



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 6 4

на Столичния общински съвет

от 25.09.2025 година

За процедура за сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП-ИПРЗ за УПИ IV-„за ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“ и преотреждането му в нов УПИ IV-2520,2435-„за ЖС“, кв.8, м. „ЛЕВСКИ-ЗОНА Г“, Район „Подуяне“, гр. София.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.34, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I - „за обществено обслужване“, кв.8, м. „Левски-зона Г“ и преотреждане му в нов УПИ IV-2520,2435-„за жилищно строителство“, на основание Решение на ОЕСУТ по т.11 от Протокол № ЕС-Г-29/19.04.2023г.

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Лидия Савова, Лиляна Бойчева, Бойко Бойчев, Свилена Лазарова, Димитър Михайлов (Николов), Красимира Анзова, Петя Герасимова, Марина Младенова, Людмила Бойчева, Николай Бойчев, Вера Бойчева, Елеонора Първанова, Тодор Първанов, Цветан Митов правото на собственост върху незастроен общински поземлен имот с идентификатор 68134.601.2435, с площ от 21 (двадесет и един) кв.м. -

частна общинска собственост, със съставен АчОС № 3419/27.05.2020 г. на Район „Подуяне“-СО, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 27784/04.06.2020г., акт № 95, том LXVII, дело № 20803/2020г., имотна партида № 675339, който имот е включен в нов УПИ IV-2520,2435-„за жилищно строителство“, кв.8, м. „Левски-зона Г“, с пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер 19 034,51 лв. (деветнадесет хиляди тридесет и четири лева и петдесет и една стотинки), без ДДС или 906,40 лв. (деветстотин и шест лева и четиридесет стотинки) на квадратен метър, без ДДС.

3. Дава съгласие Столична община да придобие от Лидия Савова, Лиляна Бойчева, Бойко Бойчев, Свилен Лазарова, Димитър Михайлов (Валентин

Николов), Красимира Анзова, Петя -
Герасимова, Марина Младенова, Людмила -
Бойчева, Николай Бойчев, Вера Бойчева, Елеонора
Първанова, Тодор Първанов, Цветан Митов,
правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.601.2519, с площ от 222 кв.м., съсобствен на лицата, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство № 114 от 10.03.2022 г., том II, рег.№ 2835, дело № 276/2022г. по описа на Ивайло Николов - нотариус под рег.№ 040 на НК и с район на действие РС - гр.София, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 14705/10.03.2022г., акт № 173, том XXXIV, попадащ в обхвата на задънена улица по о.т.150а-о.т.151б, кв.8, м. „Левски - зона Г“, гр. София, с пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 69 615,04 лв. (шестдесет и девет хиляди шестстотин и петнадесет лева и четири стотинки) без ДДС или 313,58 лв. (триста и тринадесет лева и петдесет и осем стотинки) на квадратен метър, без ДДС.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за прехвърляне право на собственост върху имота по т.2 и за придобиване от Столична община право на собственост върху имота по т.3, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и застрояване да сключи и окончателен договор за прехвърляне право на собственост, по актуални пазарни цени и без доплащане на разликата в стойностите на прехвърляемите имоти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 47, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-12531/19.08.2025 г. и становище

№ СОА25-ВК08-12531/2/18.09.2025 г. и е подпечатано с официалния печат
на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров