СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 7 9 3

на Столичния общински съвет

от 05.11.2026 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата и графичната част на Решение № 793/09.10.2025 г. на СОС, с което е одобрен проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на м. „Гробищен парк-кв. Бенковски“, район „Сердика“; ПУР за нови улици от нова о.т. 250 до нова о.т. 264, ИПУР при о.т. 105а и между о.т. 155 и о.т. 155а; ИПР на контактен УПИ I-287, кв. 52б, м. „Бенковски” и на УПИ XXI-ОбНС и УПИ XXII-ОбНС в кв. 41 за образуване на нова улица между о.т. 250 /нова/ и о.т. 255 /нова/; образуване на нов кв. 41а, към който от кв. 41 преминават УПИ XXIII-ОбНС, УПИ XXIV-825 и нов УПИ XXII-„за КОО“, ПЗ за нови УПИ I-„за гробищен парк“ и УПИ IV-„за ТП“, нов кв. 41б, м. „Гробищен парк-кв. Бенковски“, ИПЗ на нов УПИ XXII-„за КОО“, нов кв. 41а, м. „Бенковски“ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

С Решение № 793/09.10.2025 г. на СОС е одобрен проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на м. „Гробищен парк-кв. Бенковски“, район „Сердика“; ПУР за нови улици от нова о.т. 250 до нова о.т. 264, ИПУР при о.т. 105а и между о.т. 155 и о.т. 155а; ИПР на контактен УПИ I-287, кв. 52б, м. „Бенковски” и на УПИ XXI-ОбНС и УПИ XXII-ОбНС в кв. 41 за образуване на нова улица между о.т. 250 /нова/ и о.т. 255 /нова/; образуване на нов кв. 41а, към който от кв. 41 преминават УПИ XXIII-ОбНС, УПИ XXIV-825 и нов УПИ XXII-„за КОО“, ПЗ за нови УПИ I-„за гробищен парк“ и УПИ IV-„за ТП“, нов кв. 41б, м. „Гробищен парк-кв. Бенковски“, ИПЗ на нов УПИ XXII-„за КОО“, нов кв. 41а, м. „Бенковски“ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

Административното производство по одобряване на подробния устройствен план е проведено по заявление с вх. № ГР-08-05-4/07.06.2013 г. от кмета на район „Сердика” за изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план за местност „Бенковски”, кв.41 в обхвата на имоти публична и частна общинска собственост ПИ с идентификатор 68134.503.1098, ПИ с идентификатор 68134.525.192 и ПИ с идентификатор 68134.525.367 съгласно КККР. Имотите са с начин на

трайно ползване - гробищен парк, местен път и незастроен имот за жилищни нужди.

Във връзка с извършена служебна проверка от отдел „Създаване на планове“ при направление „Градско планиране и развитие“ се установи, че е допусната очевидна фактическа грешка в диспозитива и в графичната част на Решение № 793/09.10.2025 г. на СОС, както следва:

1. В т.1 от диспозитива на Решение № 793/09.10.2025 г. на СОС е записано: „1. План за регулация **и застрояване** на м. „Гробищен парк-кв. Бенковски“, район „Сердика“, за създаване на нов кв. 41б с нови УПИ I-„за гробищен парк“, УПИ II-„за озеленяване“, УПИ III-„за озеленяване“ и УПИ IV-„за ТП“ по сините и червени линии, букви, цифри и текст и сервитут на електропровод 20 kV по червените пунктирни линии, съгласно приложения проект“.

вместо

„1. **План за регулация** на м. „Гробищен парк-кв. Бенковски“, район „Сердика“, за създаване на нов кв. 41б с нови УПИ I-„за гробищен парк“, УПИ II-„за озеленяване“, УПИ III-„за озеленяване“ и УПИ IV-„за ТП“ по сините и червени линии, букви, цифри и текст и сервитут на електропровод 20 kV по червените пунктирни линии, съгласно приложения проект“.

2. **В графичната част на проекта за ПЗ на Решение № 793/ 09.10.2025 г. на СОС** е изчертана граница на хигиенно-защитна зона на имоти с жилищно предназначение, с котировка 100м., отразена с пунктирна линия в зелен цвят.

Съгласно колона 6 „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“, т. 36 („зона Терени за гробищни паркове) от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО е посочено - Устройват се на основата на ПУП.

По периферията на гробищните паркове в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10 м., в която се допуска разполагане на колумбарийни стени. Хигиенно-защитната зона на съществуващи гробища и техните разширения, граничещи с жилищни територии е 100 м., а в новопредвидените-200 м.

С „Държавен вестник“, брой 31 от 10.04.2018 г., с §21 в Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО са направени изменения и допълнения, като в т.24 е записано, че изречение трето на т.36 („зона Терени за гробищни паркове) от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО се заличава, т. е. изискването хигиенно-защитната зона на съществуващи гробища и техните разширения, граничещи с жилищни територии е 100 м. , а в новопредвидените-200 м. е отпаднало, предвид което в графичната част на проекта за ПЗ изчертаната граница на хигиенно-защитна зона на имоти с жилищно предназначение, с котировка 100м, отразена с пунктирна линия в зелен цвят **отпада и се заличава** изчертаната граница на хигиенно-

защитна зона на имоти с жилищно предназначение с котировка 100м., чрез **задраскване с кръстчета, с виолетов цвят**.

Гореописаното е видно от движението на административната процедура, документите в административната преписка, графичните материали към ПУП.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата и графичната част на Решение № 793/09.10.2025 г. на СОС, както следва:

1. В т.1 от диспозитива на Решение № 793/09.10.2025 г. на СОС **вместо „1.** План за регулация **и застрояване** на м. „Гробищен парк-кв. Бенковски“, район „Сердика“, за създаване на нов кв. 41б с нови УПИ I-„за гробищен парк“, УПИ II-„за озеленяване“, УПИ III-„за озеленяване“ и УПИ IV-„за ТП“ по сините и червени линии, букви, цифри и текст и сервитут на електропровод 20 kV по червените пунктирни линии, съгласно приложения проект.“

да се чете „1. **План за регулация** на м. „Гробищен парк-кв. Бенковски“, район „Сердика“, за създаване на нов кв. 41б с нови УПИ I-„за гробищен парк“, УПИ II-„за озеленяване“, УПИ III-„за озеленяване“ и УПИ IV-„за ТП“ по сините и червени линии, букви, цифри и текст и сервитут на електропровод 20 kV по червените пунктирни линии, съгласно приложения проект“.

2. **В графичната част на проекта за ПЗ** на Решение № 793/ 09.10.2025 г. на СОС вместо изчертана граница на хигиенно-защитна зона на имоти с жилищно предназначение, с котировка 100м., отразена с пунктирна линия в зелен цвят **да отпадне и заличи** изчертаната граница на хигиенно-защитна зона на имоти с жилищно предназначение с котировка 100м., **чрез задраскване с кръстчета, с виолетов цвят**.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 793/09.10.2025 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд-София град в 14-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в район „Сердика” адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „ПОК” на Направление „Градско планиране и развитие” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.11.2026 г., Протокол № 71, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-8667/29.09.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров