



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 6 5

на Столичния общински съвет

от 25.09.2025 година

За процедура по §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план, чрез продажба на общински имот, попадащ в УПИ VII-586,555, кв.1а, м. „Складова зона Илиянци-Връбница”, Район „Надежда“-СО.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.80, ал.4 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I.Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г., в Раздел „Продажба на общински имоти и части от имоти на лица, определени със закон - прекратяване на съсобственост, прилагане на подробен устройствен план и продажба на имот на съсобственика на законно построена сграда/обект в сграда“, имота по т.II.

II.Дава съгласие да се приложи плана за регулация за УПИ VII-586, 555, кв.1а, м. „Складова зона Илиянци-Връбница”, одобрен със Заповед № РД-09-50-668/07.12.1998 г. на Главния архитект на гр.София и Заповед № РД-09-26/26.01.2000 г. на кмета на Район „Надежда“-СО, като Столична община прехвърли на „ГАРАНТ-ГС“, ЕООД с ЕИК 041019214, правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост (акт за частна общинска собственост № 3403/09.03.2020 г. на Район „Надежда“-СО, вписан в Службата по вписванията на 15.04.2020 г., вх. рег. № 19511, акт № 14, том XLV, дело № 14335, имотна партида № 669020), а именно: поземлен имот с идентификатор 68134.1374.2136, с площ 375 кв.м., представляващ реална част от УПИ VII-586,555, кв.1а, м. „Складова

зона Илиянци-Връбница”, срещу заплащане на актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната цена, определена на база изготвена експертна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер 42 530 лв. (четиридесет и две хиляди петстотин и тридесет лева), без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост за имота по т. II.

IV. След реализиране на сделката по прехвърляне правото на собственост на общинския имот по §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, 30% от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на Район „Надежда“-СО целево за благоустройствени мероприятия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 47, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-1271/23.01.2025г., становище № СОА25-ВК08-1271/2/21.03.2025г. и писмо № СОА25-ВК08-1271/3/19.09.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров