



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 7 6 7

на Столичния общински съвет

от 25.09.2025 година

За прилагане на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

На основание чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

**I.** Дава съгласие да се приложи ПУП за УПИ V-1222 „за КОО“, кв.120, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет.

**II.** Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във вр. с ал.3 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на план за регулация и окончателен договор, като:

**1.** Столична община да придобие правото на собственост от Христо Попов върху незастроени поземлени имоти, както следва:

- Поземлен имот, с идентификатор 68134.1605.5458, попадащ в УПИ IV - „за озеленяване“, с площ 85 кв.м., на пазарна стойност, определена от сертифициран оценител, в размер на 18 660,00 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин и шестдесет лв.), цена за 1 кв.м. - 219,53 лв. (двеста и деветнадесет лв. и петдесет и три ст.), или 112,24 евро (сто и дванадесет евро и двадесет и четири цента), без включен ДДС.

- Поземлен имот, с идентификатор 68134.1600.5459, с площ 79 кв.м., попадащ в улична регулация, е оценен на стойност 17 340,00 лв. (седемнадесет хиляди триста и четиридесет) лв., цена за 1 кв. м. - 219,49 лв. (двеста и деветнадесет лв. и четиридесет и девет ст.), или 112,28 евро (сто и дванадесет евро и двадесет и осем цента), без включен ДДС.

2. Столична община да прехвърли на Христо Попов правото на собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5456, с площ от 73 кв.м., съгласно акт за частна общинска собственост № 1591 от 19.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 40775, том CV, дело № 31433, акт № 69 от 16.06.2021 г. по предложената пазарна оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 36 067,00 лв. (тридесет и шест хиляди и шестдесет и седем лв.), цена за 1 кв.м. - 494,07 лв. (четиристотин деветдесет и четири лв. и седем ст.), или 252,58 евро (двеста петдесет и две евро и петдесет и осем цента), без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на план за регулация и окончателен договор, за прехвърляне правото на собственост по реда на чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, съобразно актуални пазарни цени към датата на подписване на договора, но не по-ниски от определените по т.II, като Христо Попов заплати разликата в стойностите на прехвърляемите имоти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 47, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-13889/03.10.2024 г., становище № СОА24-ВК08-13889/2/28.11.2024 г. и писма №№ СОА24-ВК08-13889 /3/14.07.2025 г., СОА24-ВК08-13889/5/19.09.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*