ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ВКЛЮЧЕНИТЕ ПРОЕКТИ В ПЛАНА ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА (2022-2027 г.) И НА СКЛЮЧЕНИТЕ КОНЦЕСИОННИ ДОГОВОРИ ЗА 2025 г.

Съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4 от Закона за концесиите, Кметът на общината извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори и изготвя и внася за одобрение в общинския съвет Годишен отчет относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените от него концесионни договори.

В изпълнение на посоченото задължение и на основание чл.132, ал.2 от Закона за концесиите е изготвен настоящия годишен отчет за 2025 г.

I. Информация за изпълнение на включените проекти в Плана за действие на общинските концесии на Столична община за 2025 г.

Планът за действие за общинските концесии за Столична община за периода 2022г.-2027г. е приет с Решение № 208 от 07.04.2022г., изменен и допълнен с Решение № 131 от 25.04.2025г. и Решение № 203 от 12.03.2026г. на Столичен общински съвет.

Включените в плана за 2025 г. концесии, не са реализирани поради отпадане на необходимостта от възлагането им на концесия :

1. Концесия за услуга „Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Брезник;
2. Концесия за услуга „Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Велинград;
3. Концесия за услуга „Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Дрен;

4. Концесия за услуга „Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Монтана;
5. Концесия за услуга „Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Душанци;
6. Концесия за услуга „Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Пирдоп;
7. Концесия за услуга „Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Своге

Същите, са изключени от Плана за действие за общинските концесии на Столична община за периода 2022г.-2027г. с Решение № 203 от 12.03.2026г., приложение № 1 на Столичен общински съвет.

II. Информация за изпълнение на сключените концесионни договори за 2025 г.

През отчетният период Столична община има сключен един **Договор за концесия, за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община, сключен между Столична община и „Софийска вода" АД на 23.12.1999г., в сила от 6.10.2000г., наричан за кратко Договор за концесия (ДК).**

Към Концесионния договор са подписани допълнителни споразумения: Първо допълнително споразумение от 15 декември 2000г. (ПДС), Второ допълнително споразумение от 19 март 2008г. (ВДС), Анекс към Второ допълнително споразумение от 17 октомври 2008г. (Анекс към ВДС), Трето допълнително споразумение от 23.03.2018г. (ТДС) и Четвърто допълнително споразумение от 28.08.2023г. (ЧДС)

Концесионният договор е сключен след проведен конкурс в съответствие с глава осма от Закона за общинската собственост (отм., ДВ, бр. 35 от 2006 г., в сила от 1 юли 2006 г.) и при условия и процедури, установени с Наредбата за предоставяне на концесии на Столичен общински съвет (СОС), Анекс №1 към Решение №1, съгласно Протокол № 26 от 3 април 1997г., с изменения от 9 ноември 1998г., 30 ноември 1998г. и 24 май 1999г.

Концедентът е предоставил на Концесионера специално право за ползване на Публичните активи, а той е приел изключително разрешение да предоставя Услугите по водоснабдяването и канализацията, включително експлоатацията и поддръжката на Системата в границите на Концесионната площ – територията на Столична община.

Принадлежности към обекта на концесията: Цялото имущество, представляващо публични активи, които се използват при предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги в рамките на Столична община, в т.ч: предоставените на Концесионера преди Датата на влизане в сила на Концесионния договор; всички нови публични активи, определени с Договора за концесия; всички изменения, смени, подновявания, модернизации или промени на който и да е от публичните активи след Датата на влизане в сила.

Концесионният договор е за срок от 33 години и 4 месеца, считано от 06.10.2000г. - до 06.02.2034 г. В Концесионния договор не са предвидени удължавания на срока на концесията и концесионно възнаграждение.

На 30.04.2026 г. Концесионерът е представил в Столична община Доклад за изпълнение на Концесионния договор през 2025г., Годишен финансов отчет на „Софийска вода" АД и доклад на независим одитор за 2025г.

I. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

1. Гаранция за изпълнение на Концесионния договор

Дружеството е представило в Столична община удължаване срока на валидност до 15.12.2028г. на банкова гаранция за добро изпълнение, издадена в полза на Столична община в размер на 750 000 щатски долара.

2. Застраховки

Концесионерът е представил копия от подновените застрахователни полици по застраховки имущество: „Всички рискове", „Прекъсване на дейността" и „Тероризъм и „Обща гражданска отговорност и отговорност на продукта", в сила от дата 05.11.2025г. за срок от 12 месеца (изискуеми по силата на Анекс 11 от ДК).

3. Трето допълнително споразумение към Договора за концесия

С подписване на Трето допълнително споразумение към Договора за концесия на 23 март 2018 г. Столична община и „Софийска вода" АД се споразумяват относно извършване на инвестиции за периода 2022-2025г.:

1. Минималните нива на капиталови разходи които следва да бъдат постигнати от Концесионера за периода 2022-2025 г. - 165 милиона лева, доколкото Бизнес Планът и Цените за Регулаторния Период 2022 – 2026 г., които ще бъдат одобрени от Компетентния орган, го позволяват. Задължението за инвестиции е включено в т.1 от Анекс 20 към ДК – Инвестиционна програма на Концесионера – приложение 2 към ЧДС;

За периода 2022-2025г. Концесионерът е докладвал за извършени капиталови разходи в размер на 206,520 млн.лв. – **изпълнено.**

2. Допълнителни средства, отделно от Нивата на Инвестициите за Срока на Концесията в размер на 1,5 млн. лв. годишно, предназначени за финансиране на ВиК проекти от обществен интерес, посочени от Концедента. Задължението за инвестиции е включено в т.5 от Анекс 20 към ДК – Инвестиционна програма на Концесионера – приложение 2 към ЧДС.

Общото задължение за периода 2018-2025г. е 12 млн.лв. Към 31.12.2025г. Концесионерът е извършил инвестиции в размер на 12,02 млн. в проекти, възложени с Решения на СОС – **изпълнено.**

4. Четвърто допълнително споразумение към Договора за концесия (ЧДС)

С Решение № 898 по Протокол № 66 от 24.11.2022 г. Столичен общински съвет (СОС) одобрява проект на Четвърто допълнително споразумение към Договора за концесия, подписано на 28.08.2023г. – рег. № СОА23-ДГ56-3438/28.08.2023г.

Изпълнение на основни задължения, предвидени с ЧДС:

Съгласно чл. 11.4 (нов) от ДК Концесионерът се задължава в срок до една година от влизане в сила на ЧДС да въведе процедура, по която всички активи, представляващи част от ВиК мрежата на Столична община, които към момента не се оперират от Концесионера, могат да бъдат предавани за експлоатация на Концесионера в съответствие със Закона.

С писмо рег. № СОА24-ТД26-11346/19.08.2024г. „Софийска вода" АД (№ СВ-1677/19.08.2024г.), представи в Столична община проект на процедурата, изискващата се по чл.11.4 от ЧДС.

Със заповед № СОА24-РД92-258 от 28.11.2024г. на Кмета на СО е назначена смесена комисия, с представители на СОС, Столична община и „Софийска вода" АД със задача да разгледа и обсъди предложената от Концесионера Процедура с писмо рег. № СОА24-ТД26-11346 от 19.08.2024г. Със заповед № СОАРД92-207/04.06.2025г. Кмета на СО допълва възложените задачи на комисията: Да идентифицира и систематизира информацията относно водоснабдителните и канализационни активи, намиращи се на територията на концесионната област, които се експлоатират от „Софийска вода" АД; да изготви и приеме план-график по райони за предприемане на действия по установяване на статут на търпимост съгласно действащото законодателство.

В доклад с рег. № СОА24-РД92-258-/4/28.10.2025г.г. Комисията прие следните изводи и решения:

Действащите към момента вътрешни правила и процедури на Столична община за приемане и предаване на информация и документи между Столична община и „Софийска вода" АД за публични ВиК активи, вкл. и такива обявени за търпими съгласно § 16 от ПР на ЗУТ (изм. и доп. ДВ. бр.6 от 20 януари 2023г.) и § 127 от ПЗР към ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 6 от 2023г., в сила от 31.12.2022г.), са съобразени с изискванията на Закона и клаузите на сключения Договор за концесия, изменен и допълнен с Първо, Второ, Трето и Четвърто допълнителни споразумения, **поради което няма необходимост от въвеждане на нова Процедура. – изпълнено**

„Софийска вода" АД, се задължава да предостави карти за водопроводна и канализационна мрежа за всички райони на Столична община поетапно до **края на месец юли 2026 година** (средно по 3 района на месец) и графици за изпълнение на обследването на ВиК мрежите в районите, които мрежи потенциално попадат в хипотезата за търпимост, в срок от 10 дни след получаване на информацията за собствеността на терените от съответните районни администрации.

Съгласно т.3 от Анекс 20 към Договора за концесия: Инвестиционна програма на Концесионера от Приложение 2 към ЧДС към ДК, Концесионерът се задължава да инвестира 113,1 (сто и тринадесет милиона и сто хиляди лв.) млн. лв. в Допълнителни строителни работи и инвестиции за разширение на канализационната система, вкл. за съпътстваща инфраструктура за периода 2024-2034г.

Дружеството се ангажира, считано от 2024г. да инвестира допълнително по 11 милиона лева годишно в изграждане на нови канали по преценка на Столична община (включително реконструкция на съпътстващите водопроводи, като средствата

условно са разделени на 9,5 млн. лева за канали и 1,5 млн. лв. за съпътстващите водопроводи).
С Решение № 236 от 13.06.2024г. Столичен общински съвет е одобрил списък на проекти, които да бъдат изпълнени по т.3 от Приложение № 2 към ЧДС към ДК.
Извършените капиталови разходи за 2025г. по проектите, възложени с решение № 236/13.06.2025г. на СОС са на стойност 13,994 млн. лв.

Съгласно т. VI от Решение № 898/24.11.2022 г. на Столичен общински съвет:
Ежегодно до 31 януари Концесионерът и Концедентът да съгласуват план - график за почистване на хоризонталната канализационна мрежа, отвеждаща дъждовни води (разделна или смесена) за текущата година, който се изготвя съвместно с кметовете на райони и се обявява на интернет страницата на Столична община.
Годишен график за почистване на вертикални и хоризонтални части на улични отточи (УО) за 2025г. по райони и месеци на територията на Столична община с рег. № СОА23-ТД26-16665-/10/11.02.2026г. е публикуван на интернет страницата на Столична община – дейност „Околна среда" – Отпадъци на 04.03.2025г. https://www.sofia.bg/en/w/6135938 - **изпълнено.**
С план-графика се регламентират ангажиментите между Столичен инспекторат и „Софийска вода" АД по изготвянето и извършването на проактивно почистване на вертикални и хоризонтални части на Улични отточи и разпределението им по райони и месеци.
През 2025 г. за планово почистване са заложени 8 100 бр. улични отточи (УО), като са изпълнени 6 422 бр. Основната причина за неизпълнението на пълния планиран обем е липсата на сключени договори с почистващи фирми за определени зони на територията на Столична община. Съгласно технологичния ред, почистването на вертикалните участъци на отточите (което е ангажимент на външните фирми) задължително предшества почистването на хоризонталните връзки. Невъзможността да се изпълни първият етап пряко възпрепятства изпълнението на втория.

5. Бизнес план за регулаторен период 2022г. -2026г. на „Софийска вода" АД
С Решение № БП-Ц-4 от 01.10.2024г. КЕВР одобрява на „Софийска вода" АД Бизнес план за развитие на дейността като ВиК оператор за регулаторен период 2022-2026г. Одобрява цени без ДДС за водоснабдителните и канализационни услуги за 2024-2026г.
С Решение № Ц-30 от 19.12.2024г. КЕВР е утвърдила цени 01.01.2025г. на ВиК услуги на „Софийска вода"АД, считано от 01.01.2025г. Комплексната цена за битови потребители /вкл. услугите доставяне на вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води/ е в размер на 3,079лв. без ДДС, съответно 3,695 с ДДС.
С Решение № Ц-36 от 19.12.2025г. КЕВР е утвърдила цени 01.01.2026г. на ВиК услуги на „Софийска вода"АД, считано от 01.01.2026г. Комплексната цена за битови потребители /вкл. услугите доставяне на вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води/ е в размер на 3,441лв. без ДДС, съответно 4,129 с ДДС.

6. Престации
В Анекс към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на

Столична община от 17 октомври 2008г. /Анекс към ВДС/, Столична община и „Софийска вода" АД се споразумяват, в изпълнение на Решение № 249/04.10.2005г. на Комисия за защита на конкуренцията, да осигурят постигане на еквивалентност на престациите, във връзка с въвеждането в експлоатация на нови активи, построени със средства, финансирани от републиканския бюджет.
С подписан протокол рег. № СОА25-ДР00-2298/04.08.2025г., Звеното за мониторинг на концесията и Концесионерът са определили в абсолютна стойност размера на престацията за финансовата 2024 г. в размер на **260 080,19 лв.**
С Решение № 344/15.05.2025г. СОС възложи за възстановяване на дължимите престации за 2023г. и тези за 2024 г., 2025 г., 2026 г., които предстои да бъдат определени съответно през 2025, 2026 и 2027 г., „Софийска вода" АД да реализира 7 проекта на прогнозна стойност от 1 342 хил. лв.

7. Обществени поръчки

Концесионерът изпълнява задължението си да информира Концедента за предмета на предстоящите тръжни процедури и датата на отваряне на тръжните документи за обществени поръчки на стойност над 300 000 лв.

8. Нови активи

Представена е информация от „Софийска вода" АД за изградени нови активи през 2025 г. на обща стойност **2 559 623,53 лв.**

9. Сметка за обратно предаване

Съгласно чл.20.6.1. от Договора за концесия, от 15-та договорна година до края на срока на концесията Концесионерът ще плаща 1% от годишната си разпределяема печалба в лихвоносна сметка на свое име (Сметка за обратно предаване).
В изпълнение на задълженията си по чл.20.6.1. от Договора за концесия, Концесионерът открил депозитна сметка в Общинска банка. Преведените вноски и получените лихви по сметката към 31.12.2025 г. са в размер на **3 466 112,72 лв.**
Съгласно чл.20.6.2 от Договора за концесия набраните в Сметката за обратно предаване суми могат да бъдат използвани преди Датата на изтичане на договора през последния Регулаторен период само за работи, които са включени в Графика за обратно предаване по чл.20.3, но не са включени в последния Бизнес план.

10. Инвестиционна банкова сметка

Във връзка с изискванията по т. 13.9.4 от Насоките за кандидатстване към Процедура №BG16M1OP002-1.020 „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община", с писмо рег. № СОА21-ДИ04-200-/116/28.11.2024г. „Софийска вода" АД информира Столична община за откриване на нова банкова сметка към ING Bank и че са създали необходимата организация за изчисляване на амортизациите съгласно изискванията.
Съгласно разпоредбите чл.3.12 на Административен договор № Д-34-1/01.02.2022г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие и Кохезисния фонд на Европейския съюз по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16M1OP002-1.020 „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община" /Административен

договор/, Бенефициентът – Столична община е длъжен да уреди договорните си отношения с ВиК оператора, обслужващ територията на Столична община, а именно – „Софийска вода"АД, съгласно предвиденото в този договор.
Той е длъжен да не допуска с безвъзмездната финансова помощ и със средства от амортизационни отчисления на активи, финансирани по договора да бъдат изграждани, реконструирани и ремонтирани ВиК активи, които съгласно клаузите на договора с ВиК оператора и/или действащото законодателство следва да се изградят или ремонтират от ВиК оператора.
Столична община следва да осъществява контрол върху натрупаните средства по инвестиционната сметка, които ще могат да се ползват целево единствено за капиталови разходи за финансираните от ОПОС 2014-2020 активи, които ще се извършват при пазарни условия.

С писмо рег. № СОА25-ТД26-8340/12.06.2025г. Кмета на Столична община изиска от „Софийска вода"АД, амортизационните отчисления до момента, за предадените обекти, финансирани по ОПОС 2014-2020г. да бъдат преведени в Инвестиционната сметка.
В отговор, с писмо рег. № СОА25-ТД26-8340-/1/24.06.2025г. „Софийска вода"АД изпрати работно предложение за Методология за изчисляване на средствата постъпващи в инвестиционната сметка, както и конкретно изчисление на дължимите средства за 2024г. Съгласно предложената методология, **отчисления ще се правят само върху включените в цените на ВиК услугите годишни амортизации на публични активи, предоставени на оператора за експлоатация и поддръжка, съобразно предложените от КЕВР проценти на поетапно включване на годишните амортизации на съответните ВиК услуги /доставяне, отвеждане, пречистване на отпадъчни води/ и за съответните години от настоящия регулаторен период.**
На 29.09.2025г. е подписан Административен договор № Д-34-67 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Околна среда" 2021-2027г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие и Кохезионния фонд на Европейския съюз по процедура без кандидатстване № ИСУН BG16FFPR002-1.001 „Втора фаза на ВиК проекти, чието изпълнение е започнало през периода 2014-2020 г.", който регламентира нови задължения за Бенефициента - Столична община, които следва да бъдат включени в споразумението със „Софийска вода"АД.
Преди предаването на активите Столична община следва да въведе **подходящ механизъм за наблюдение** съобразен с бизнес модела (бизнес планирането и ценообразуването) на ВиК оператора, с цел наблюдение на икономическите ефекти от активите финансирани по договора на нивото на ВиК оператора и недопускане на формиране на неправомерна държавна помощ в отношенията с ВиК оператора, както и на наблюдение за реинвестиране на средствата от амортизации на тези активи съобразно действащата към момента на изпълнение на задължението нормативна уредба и източници на приходи.
Към датата на изготвяне на отчета, все още няма подписано споразумение със „Софийска вода"АД.
За 2024г. и 2025г. дружеството не е превеждало средства от амортизационни отчисления в инвестиционната сметка за предадените активи от Столична община на „Софийска вода"АД, финансирани по ОПОС 2014-2020г. и ОПОС 2021-2027г.

11. Гаранция за добро изпълнение съгласно Договор № 5183 от 2011г. сключен между Столична община и „Софийска вода" АД, за изпълнение на задълженията си по отстраняване на възникнали дефекти и повреди в участъците общинска собственост, в които изпълнителят извършва строителство, както и в прилежащите им площи.

Дружеството е представило банкова гаранция за добро изпълнение на стойност 765 хил. лв., издадена в полза на Столична община, със срок на валидност до 31.12.2026г.

12. Извършени одити

През 2025 г. на „Софийска вода" АД не са извършвани одити от органите за общ контрол: КЕВР, АДФИ и други.

13. Доклади

В изпълнение задълженията си съгласно Договора за концесия, „Софийска вода" АД предостави на Столична община през отчетния период:

- Годишен доклад за изпълнение на концесионния договор за 2024г.
- Отчетен доклад за изпълнението на Бизнес плана за 2024 г. изготвен по образец на КЕВР;
- Четиримесечни доклади за изпълнение на ДК: за периода м.септември – декември 2024г. за периода януари – април 2025 г.; за периода май – август 2025г.
- Доклад за актуалното състояние на активите и актуален регистър на активите за 2025г.

II. ИНВЕСТИЦИИ

В одобрения Бизнес план на „Софийска вода" АД за регулаторен период 2022-2026г. с Решение № БП-Ц-4 от 01.10.2024г. на КЕВР е планирана Инвестиционна програма за 2025 г. в размер на 50 891 хил.лв., в т.ч.

- **инвестиции в регулирани услуги 45 983 хил. лв.**
- **инвестиции в нерегулирана дейност 3 160 хил. лв.**
- **допълнителни инвестиции 1 748 хил. лв.**

В Доклад за изпълнение на Концесионния договор през 2025г., внесен с писмо № СОА26-ТД26-7129/30.04.2026г. в Столична община Концесионерът докладва за фактически реализирани общи (включително нерегулирани, допълнителни и от външно финансиране) инвестиции в размер на 51 895 хил. лв., от които 48 670 хил. лв. в регулирани инвестиции.

Общото изпълнение на инвестиционната програма за 2025 г. спрямо Инвестиционната програма в Бизнес плана е изпълнена на 102%, в т.ч на регулираните инвестиции е 106 %.

Разпределено по структурни елементи, е показано в следващата таблица:

Услуга	Инвестиции по БП 2025 г. (хил. лв.)	Реализирани инвестиции 2025 г. (хил. лв.)	% изпълнение на реализирани инвестиции спрямо Бизнес план за 2025 г.
Доставяне вода на потребителите	24 062	21 218	88%
Отвеждане на отпадъчни води	17 698	22 077	125%
Пречистване на отпадъчни води	4 223	5 375	127%
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ В РЕГУЛИРАНИ УСЛУГИ:	**45 983**	**48 670**	**106%**
ИНВЕСТИЦИИ В НЕРЕГУЛИРАНА ДЕЙНОСТ	3 160	330	10%
ВЪНШНО ФИНАНСИРАНЕ		44	
Престации	248	181	73%
Допълнителни инвестиции съгласно Трето допълнително споразумение	1 500	2 670	178%
ОБЩО ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИНВЕСТИЦИИ:	1 748	2 851	163%
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ:	**50 891**	**51 895**	**102%**

ИНВЕСТИЦИИ В РЕГУЛИРАНИ УСЛУГИ

Докладваното от Концесионера общо изпълнение на инвестициите в регулирани услуги за 2025г. е в размер на **48 669 752 лв.**, което представлява 105,84% от Инвестиционната програма за 2025г. по Бизнес план 2022-2026г. /БП/.
Инвестициите са реализирани в:

- Публични активи в размер на **45 610 873 лв.** и представляват 105,20% от планираните в БП.
- Собствени активи на дружеството в размер на **3 058 879 лв.** и представляват 116,36% от планираните в БП;

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ПРОГРАМА НА "СОФИЙСКА ВОДА"АД ЗА 2025г. – РЕГУЛИРАНИ УСЛУГИ

Номерация	Инвестиции в регулирани услуги 2025 г.	Бизнес план 2025	Реализирани инвестиции за 2025 г. (лв.)	% изпълнение спрямо БП
1	**ВОДОСНАБДЯВАНЕ:**	22 578 931	18 775 044	83,15
1,1	Язовири	56 317	104 157	184,95
1.2	Водоеми и речни водохващания	36 500	75 494	206,83
1,3	Сондажи и каптажи	677	0	0,00
1,4	Санитарно-охранителни зони	64 657	203 403	314,59
1.5	Довеждащи съоръжения	518 565	130 836	25,23
1.6	Пречиствателни станции за питейни води	758 300	1 033 543	136,30
1.7	Резервоари	243 000	225 323	92,73
1.8	Хлораторни станциии	134 520	144 808	107,65
1.9	Помпени станции	80 208	139 779	174,27
1.10	Хидрофори	102 256	165 706	162,05
1.11	Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м	13 435 986	6 780 608	50,47
1.12	Сградни водопроводни отклонения	3 139 002	5 130 905	163,46
1.13	Кранове и хидранти	1 356 969	2 718 743	200,35
1.14	Измерване на вход ВС	46 000	10 059	21,87
1.15	Зониране на водопроводната мрежа-контролно измерване	500 000	444 839	88,97
1.16	Управление на налягането	450 000	454 559	101,01
1.17	Проучване и моделиране на водопроводната мрежа	20 000	0	0,00
1.18	СКАДА за водоснабдяване	358 000	159 134	44,45
1.19	Лаборатория за питейни води	491 300	451 799	91,96
1.20	Лекотоварни автомобили за водоснабдяване	210 000	-24 461	-11,65
1.21	Тежкотоварни автомобили за водоснабдяване	0	37 164	n/a
1.22	Автомобили за водоснабдяване	0	0	0,00
1.23	Строителна и специализирана механизация за водоснабдяване	60 000	192 420	320,70
1.24	Друго специализирано оборудване за водоснабдяване	516 675	196 224	37,98
2	**ОТВЕЖДАНЕ НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ:**	16 215 500	19 633 643	121,08
2.1	Канализационни помпени станции	20 000	15 393	76,96

2.2	Рехабилитация и разширение на главни канализационни колектори и клонове	0	1 287 723	n/a
2.3	Рехабилитация и разширение на канализационната мрежа над 10 м	13 485 000	14 518 752	107,67
2.4	Сградни канализационни отклонения	1 895 000	3 275 806	172,87
2.5	СКАДА за отвеждане на отпадъчни води	100 000	348	0,35
2.6	Проучване и моделиране на канализационната мрежа	500 000	499 116	99,82
2.7	Лекотоварни автомобили за канализация	60 000	0	0,00
2.8	Тежкотоварни автомобили за канализация	0	0	0,00
2.9	Автомобили за канализация	0	0	0,00
2.10	Строителна и специализирана механизация за канализация	90 000	36 505	40,56
2.11	Друго специализирано оборудване за канализация	65 500	0	0,00
3	**ПРЕЧИСТВАНЕ НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ:**	**2 740 000**	**2 932 269**	**107,02**
3.1	Пречиствателни станции за отпадъчни води	2 419 000	2 585 213	106,87
3.2	Лаборатория за отпадъчни води	191 000	64 259	33,64
3.3	СКАДА за пречистване на отпадъчни води	70 000	257 823	368,32
3.4	Лекотоварни автомобили за ПСОВ	60 000	-163	-0,27
3.5	Тежкотоварни автомобили за ПСОВ	0	4 370	n/a
3.6	Автомобили за ПСОВ	0	0	0,00
3.7	Строителна и специализирана механизация за ПСОВ	0	-40 583	n/a
3.8	Друго специализирано оборудване за ПСОВ	0	61 349	n/a
4	**ОБСЛУЖВАНЕ НА КЛИЕНТИ:**	**3 364 455**	**5 045 244**	**149,96**
4.1	Приходни водомери	3 306 955	4 423 985	133,78
4.2	Приходни водомери с дистанционно отчитане	57 500	621 259	1 080,45
5	**ТРАНСПОРТ, АДМИНИСТРАЦИЯ и ИТ:**	**1 084 225**	**2 283 553**	**210,62**

5.1	Административни и обслужващи сгради и конструкции	26 000	20 098	77,30
5.2	Стопански инвентар и офис оборудване	87 125	89 573	102,81
5.4	Лекотоварни автомобили	0	-8 679	n/a
5.5	Тежкотоварни автомобили	0	0	0,00
5.6	Автомобили	0	13 669	n/a
5.7	Строителна и специализирана механизация	0	0	0,00
5.8	Друго специализирано оборудване	12 600	320 610	2 544,52
5.9	Информационни системи – собствени активи	313 100	1 301 487	415,68
5.10	Информационни системи – публични активи	0	0	0,00
5.11	ГИС	200 000	203 557	101,78
5.12	ИТ хардуер	445 400	343 239	77,06
	ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ:	**45 983 112**	**48 669 752**	**105,84**
	Инвестиции в Собствени активи:	2 628 700	3 058 879	116,36
	Инвестиции в Публични активи:	43 354 412	45 610 873	105,20

ИНВЕСТИЦИИ ИЗВЪН БИЗНЕС ПЛАНА ЗА 2025г.

Докладваните от „Софийска вода"АД реализирани други инвестиции, извън тези за регулирани услуги за 2025г. са на стойност 3 225 332 лв.

Изпълнението на другите инвестициите в ИП за 2025г. спрямо заложените е показано в следващата таблица.

Инвестиции извън БП	Бизнес план 2025	Реализирани инвестиции за 2025 г. (лв.)	% изпълнение спрямо БП
Когенераторна инсталация	160 000	148 967	93,10
МВЕЦ Бистрица		7 131	
МВЕЦ Бояна		14 479	
Нов когенератор	3 000 000	0	0,00
Техническо оборудване		871	
ПСПВ Бистрица - фотоволтаици		33 185	
ПСПВ Панчарево - фотоволтаици		29 488	
ПСОВ Кубратово - фотоволтаици		37 118	
Система за управление модули на		31 200	

дистанционни водомери			
от общи към нерегулирани		27 347	
Общо нерегулирани инвестиции	**3 160 000**	**329 786**	**10,44**
Инвестиции от външно финансиране		**44 098**	
Престации	248 293	180 987	**72,89**
Трето допълнително споразумение със СО	1 500 000	2 670 462	**178,03**
Общо допълнителни инвестиции	**1 748 293**	**2 851 449**	**163,10**
Общо инвестиции извън БП:	**4 908 293**	**3 225 332**	**65,71**

3. ОБЩО ДОГОВОРЕНИ ИНВЕСТИЦИИ ЗА СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА:

Минимална Капиталова инвестиция от страна на Концесионера в Системата през първите 15 договорни години от не по-малко от 153 307 982 щатски долара - изпълнена;

С Трето допълнително споразумение (ТДС) към ДК от 23.03.2018г. са договорени минимални нива на Капиталови разходи, които следва да бъдат постигнати от Концесионера за периода от влизане в сила на ТДС до 06.10.2025г.:

- За периода 2017-2021г.: 200 милиона лева (без ДДС), доколкото Бизнес планът и цените за Регулаторния период 2017-2021г., одобрени с Решение № БП-Ц-1/29.03.2017г. на Компетентен орган останат в сила; За периода 2017-2021г. дружеството отчита извършени инвестиции общо в размер на 218,829 млн. лв., в т.ч за регулирани услуги в размер на 203,743 млн. лв., **изпълнено;**
- За периода 2022-2025г.: 165 милиона лева (без ДДС), доколкото Бизнес планът и цените за Регулаторният период 2022-2026, които ще бъдат одобрени от Компетентния орган, го позволяват. Концесионерът е докладвал за извършени капиталови разходи за периода 2022 – 2025г. в размер 206,520 млн.лв. (в т.ч. за 2022г. – 46,170 млн. лв.; 2023г. – 52,570 млн. лв.; 2024г. – 55,885 млн. лв.; 2025г. – 51, 895 млн.лв.), **изпълнено;**
- Допълнителни средства, отделно от Нивата на Инвестициите в размер на 1,5 млн. лв. (без ДДС) годишно, предназначени за финансиране на ВиК проекти от обществен интерес, посочени от Концедента. Общото задължение за периода 2018-2025г. е 12 млн.лв. Към 31.12.2025г. Концесионерът е докладвал извършени инвестиции в размер на 12,02 млн. в проекти, възложени с Решения на СОС – **изпълнено.**

С Четвърто допълнително споразумение (ЧДС) към ДК от 28.08.2023г. се приема нов Анекс 20 „Инвестиционна програма на Концесионера", който включва капиталови разходи по проекти, които ще бъдат извършени съгласно одобрените Бизнес планове на Концесионера за съответните Регулаторни периоди след влизане в сила на ЧДС в размер на 633,9 млн. лв. както следва:

- Капиталови разходи за периода 2022-2025г., както е предвидено в ТДС – 165 млн. лв. Отчетено изпълнение за периода 2022 – 2025г. - 206,520 млн.лв., **изпълнено;**

- Допълнителни строителни работи и инвестиции за поддържане и подобряване на Системата и достигане на регулаторните изисквания за периода 2026-2034г. – 337 млн. лв.;
- Допълнителни строителни работи и инвестиции за разширение а канализационната система, вкл. за съпътстваща инфраструктура, за периода 2024-2034г. – 113,1 млн. лв. Отчетено изпълнение за 2024г.-2025г. общо:– **19, 742 млн. лв.**
- Допълнителни строителни работи и инвестиции за осигуряване на енергийна неутралност на „Софийска вода" АД - 8 млн. лв. Отчетено изпълнение за 2024г.-2025г. общо: 104 575 лв.
- Допълнителни инвестиции в съответствие с проекта на Бизнес план 2022-2026г. – 10,8 млн. лв. Отчетено изпълнение за 2022-2025г. **-10, 172 млн.лв.**

Общо изпълнени инвестиции от началната дата на концесията до края на отчетната година: 981,121 млн. лв. (без ДДС).

III. НИВА НА УСЛУГИТЕ

Съгласно Чл. 16.1. от Договора за концесия, за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община, сключен между Столична община и „Софийска вода" АД на 23.12.1999г., в сила от 6.10.2000г., наричан за кратко Договор за концесия (ДК), изменен и допълнен с Първо Допълнително Споразумение (1999г.), Второ Допълнително Споразумение (2008г.), Анекс към ВДС, Трето Допълнително Споразумение (2018г.) и Четвърто Допълнително Споразумение (2023г.) Концесионерът се задължава през целия срок на концесията да предоставя услугите в съответствие със законодателството, така че да осигури изпълнението на Нивата на услугите. Освен това, според сключения ДК, Концесионерът носи цялата отговорност за определяне начините и методите за постигане на Нивата на услугите, определени в Бизнес плана.

С писмо вх. № СОА26-ТД26-7129/30.04.2026 Концесионерът е представил в Столична община Годишен доклад за изпълнение на Концесионния договор за 2025г. на „Софийска вода" АД.

Концесионната територия, която се оперира от ВиК оператор „Софийска вода" АД, е с площ от 1 348,902 км2. Състои се от 38 населени места, включваща 4 града (София, Нови Искър, Банкя и Бухово) и 34 села.
Според изискванията и указанията на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) за изготвяне на Бизнес план 2022-2026, докладването на ключовите показатели от „Софийска вода" АД обхваща всички водоснабдителни системи: ВС „София", ВС „Божурище", ВС „Бели Искър" и ВС „Непитейна". Първите три от тях са обединени в една система - ВС „Основна".

С Наредба за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги (НРКВКУ), приета с ПМС № 8 от 18.01.2016 г., обн., ДВ, бр. 6 от 22.01.2016 г., са определени 30 ключови показателя за определяне качеството на предоставяните ВиК услуги.

С Наредбата (НРКВКУ) и Указания за прилагане на НРКВКУ за регулаторния период 2022-2026г. са определени също така 5 броя единни показатели за ефективност по смисъла на чл.13, ал.3 от ЗРВКУ, чието изпълнение / неизпълнение води до стимули или корекции от финансов характер, регламентирани в Наредбата :

- ПК2а – качество на питейната вода по показателите, които се наблюдават, съгласно изискванията на наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 3 от Закона за водите в големи зони на водоснабдяване;
- ПК4а - общи загуби на вода във водоснабдителните системи и срокове за тяхното намаляване (м3/км/ден);
- ПК6 - налягане във водоснабдителната система (%);
- ПК11г - рехабилитация на водопроводната мрежа (%);
- ПК12е – ефективност на изграждане на водомерното стопанство (%).

С Решение № БП-Ц-4 / 01.10.2024г. на Комисията за енергийно и водно регулиране е одобрен Бизнес план за развитие на дейността ВиК оператор „Софийска вода" АД за регулаторен период 2022-2026г., с което са одобрени инвестиционна програма (ИП), цени на водоснабдителните и канализационни услуги. без ДДС и утвърдени заложени индивидуални годишни целеви нива за показателите за качество на ВиК услугите.

В следващата таблица се представя годишното изпълнение на показателите за качество на ВиК услугите за 2025.:

№	ПК	Параметър	Ед. мярка	Отчет	Разчет по БП
				2025г.	2025
1	ПК1	Ниво на покритие с водоснабдителни услуги	%	100,00%	100,00%
2	ПК2а	Качество на питейната вода в големи зони на водоснабдяване	%	99,98%	99,94%
3	ПК2б	Качество на питейната вода в малки зони на водоснабдяване	%	98,77%	98,46%
4	ПК2в	Мониторинг на качеството на питейната вода	%	100,00%	100,00%
5	ПК3	Непрекъснатост на водоснабдяването	съотношение	0,57	1,086
6	ПК4а	Общи загуби на вода във водоснабдителните системи	м3/км/ден	35,62	33,19
7	ПК4б	Общи загуби на вода във водоснабдителните системи	%	36,84%	35,85%
8	ПК5	Аварии по водопроводната мрежа	бр/100км/год	94,59	76,71
9	ПК6а	Налягане във водоснабдителната система	%	98,61%	98,58%
10	ПК7а	Ниво на покритие с услуги по отвеждане на отпадъчни води	%	90,93%	91,41%
11	ПК7б	Ниво на покритие с услуги по пречистване на отпадъчни води	%	89,52%	90,00%
12	ПК8	Качество на отпадъчните води	%	100,00%	100,00%
13	ПК9	Аварии на канализационната мрежа	бр/100км/год	69,51	80,87
14	ПК10	Наводнения в имоти на трети лица, причинени от канализацията	бр/10 000 потреб	0,13	0,136
15	ПК11а	Енергийна ефективност за дейността по доставяне на вода на потребителите	kВч/м3	0,04	0,052
16	ПК11б	Енергийна ефективност за дейността по пречистване на отпадъчни води	kВч/м3	0,21	0,195

17	ПК11в	Оползотворяване на утайките от ПСОВ	%	100,00%	100,00%
18	ПК11г	Рехабилитация на водопроводната мрежа	%	0,44%	0,65%
19	ПК11д	Активен контрол на течовете	%	26,10%	23,90%
20	ПК12а	Ефективност на разходите за услугата доставяне на вода на потребителите	лв/лв	1,55	1,58
21	ПК12б	Ефективност на разходите за услугата отвеждане на отпадъчни води	лв/лв	1,28	2,36
22	ПК12в	Ефективност на разходите за услугата пречистване на отпадъчни води	лв/лв	1,18	1,22
23	ПК12г	Събираемост	%	87,61%	87,68%
24	ПК12д	Ефективност на привеждане на водомерите в годност	%	20,54%	20,85%
25	ПК12е	Ефективност на изграждане на водомерното стопанство	%	88,24%	88,63%
26	ПК13	Срок за отговор на писмени жалби на потребителите	%	99,70%	100,00%
27	ПК14а	Присъединяване към водоснабдителната система	%	100,00%	100,00%
28	ПК14б	Присъединяване към канализационната система	%	100,00%	100,00%
29	ПК15а	Ефективност на персонала за услугата доставяне на вода на потребителите	бр/1 000 СВО	5,22	5,32
30	ПК15б	Ефективност на персонала за услугите отвеждане и пречистване	бр/1 000 СКО	4,52	4,23

От всички 30 нормативно дефинирани показатели за качество на ВиК услугите при 10 се отчитат неизпълнени нива в сравнение със заложените цели за 2024г. в БП2022-2026г. Това са:

- ПК4а Общи загуби на вода във водоснабдителните системи м3/км/дн;
- ПК4б Общи загуби на вода във водоснабдителните системи %;
- ПК5 Аварии по водопроводната мрежа;
- ПК7а Ниво на покритие с услуги по отвеждане на отпадъчни води;
- ПК7б Ниво на покритие с услуги по пречистване на отпадъчни води;
- ПК11б Енергийна ефективност за дейността по пречистване на отпадъчни води;
- ПК11г Рехабилитация на водопроводната мрежа;
- ПК12а Ефективност на разходите за услугата доставяне на вода на потребителите;
- ПК12б Ефективност на разходите за услугата отвеждане на отпадъчни води;
- ПК12в Ефективност на разходите за услугата пречистване на отпадъчни води;
- ПК12д Ефективност на привеждане на водомерите в годност;
- ПК12е Ефективност на изграждане на водомерното стопанство;
- ПК13 Срок за отговор на писмени жалби на потребители;
- ПК15б Ефективност на персонала за услугите отвеждане и пречистване.

За 2025 г. единните ключови показателя за ефективност имат следното изпълнение:

- ПК2а Качеството на питейната вода в големи зони на водоснабдяване с ниво 99,98% - изпълнен;
- ПК4а - Общи загуби на вода във водоснабдителните системи с ниво 35,62 м^3/км/дн. - неизпълнен;
- ПК6 Налягане във водоснабдителната система с ниво 98,61% - изпълнен;

- ПК11г Рехабилитация на водопроводната мрежа, ниво 0,44% - неизпълнен;
- ПК12е Ефективност на изграждане на водомерното стопанство с ниво 88,24% - неизпълнен.

IV. ПРЕДАВАНЕ НА АКТИВИ

Съгласно Анекс 2 към Договора за концесия (ДК), изменен с Първо (ПДС), Второ (ВДС), Трето (ТДС) и Четвърто (ЧДС) допълнителни споразумения Концесионерът експлоатира и поддържа предоставените му публични ВиК активи към момента на сключване на договора за концесия
Освен тях, с предвидени клаузи в Договора за концесия и действащите в Столична община (СО) „Вътрешни правила за реда и начина на получаване, отчитане, съхранение на документацията и предоставяне на изградени публични активи от и на „Софийска вода" АД", актуализирани със заповед № СОА24-РД09-2143/17.02.2024г. на Кмета на СО, ежегодно се извършва предаване на новоизградени и реконструирани активи по категориите :
Активи изградени със средства на „Софийска вода" АД; Нови публични активи, изградени от частни инвеститори; Нови публични активи, изградени от Столична община и Съществуващи публични активи с издадени удостоверения за търпимост съгласно Закон за устройство на територията (ЗУТ).

- За 2025 г. се отчитат изградени от „Софийска вода" АД публични ВиК активи, линейни и нелинейни, на обща стойност **2 559 623,53 лв.;**
- За 2025 г. на „Софийска вода" АД са предадени и отчетени от дружеството публични активи изградени от частни инвеститори на обща стойност **3 265 359,54 лв.** (в т.ч. водопроводи: 1 558 820,54 лв. и канали: 1 706 539,00 лв.);
- За 2025 г. „Софийска вода" АД отчита публични активи, изградени от Столична община и предадени на дружеството на обща стойност **22 250 618,12 лв.;**
- За 2025 г. на „Софийска вода" АД не са предавани публични активи с издадени удостоверения за търпимост.

Годишният отчет за изпълнение на Концесионния договор, сключен между Столична община и „Софийска вода"АД за 2025г. е приет на заседание на 30.06.2026г. на Комисията за контрол по изпълнение на концесионния договор, сключен между Столична община и „Софийска вода"АД.

Настоящият Годишен отчет за изпълнението на включените проекти в Плана за действие за общинските концесии на Столична община /2022-2027г./ и на сключените концесионни договори за 2025г. е изготвен на основание чл.40, ал.3, т.4, във връзка с чл.132 от Закона за концесиите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/