



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 773

на Столичния общински съвет

от 25.09.2025 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за ПУП-ИПР за УПИ XV-1002, кв.22 от действащия регулационен план на с.Бистрица за образуване на нов УПИ XV-1002,3661 в границите на който попадат ПИ с идентификатор 04234.6971.1002 и ПИ с идентификатор 04234.6971.3661 с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се одобри ПУП-ИПР за УПИ XV-1002, кв.22 от действащия регулационен план на с.Бистрица за образуване на нов УПИ XV-1002,3661 в границите на който попадат ПИ с идентификатор 04234.6971.1002 и ПИ с идентификатор 04234.6971.3661 с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, като:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА прехвърли на **Симеон Недялков** ПИ с идентификатор 04234.6971.3661 с площ 249 кв.м., попадащ в нов УПИ XV-1002,3661 - за „ЖС“, кв.22, с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО, с определена пазарна цена - 97 962,00 лева /деветдесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и два лева/, без ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила на ПУП-ИПР

за УПИ XV-1002, кв.22 от действащия регулационен план на с.Бистрица за образуване на нов УПИ XV-1002,3661 в границите на който попадат ПИ с идентификатор 04234.6971.1002 и ПИ с идентификатор 04234.6971.3661 с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО, а след одобряване на ПУП да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител и не по-ниска от посочената в т.П.

IV. Столична община да преведе не по-малко от 30% от постъпилите средства след сключване на договора от продажната цена на Район „Панчарево“ за изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 47, точка 33 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-8605/11.06.2025 г., становище № СОА25-ВК08-8605/1/25.07.2025 г. и писмо № СОА25-ВК08-8605/3/19.09.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров