СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 7 9 0

на Столичния общински съвет

от 05.11.2026 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация на м. „Студентски град“, Район „Студентски“, в частта му относно проектни УПИ III-3531 и УПИ IV-3531 от кв.73, които са изключени от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация, съгласно т.6.18 от Решение № 468 по Протокол № 70/ 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет.

В Направление „Градско планиране и развитие” на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ26-ГР00-1300/05.06.2026 г., подадено от „ПЕНЕЛОПА ГРУП“ ЕООД - собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1601.3531 по КККР, чрез упълномощено лице, относно даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в обхвата на имота, кв.73, м. „Студентски град“, Район „Студентски“.

Към заявлението са приложени: скица - предложение; документ за собственост; скица за ПИ с идентификатор 68134.1601.3531 по КККР, издадена от СГКК - гр. София; комбинирана скица съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР; 1 бр. пълномощно; заповед № ДС-14-25/19.06.2025 г. от Областен управител на област София, за отписване на имота от актовите книги за държавна собственост; писмо - искане за прекратяване на процедурата по одобряване на ПУП-ПРЗ за м. “Студентски град” в частта на УПИ III-3531 и УПИ IV-3531 от кв.73.

С писмо с изх. № САГ26-ГР00-1300-[1]/18.06.2026 г. възложителят е уведомен за фактическата обстановка по отношение на поземления имот, както и за обстоятелството, че за разглеждане на подаденото заявление за нова устройствена процедура по същество е необходимо да бъде приключено административно производство по одобряване на цялостния план по отношение на проектните УПИ, в които попада ПИ с идентификатор 68134.1601.3531 по КККР.

С писмо с вх. № САГ26-ГР00-1300-[2]/10.07.2026 г. заявителят е потвърдил намерението за прекратяване на висящото административно

производство по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски град“, Район „Студентски“, в частта му относно проектни УПИ III-3531 и УПИ IV-3531 от кв.73, които са изключени от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т.6.18 от Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски град“, Район „Студентски“, в частта му относно проектни УПИ III-3531 и УПИ IV-3531 от кв.73, е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно собственика на ПИ с идентификатор 68134.1601.3531 по КККР - предмет на разработката, което се установява от приложените документи за собственост и скица.

С Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Студентски град“, Район „Студентски“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465 - о.т.405 - о.т.13г - о.т.43а - о.т.47а - о.т.176 - о.т.24б - о.т.166а - о.т.172 - о.т.171 - о.т.63 - о.т.26 до о.т.214.

Съгласно т.6.18 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС проектни УПИ III-3531 и УПИ IV-3531 от кв.73 са изключени от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5, или чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, съответно доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, което прави фактическия състав недовършен в тази му част и поради недоказано основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на посочените УПИ.

Съгласно решението на СОС, планът за застрояване, попадащ в частта от плана, изключена от ПР може да се прилага след одобряване на план за регулация по реда на чл.15, ал.3 или ал.5, или чл.17, ал.3 или ал.5 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на ПУП-ПРЗ в частта на кв.73, УПИ III-3531 и УПИ IV-3531, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. УПИ III-3531 и УПИ IV-3531 попадат в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за същите са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и обществено обсъждане, извършени са съгласувания, подробният устройствен план е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Установява се, че към момента в състава на проектни УПИ III-3531 и УПИ IV-3531 от кв.73 попадат ПИ с идентификатор 68134.1601.3531 по

КККР - собственост на заявителя „ПЕНЕЛОПА ГРУП“ ЕООД, част от ПИ с идентификатор 68134.1601.3 по КККР - собственост на СО, и част от ПИ с идентификатор 68134.1601.4678 по КККР - собственост на държавата чрез Министерство на образованието и науката.

Със заявление с вх. № САГ26-ГР00-1300-[2]/10.07.2026 г. дружеството „ПЕНЕЛОПА ГРУП“ ЕООД - собственик на ПИ с идентификатор 68134.1601.3531 по КККР, е изразило желание за прекратяване на висящото административно производство.

Несъгласието дори на един собственик на имот, попадащ в състава на проектен УПИ е достатъчно, за да не е възможно довършването на висящото производство.

На основание чл.56, ал.1 от АПК, административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

В настоящия случай е налице съгласие за прекратяване от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството. Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост в проектни УПИ III-3531 и УПИ IV-3531 от кв.73, процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 и чл.27, ал.2, т.5 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски град“, Район „Студентски“, в частта му относно проектни УПИ III-3531 и УПИ IV-3531 от кв.73, които са изключени от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т.6.18 от Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие“ на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район „Студентски” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ към дирекция „Правно обслужване и контрол” на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.11.2026 г., Протокол № 71, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-7361/17.08.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров