СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 7 9 4

на Столичния общински съвет

от 05.11.2026 година

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т. 106 - о.т.107- о.т. 14 - о.т. 13; от о.т. 105- о.т. 104 - о.т. 103 - о.т. 102 - о.т. 101- о.т. 100А - о.т. 100, от о.т. 37 до о.т. 203 и от о.т. 106 до о.т. 117; ИПР на прилежащи кв.20, кв.83, кв.25, кв.83а, м. „Северен парк“, район „Надежда“ и район „Връбница“.

В Направление „Архитектура и градоустройство”, сега Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-1075/02.06.2020 г., подадено от Мирон Колев, като собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1375.1275 по КККР, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) и план за застрояване (ПЗ), кв.25, м. „Северен парк“, район „Надежда“.

Мотивираното предложение е разгледано от ОЕСУТ, съгласно протокол № ЕС-Г-2/19.01.2021 г., т.11 от дневния ред, като е взето решение изработването на проект за ПУП в обхвата на имот с идентификатор 68134.1375.1275 по КККР.

Урегулирането на ПИ с идентификатор 68134.1375.1275 е свързано с изменение на плана за улична регулация между о.т.101 и о.т. 100А, одобрена със заповед № РД-50-09-293/25.09.1985 г. на главния архитект на София за м. „бул. Станке Димитров“.

След направена служебна проверка се установява, че улица по плана на м. „бул. Станке Димитров“ се дублира с улица успоредно разположена, съгласно плана на м. „ж.к. Връбница 2“, одобрена с Решение № 166 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. и улица по плана на м. „ж. к. Надежда 4“, одобрен с Решение № 342 по Протокол № 83 от 11.06.2015 г., което налага да се разшири обхвата на допускане на изменение на плана за регулация за премахване на дублирането.

С протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-21/05.04.2021 г., т.14 решението е коригирано, като е прието да се изготви мотивирано предложение за

обхвата на необходимото изменение и да се възложи служебно изработване на ПУП.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-1075-[7]/18.11.2021 г. от „ГИС-София“ ЕООД е внесено мотивирано предложение - графична част, за изменение на плана за регулация и план за застрояване в участъка от о. т. 116 до о.т. 106; от о.т. 106 - о.т.107- о.т. 14 - о.т. 13; от о.т. 105 - о.т. 104 - о.т. 103 - о.т. 102 - о.т. 101 - о.т. 100А - о.т. 100, която отпада и от о.т. 37 до о.т. 203 и прилежаща територия, попадащи в административните граници на район „Връбница“ и на район „Надежда“.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1075-[8]/15.12.2021 г. до кмета на район „Надежда“ и до кмета на район „Връбница“ мотивираното предложение е изпратено за становище.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-1075-[9]/21.01.2022 г. кметът на район „Надежда“ е изразил положително становище по мотивираното предложение.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-1075-[10]/05.04.2022 г. кметът на район „Връбница“ също е изразил положително становище.

Със заповед № РА50-621/01.07.2022 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за улична регулация (ИПУР) по трасето - продължение на ул. „Ген. Никола Жеков“ в участъка от о. т. 116 до о.т. 106; от о.т. 106 - о.т.107 - о.т. 14 - о.т. 13; от о.т. - 105 - о.т. 104 - о.т. 103 - о.т. 102 - о.т. 101 - о.т. 100А - о.т. 100 и от о.т. 37 до о.т. 203 и ИПР на УПИ I „за парк“ и на прилежащи кв. 20, кв. 83, кв. 25, кв. 83а, м. „Северен парк“, район „Надежда“ и район „Връбница“; ПУП-ПЗ за нов УПИ IV-1275 „за ЖС“, кв.25, местност „Северен парк“, район „Надежда“.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1075-[11]/14.07.2022 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Надежда” и кмета на район „Връбница“ за съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-1075-[12]/18.08.2022 г. от главния архитект на район „Връбница“ са предоставени доказателства за изпълнение на процедурите по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1075-[13]/02.09.2022 г. на „ГИС София“ ЕООД е възложено изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за улична регулация (ИПУР) по трасето - продължение на ул. „Ген. Никола Жеков“ в участъка от о.т. 116 до о.т. 106; от о.т. 106 - о.т.107 - о.т. 14 - о.т. 13; от о.т. 105 - о.т. 104 - о.т. 103 - о.т. 102 - о.т. 101 - о.т. 100А - о.т. 100 и от о.т. 37 до о.т. 203 и ИПР на УПИ I „за парк“ и на прилежащи кв. 20, кв. 83, кв. 25, кв. 83а, м. „Северен парк“, район „Надежда“ и район „Връбница“; ПУП-ПЗ за нов УПИ IV-1275 „за ЖС“, кв.25, местност „Северен парк“, район „Надежда“ и геодезическо заснемане на съществуващата висока дървесна растителност.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-1075-[15]/25.10.2022 г. от „ГИС София“ ЕООД е представен проект за ПУП-ИПУР, ИПР по трасето - продължение на улица „Ген. Никола Жеков“ от о.т. 116 до о.т. 106; от о.т. 106 - о.т.107- о.т. 14 - о.т. 13; от о.т. -105- о.т. 104- о.т. 103- о.т. 102- о.т. 101- о.т. 100А- о.т. 100 и от о.т. 37 до о.т. 203 и ИПР на УПИ I „за парк“ и на прилежащи кв. 20, кв. 83, кв. 25, кв. 83а, м. „Северен парк“, район „Надежда“ и район „Връбница“; ПУП-ПЗ за нов УПИ IV-1275 „за ЖС“, кв.25, местност „Северен парк“, район „Надежда“.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1075-[24]/12.01.2023 г. заповедта за разрешаване е изпратена повторно до кмета на район „Надежда” за съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-1075-[26]/03.02.2023 г. от главния архитект на район „Надежда“ са предоставени доказателства за изпълнение на процедурите по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е съгласуван със „Софийска вода“ АД на 23.12.2022 г. по № ТУ-6455/04.11.2022 г. и са представени изходни данни по № СГ-1852/ 04.11.2022 г. от „Топлофикация София“ АД на 11.11.2022 г. и от „ЕРМ Запад“ АД от 09.11.2022 г. със забележка, че през имота преминават 7 бр. кабелни линии СрН 20 kV, необходимо е същите да бъдат изместени за сметка на инвеститора по чл.73 от ЗУТ.

На основание чл.19, ал.4 от ЗУЗСО е представено геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, заверени на 21.03.2023 г. със становище по чл.22, ал.3 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО, съгласно което дървета № 274, 556, 557 да се компенсират 1:3, а № 176, 177, 180 ÷ 182 да се компенсират в съотношение 1:1. Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1075-[28]/01.03.2023 г. проектът за ПУП е изпратен в район „Надежда“ и район „Връбница“ за съобщаването му на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1075-[27]/01.03.2023 г. до Държавен вестник е изпратено обявление за обнародване за изработения проект за подробен устройствен план /ПУП/.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-1075-[29]/20.04.2023 г. от главния архитект на район „Връбница“ са приложени доказателства за съобщаването на проекта на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ - чрез Държавен вестник, бр.23/14.03.2023г., като е удостоверено, че не са постъпили възражения.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-1075-[30]/09.05.2023 г. от главния архитект на район „Надежда“ са върнати доказателства за съобщаването на проекта на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ - чрез

Държавен вестник, бр. 23/14.03.2023г., като е удостоверено, че към 18.04.2023 г. не са постъпили възражения.

Постъпило е становище изх. № РНД23-ВК08-104/1/01.02.2023 г. от кмета на район „Надежда“ с искане да се вземе предвид, че не е предвиден тротоар в частта на ДКЦ № 24, ПИ 68134.1375.451, какъвто тротоар в момента съществува, същият е с изградено осветление и чрез него се осъществява достъпа до ДКЦ.

Проектът е разгледан и е приет на заседание на ОЕСУТ, с решение по протокол № ЕС-Г-41/30.05.2023 г., т.11 от дневния ред. Прието е направеното предложение от кмета на район „Надежда“ и е взето решение да се извърши заснемане на съществуващото положение, да се провери отразяването на действащия регулационен план и при необходимост да се ушири тротоара при източната граница на ДКЦ № 24, УПИ III-за поликлиника, кв. 83а, м. „Северен парк“, ПИ 68134.1375.451.

Направени са следните служебни предложения: „Да се представи удостоверение по чл.65 от Наредбата за ССПККККР за приемане на проекта за изменение на КК и съгласуване на проекта за ПУП; да се котират сервитутите на съществуващите ВК мрежи от изходните данни на „Софийска вода“ АД, попадащи в обхвата на проекта“.

След изпълнение на служебните предложения и извършената проверка по становище на района, проектът да се разгледа отново на ОЕСУТ.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1075-(31)/29.06.2023 г. до „ГИС-София“ ЕООД е изпратен протокол № ЕС-Г-41/30.05.2023 г. за изпълнение на направените предложения.

Направено е геодезическо заснемане на изградената улица и огради при ДКЦ № 24 и в изпълнение на служебните предложения на ОЕСУТ е изготвен коригиран и допълнен проект за ПУП-ИПУР, ИПР и ПЗ на недеформируема основа и в цифров вид, внесен с писмо вх. № САГ20-ГР00-1075-[32]/14.08.2023 г.

В изпълнение на направеното служебно предложение и във връзка с чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри е представено удостоверение № 25-237654-21.08.2023 г. на АГКК за приемане на проект за изменение на кадастралната карта. Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-67/29.08.2023 г., т.1 от дневния ред. Направено е служебно предложение да се приложи актуално удостоверение по чл.65 от Наредбата за ССПККККР за приемане на проекта за изменение на КК и съгласуване на проекта за ПУП.

В изпълнение на направеното служебно предложение и във връзка с чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри е представено удостоверение № 25-281446-05.10.2023 г. на АГКК

за приемане на проект за изменение на кадастралната карта. Проектът е внасян за одобряване в СОС неколкократно. С решение № 223 по протокол № 33 от 27.03.2025 г. на СОС докладът с предложеното решение не се приема.

С искане вх. САГ20-ГР00-1075-(51)/27.05.2025г. собственикът на ПИ с идентификатор 68134.1375.1275 по КККР е поискал самостоятелно разглеждане на предложението за изменение на ПУП относно собствения му имот независимо от служебно допуснатата със заповед № РА50-621/ 01.07.2022г. на главния архитект на Столична община процедура.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-27/04.06.2025 г., т.1 от дневния ред с решение от обхвата на проекта да се изключи създаването на самостоятелен УПИ и застрояване на ПИ с идентификатор 68134.1375.1275 по КККР и да се ревизира в целия обхват грешката в регулационните планове, както и съществуващата улична регулация по продължението на ул. „Ген. Никола Жеков“.

Със заповед № САГ25-РА53-471/10.07.2025 г. на кмета на Столична община е разделено административното производство, допуснато със заповед № РА50-621/01.07.2022 г. на главния архитект на Столична община като се изработят отделни проекти за ПУП-ИПР на УПИ I-„за парк“ за създаване на нов УПИ IV-1275 „за жс“ по външните граници на ПИ с идентификатор 68134.1375.1275, без частта от имота, попадаща в улична регулация, и план за застрояване за нов УПИ IV-1275 „за жс“, кв. 25, м. „Северен парк“, район „Надежда“; и изменение на плана за улична регулация и ИПР по трасето - продължение на ул. „Ген. Никола Жеков“ в описания в заповедта обхват.

Изработен е нов проект за ИПУР по трасето - продължение на улица „Ген. Никола Жеков“ от о.т. 116 до о.т. 106; от о.т. 106 - о.т.107- о.т. 14 - о.т. 13; от о.т. -105- о.т. 104- о.т. 103- о.т. 102- о.т. 101- о.т. 100А- о.т. 100 и от о.т. 37 до о.т. 203 и ИПР на УПИ I „за парк“ и на прилежащи кв.20, кв.83, кв.25, кв.83а, м. „Северен парк“, район „Надежда“ и район „Връбница“.

Промяната в настоящия проект се състои в изключване от обхвата на плана на ПИ с идентификатор 68134.1375.1275. В останалата си част проектът остава непроменен.

Видно от представените по преписката документи първоначалният проект, преди разделянето на производството със заповед № САГ25-РА53-471/10.07.2025 г. на кмета на Столична община, е съобщен в съответствие с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед на горното съгласно становище на дирекция ПНО не е необходимо проектът за ИПУР по трасето - продължение на ул. „Ген. Никола Жеков“, ИПР на УПИ I „за парк“ от кв. 25 и на прилежащи кв. 20, кв. 83, кв. 25, кв. 83А, м. „Северен парк“ да бъде съобщаван отново.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-103/09.12.2025 г., т.1 от дневния ред със становище служебно да бъде добавена обяснителна записка към документацията.

При изготвяне на проект за изменение на кадастралната карта във връзка с чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за издаване на удостоверение на СГКК-София за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и съгласуване на проекта за ПУП е констатирано, че кадастралната карта в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.1375.451 е изменена и не съответства на кадастралната основа на изготвения проект за ПУП.

Предвид гореизложеното проектът за ПУП е актуализиран и заедно с обяснителна записка са внесени с писмо изх. № САГ20-ГР00-1075-[60]/ 30.03.2026 г.

Изготвен е нов проект за изменение на КК и е издадено ново удостоверение № 25-154874-15.06.2026 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и съгласуване на проекта за ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Изработването на проекта е наредено служебно в изпълнение на решение на ОЕСУТ по т.14 от протокол № ЕС-Г-21/05.04.2021 г.

По преписката са приложени положителни становища и съгласие с градоустройствената процедура от кмета на район „Надежда“ и кмета на район „Връбница“, предвид обхвата на разработката и решението на ОЕСУТ за служебно възлагане изработването на плана, както и в качеството им на управляващи имоти общинска собственост.

Действащите ПУП в обхвата на изменението са: м. „Северен парк“, одобрен със заповед № 145/04.04.1963 г. на заместник-председателя на ИК на СГНС; ПРЗ на м. „Надежда, Връбница и Бакърена фабрика“, одобрен със заповед № 315/14.10.1972 г. на председателя на ИК на СГНС; ПРЗ на м. „Бул. Станке Димитров“, одобрен със заповед № РД-50-09-293/25.09.1985 г. на главния архитект на София; ПРЗ на м. „Свобода“, одобрен с Решение № 587 по протокол № 51/24.10.2013 г. на Столичния общински съвет; ПРЗ на м. „ж.к. Връбница-2“, одобрен с Решение № 166 по протокол № 79/ 26.03.2015 г. на СОС и ПРЗ на м. „Надежда-4“, одобрен с Решение № 342 по протокол № 83/11.06.2015 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията на район „Връбница“ е одобрена със заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК. Кадастралната карта за територията на район „Надежда“ е одобрена със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

През 1985 г. със заповед № РД-50-09-293/25.09.1985 г. на главния архитект на София е одобрен ПРЗ на м. „бул. Станке Димитров“. За част от

територията на този план през 2015 г. са одобрени нови ПУП на м. „ж.к. Връбница 2“ и м. „ж. к. Надежда 4“.

Подробните устройствени планове на м. „ж.к. Връбница 2“ и м. „ж.к. Надежда 4“ са изготвени върху специализирани карти. Уличната регулация по плана на м. „ж.к. Надежда 4“ потвърждава съществуващата ул. „Ген. Никола Жеков“, тангираща от юг със Северния парк. Северната проектна улица по ПУП на м. „ж.к. Връбница 2“ преминава през терени с предимно тревиста растителност и засяга минимален брой съществуваща дървесна растителност.

Успоредно на горецитираните улици по регулационните планове на м. „ж.к. Връбница 2“ и м. „ж.к. Надежда 4“ е останала част от предвидената улица по плана на м. „бул. Станке Димитров“ от 1985 г.

Видно от схемата към експертната оценка на трайната дървесна растителност предвидената улица по плана на м. „бул. Станке Димитров“ от 1985 г., попада в територията на Северния парк и засяга много на брой дървета.

Във връзка с гореописаното с проекта за ПУП се предвижда премахване на останалата част от дублиращата нереализирана улица, предвидена по плана на м. „бул. Станке Димитров“ от 1985 г., което води до промени в контактните територии и прилежащите квартали.

Предвид настъпилите промени в устройствените условия в обхвата на разработката с ИПУР отпада улица в участъка от о.т. 106 - о.т.107- о.т. 14 - о.т. 13; от о.т. -105- о.т. 104- о.т. 103- о.т. 102- о.т. 101- о.т. 100А- о.т. 100 и от о.т. 37 до о.т. 203 и се изменя улица от о.т.106 до о.т. 117, което води до изменение на прилежащи квартали:

- кв. 20, отпадат УПИ IV-9 и УПИ V-9 и се създава нов УПИ I-2837 „за ЖС“, район „Връбница“;

- отпада кв. 83, отпадат УПИ XV-1, УПИ XVI-1, УПИ XIV-1, УПИ XIII-1,2, УПИ XII-2, УПИ XI-2 и се образуват нови УПИ XV-2042 „за ЖС“, УПИ XVI-2043 „за ЖС“ в кв. 25, район „Надежда“ и алея-делител между кв. 20 и кв. 25;

- кв. 25, изменят се УПИ I-„за парк“ и УПИ XIV-„за болница и поликлиника“ и се създават сервитути за съществуващи водопроводи и канали;

- кв. 83а, изменят се контактни на изменената улична регулация УПИ III-„за поликлиника“ и УПИ IV-1240.

Лицето (изход) на новите УПИ е предвидено да се осигури по действаща и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Основание за одобряване изработването на проект за ИПР и ИПУР е нормата по чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ във връзка с ал.2 от ЗУТ - промяна в устройствените условия, при които е бил съставен планът - одобряване на ОУП на СО и кадастралната карта за територията.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в урбанизирана територия в устройствени зони: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри” (Жм3), съгласно решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019г.; „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО); „Зона на градски паркове и градини” (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО); „Зона за обществено обслужване” (Оо), съгласно т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; първостепенна улична мрежа.

Предвид горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

ПУП е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - наредено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ предвид териториалния му обхват - над три квартала.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-41/ 30.05.2023 г., т.11; № ЕС-Г-67/29.08.2023 г., т.1 и № ЕС-Г-103/09.12.2025 г., т.1 от дневния ред, устройствени зони по т.4, т.15 и т.32 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за улична регулация като отпада улица в участъка от о.т. 106 - о.т.107- о.т. 14 - о.т. 13; от о.т. 105- о.т. 104- о.т.

103- о.т. 102- о.т. 101-о.т. 100А- о.т. 100 и от о.т. 37 до о.т. 203, и се изменя улица от о.т.106 до о.т.117, местност „Северен парк“/бул. „Станке Димитров“, район „Надежда“ и район „Връбница“, по зелените и кафяви линии, цифри, букви, щрихи и зачертавания и корекции във виолетов и оранжев цвят съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за регулация в квартали кв. 20, кв. 25, кв. 83 и кв. 83а, местност „Северен парк“, район „Надежда“ и район „Връбница“ по зелените и кафяви линии, цифри, текст, щрихи и зачертавания и корекции в оранжев цвят съгласно приложения проект, както следва:

- кв. 20, отпадат УПИ IV-9 и УПИ V-9 и се създава нов УПИ I-2837 „за ЖС“, район „Връбница“;

- отпада кв. 83 и се заличават УПИ XV-1, УПИ XVI-1, УПИ XIV-1, УПИ XIII-1,2, УПИ XII-2, УПИ XI-2 и се образуват нови УПИ XV-2042 „за ЖС“, УПИ XVI-2043 „за ЖС“ в кв. 25, район „Надежда“ и алея - делител между кв. 20 и кв. 25;

- кв. 25, изменят се УПИ I-„за парк“ и УПИ XIV-„за болница и поликлиника“ и се създават сервитути за съществуващи водопроводи и канали;

- кв. 83а, във връзка с изменената улична регулация, се изменя плана за регулация на контактни УПИ III-„за поликлиника“ и УПИ IV-1240.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.Жалбите се подават в Район „Надежда” и район „Връбница“, адресират се до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно обслужване и контрол” на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.11.2026 г., Протокол № 71, точка 27 от

дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-3213/7/01.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров