



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 789

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За учредяване право на строеж върху собствен недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 68134.1606.5060, находящ се в гр.София, Район „Студентски“, бул. „Симеоновско шосе“ № 41, с площ на имота от 1091 кв.м., съставляващ УПИ XIII-661 и УПИ I, кв.7, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

На основание чл.23, ал.1, т.18, чл.35, ал.1, чл.40, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.221, т.11 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие „Пазари Изток“ ЕАД да проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за изграждане (проектиране и изпълнение) на многофамилна жилищна сграда с търговски обекти и подземен паркинг върху недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 68134.1606.5060 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № 18-330-13.01.2016 г. на Началника на СГКК-София, находящ се в гр.София, Район „Студентски“, бул. „Симеоновско шосе“ № 41, с площ на имота от 1091 кв.м., съставляващ УПИ XIII-661 и УПИ I, кв.7, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, Район „Студентски“, гр.София, срещу задължението на спечелилия конкурса участник за своя сметка да извърши проучване, проектиране и изграждане на многофамилна жилищна сграда с търговски обекти и подземен паркинг

и предоставяне безвъзмездно на „Пазари Изток“ ЕАД в напълно завършен вид („до ключ“) функционално обособени обекти в сградата и паркинга.

2. Определя минимална конкурсна цена на правото на строеж върху недвижимия имот по т.1 от настоящото решение в общ размер на 1 970 476 /един милион деветстотин седемдесет хиляди четирисотин седемдесет и шест/ лв., без ДДС, равняваща се на процент обезщетение в размер на не по-малко от 30% /тридесет процента/ от РЗП на многофамилната жилищна сграда с търговски обекти (надземна част) и не по-малко от 30% /тридесет процента/ от РЗП на подземния паркинг (подземна част).

2.1. Определя цена за 1 кв.м застроена площ, в размер на 2 302,00 /две хиляди триста и два/ лв., без ДДС за надземното строителство и 1 741,00 /хиляда седемстотин четиридесет и един/ лв., без ДДС, за кв.м. за подземно строителство, при невъзможност „Пазари Изток“ ЕАД да бъде обезщетено точно до размера на обезщетението или в случай че дружеството желае да получи допълнителни площи над полагащите се като обезщетение.

3. Заплащането на цената на правото на строеж се извършва чрез изграждане, за сметка на спечелилия конкурса участник, на напълно завършен („до ключ“ - готови за ползване, включително с изпълнени довършителни работи) функционално обособени самостоятелни обекти, в надземната и подземната част на новопостроената и напълно завършена многофамилна жилищна сграда с търговски обекти и подземен паркинг, съобразно т.2 от настоящото решение.

4. Определя общи условия за провеждане на публично оповестения конкурс, както следва:

4.1. Условията на конкурса да бъдат разгласени с обявление в един централен ежедневник и на официалните интернет страници на Столична община и на „Пазари Изток“ ЕАД - 08.09.2023 г.

4.2. Цена на конкурсната документация - 800 /осемстотин/ лв., с ДДС, платима на касата на „Пазари Изток“ ЕАД, гр.София, ул.“Сирак Скитник“ №9, всеки работен от 08.09.2023 г. до 06.10.2023 г., включително или по банков път.

4.3. Гаранция за участие в публично оповестения конкурс в размер на 2 /два/ % от минимална конкурсна цена на правото на строеж по т.2 от настоящото решение.

4.4. Срок за закупуване на конкурсна документация, за оглед на недвижимия имот и за подаване на документи за участие в публично оповестения конкурс - 08.09.2023 г. до 06.10.2023 г. включително.

4.5. Конкурсът да бъде проведен на 10.10.2023 г. от 11:00 часа в административната сграда на „Пазари Изток“ ЕАД, с адрес - гр. София, ул. “Сирак Скитник“ № 9.

5. Утвърждава конкурсна документация за учредяване право на строеж за изграждане на многофамилна жилищна сграда с търговски

обекти и подземен паркинг върху недвижимия имот по т.1 от настоящото решение (Приложение № 1).

6. Конкурсът да бъде проведен при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и утвърдената с т.5 от настоящото решение конкурсна документация и условия на публично оповестения конкурс.

7. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД да организира и проведе публично оповестения конкурс при условията на горните точки от настоящото решение, като в състава на назначената комисия за провеждането му по реда на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, включи и общински съветници членове на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и след одобряване на протокола от проведения конкурс съгласно условията на утвърдената конкурсна документация да сключи договор (предварителен и окончателен) със спечелилия участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 122 от дневния ред, по доклад № СОА23-ТД26-10877/1/25.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*