



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 771

на Столичния общински съвет

от 25.09.2025 година

За прекратяване на съсобственост между Столична община и наследници на Георги Магаранов, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 11884.5956.69, целият с площ 3284 кв.м., находящ се в землището на с.Войнеговци, местност „Магарански ливади“ („Кошето“), Район „Нови Искър“.

На основание чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.1, ал.2, т.1 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Столична община, собственик на 2292/3284 идеални части /акт за частна общинска собственост АОС № 4520/25.10.2022 г., на СО - Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 285, акт № 65, том 1, дело 132/06.01.2023г./, от една страна и от друга - Любка Ангелкова, Стоян Ангелков, Григор Павлов, Росица Павлова, Ангел Петров, Вержиния Илиева, Катя Александрова, Юлия Иванова, Милка Есакия, Цветанка Фурнаджиева, Николай Павлов, Иван Велинов, Стоиценка Брайкова - собственици на 992/3284 идеални части /заповед № РНИ18-РД56-50/ 26.11.2018 г. на кмета на Район „Нови Искър“ по §4к, ал.7 от ПЗР на ЗСПЗЗ, вписана в СВ, акт № 124, том ССХІІ, дело 66206/2019 г. и удостоверение за наследници на Георги Магаранов № - служебно от 19.10.2023 г., издадено от Район „Нови Искър“, от поземлен имот с идентификатор 11884.5956.69, целият с площ 3284 кв.м., находящ се в землището на с.Войнеговци, местност „Магарански ливади“ („Кошето“), по КККР на Район „Нови Искър“, одобрена със Заповед № РД-18-4/ 11.01.2012г. на изпълнителен директор на АГКК, с определена пазарна

стойност на правото на собственост за целия имот от 315 461 лв. /триста и петнадесет хиляди четиристотин шестдесет и един лева/ без вкл. ДДС, или 96,06 лева /деветдесет и шест лева и 6 ст./ за 1 кв.м. без вкл. ДДС, и съобразно изготвен проект, както следва:

II. Делбата на имота по т.І да се извърши, чрез образуване на два реални дяла, съобразно изготвен проект, както следва:

Дял І - Столична община придобива в дял и изключителна собственост поземлени имоти с проектни идентификатори 11884.5956.180, с проектна площ 66 кв.м.; 11884.5956.179, с проектна площ 88 кв.м.; 11884.5956.178, с проектна площ 1 622 кв.м.; 11884.5956.177, с проектна площ 447 кв.м.; 11884.5956.169, с проектна площ 69 кв.м., с обща площ от 2 292 кв.м.

Пазарната стойност на Дял І е в размер на 218 087,00 (двеста и осемнадесет хиляди и осемдесет и седем) лева или 49,11 евро/кв.м, съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

Дял II - Любка Ангелкова, Стоян Ангелков, Григор Павлов, Росица Павлова, Ангел Петров, Вержиния Илиева, Катя Александрова, Юлия Иванова, Милка Есакия, Цветанка Фурнаджиева, Николай Павлов, Иван Велинов, Стоименка Брайкова придобиват в дял и изключителна собственост с проектни идентификатори 11884.5956.175, с проектна площ от 533 кв.м. и 11884.5956.176, с проектна площ от 459 кв.м., или с обща площ от 992 кв.м., съгласно скица-проект № 15-758599-14.07.2023г. от проект за изменение на КKKP на Район „Нови Искър“.

Пазарната стойност на Дял II е в размер на 97 374,00 (деветдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири) лева или 49,11 евро/кв.м, съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

III. За уравнивяване на дяловете съделителите Любка Ангелкова, Стоян Ангелков, Григор Павлов, Росица Павлова, Ангел Петров, Вержиния Илиева, Катя Александрова, Юлия Иванова, Милка Есакия, Цветанка Фурнаджиева, Николай Павлов, Иван Велинов, Стоименка Брайкова следва да заплатят на Столична община разликата в стойността на дяловете в размер на 2 082,00 (две хиляди и осемдесет и два) лева, без ДДС.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба, на основание чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 47, точка 31 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-2897/22.02.2024 г., становище № СОА24-ВК08-2930/8/25.10.2024 г. и писма №№ СОА24-ВК08-2897/2/

04.06.2025 г., СОА24-ВК08-2930/9/01.10.2025 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров