



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 774

на Столичния общински съвет

от 25.09.2025 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с одобряване на ПУП-ИПР за УПИ VII-337 за „ЖС“ и контактен УПИ VI-336 за „ЖС“, кв.33, с.Кривина, Район „Панчарево“-СО.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.34, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 и чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, както и чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се одобри ПУП-ИПР за урегулиран поземлен имот VII-337, отреден за "ЖС" и контактен урегулиран поземлен имот VI-336, отреден за „ЖС“ от квартал № 33 по плана на село Кривина, Район „Панчарево“.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, като:

- Столична община, **от една страна**, прехвърли на Лора Точева и Кристиан Василев, съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост и в съответствие с реда и условията на Семейния кодекс, следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 39791.6003.99, с площ 204 кв.м., попадащ по проект в урегулиран поземлен имот VII-337, отреден за „ЖС“ от квартал № 33 по плана на село Кривина, Район „Панчарево“, на пазарна стойност, определена от сертифициран оценител в размер на 43 568,00 лева (213,57 лева/кв.м.);

- поземлен имот с идентификатор 39791.6003.100, с площ 80 кв.м., попадащ по проект в урегулиран поземлен имот VII-337, отреден за „ЖС“

от квартал № 33 по плана на село Кривина, Район „Панчарево“, на пазарна стойност, определена от сертифициран оценител в размер на 17 086,00 лева (213,57 лева/кв.м.) и

- Лора Точева и Кристиан Василев, от друга страна, съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост и в съответствие с реда и условията на Семейния кодекс, заедно прехвърлят на Столична община поземлен имот с идентификатор 39791.6003.121, с площ 12 кв.м., попадащ в улица от о.т.182 до о.т.183 в квартал № 33 по плана на село Кривина на пазарна стойност, определена от сертифициран оценител в размер на 2 050,00 лева (170,86 лева/кв.м).

Съгласно заключението на сертифицирания оценител, Лора Точева и Кристиан Василев, съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост и с оглед уравняване на пазарните стойности на прехвърляните имоти дължат на Столична община доплащане на разликата в цените на имотите в размер на 58 604,00 лева.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по пункт II, на основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от ЗУТ и чл.77 и чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила на ПУП-ИПР за урегулиран поземлен имот VII-337, отреден за „ЖС“ и контактен урегулиран поземлен имот VI-336, отреден за „ЖС“ от квартал № 33 по плана на село Кривина, Район „Панчарево“, да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуални пазарни цени, определени от сертифициран оценител, но не по-ниски от определените в пункт II от решението.

IV. Столична община, след сключване на окончателния договор по реда на ЗУТ, да преведе на Район „Панчарево“ не по-малко от 30% от постъпилите средства, представляващи доплащане на разликата в цените на имотите за изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 47, точка 34 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-1483/28.01.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-1483/2/20.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров