преместваемия обект и дейността за срока на действие на договора за наем.

2. Поради сезонния характер на одобрената схема, за месеците, в които не се ползват маси и столове на открито, се дължи наем само за ползване на закритата площ от 24 кв.м., представляваща терен за поставяне на преместваем обект.

3. При неизползване на откритата площ, поставените съоръжения – чадъри, маси и др. трябва да се премахнат и терена да се възстанови в първоначалния си вид за времето, в което не се заплаща таксата при условията на чл.30, чл.32, Приложение I, т.1 и т.1б от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги предоставяни от Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за горепосочените обекти по т.І от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Средец“ да проведе публично оповестения конкурс, да утвърди

конкурсната документация и да сключи договора със спечелилия конкурса участник за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години.

IV. В конкурсната документация в частта за критериите за подбор и методика за оценка да се включат и изискванията, във връзка с разпоредбата на чл.32, ал.4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 131 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-6659/5/10.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев