



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 6 3

на Столичния общински съвет

от 25.09.2025 година

За процедура за учредяване право на строеж върху общинската собственост в УПИ II-35, поземлен имот с идентификатор 68134.613.1044, кв.31, м. „Суха река-запад“, гр.София, ул.„Царева ливада“ № 2, срещу обезщетение с равностойни обекти.

На основание чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „БИЛДСТРОЙ ГЕОРГИЕВИ“ ООД, ЕИК: 207319892, върху общинската собственост, представляваща 62,17% идеални части от УПИ II-35, ПИ с идентификатор 68134.613.1044, целият с площ от 475 кв.м., кв.31, м. „Суха река-запад“, ул. „Царева ливада“ № 2 за изграждане на предвиденото ново жилищно застрояване с подземни гаражи, в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП, ПУП-ИПЗ и РУП, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж определена от сертифициран оценител, в размер на 859 400 лв. (осемстотин петдесет и девет хиляди и четиристотин лева), без ДДС.

II. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни надземни обекти за административни и социални нужди в новопостроената сграда в УПИ II-35, кв.31, м. „Суха река-запад“, в напълно завършен вид съгласно БДС, с обща площ, съответстваща на определения от сертифициран оценител актуален пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община, в размер на не по-малко от 19,51% от общата площ на бъдещата сграда (не по-малко от

31,38% от общинския дял), чиято пазарна стойност да не е по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна стойност на правото на строеж, в размер на 859 400 лв. (осемстотин петдесет и девет хиляди и четиристотин лева), без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по т.I от решението за учредяване на безсрочно и възмездно право на строеж след кумулативно наличие на следните предпоставки, а именно: издадена виза за проектиране и представяне на съгласуван проект част „Архитектура“ и площообразуване на бъдещата сграда, във връзка с определяне на конкретните самостоятелни надземни обекти, които ще бъдат предоставени на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 47, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-12492/18.08.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-12492/2/18.09.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров