



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 6 3

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За процедура по прилагане действащ план за регулация по отношение на УПИ IV-264, УПИ III-общ, кв.11 и УПИ IV-265, кв.12, местност „Овча купел 2“, Район „Овча купел“.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.80, ал.1, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия план за регулация по отношение на УПИ IV-264, УПИ III-общ, кв.11 и УПИ IV-265, кв.12, местност „Овча купел 2“, находящ се в град София, Район „Овча купел“, като Столична община прехвърли на Румен Генев, следните общински имоти:

- реална част, с площ 210 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4333.1101, АОС № 3440/17.12.2013 г., включена в УПИ III-общ, кв.11, за сума не по-ниска от 182 953,00 лв. (сто осемдесет и две хиляди деветстотин петдесет и три), без ДДС или 93 543,00 евро (деветдесет и три хиляди петстотин четиридесет и три), без ДДС;

- реална част, с площ 40 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4333.1101, АОС № 3440/17.12.2013 г., включена в УПИ IV-265, кв.11 за сума не по-ниска от 34 848 лв. (тридесет и четири хиляди осемстотин четиридесет и осем), без ДДС или 17 818 евро (седемнадесет хиляди осемстотин и осемнадесет) без ДДС;

- реална част, с площ 109 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4333.1102, включена в УПИ IV-265, кв.11 за сума не по-ниска от 94 962,00 лв. (деветдесет и четири хиляди деветстотин шестдесет и два), без ДДС или 48 553,00 евро (четиридесет и осем хиляди петстотин петдесет и три) без ДДС;

Общата пазарна стойност на прехвърляемите общински имоти с обща площ от 359 кв.м. е в размер на 312 763,00 лв. (триста и дванадесет хиляди седемстотин шестдесет и три) лева.

II. Столична община да придобие от Румен Генов собствеността върху следните имоти:

- ПИ 68134.4333.9739, площ 171 кв.м., включен в улица, за сумата от 79 804 лв. (седемдесет и девет хиляди осемстотин и четири) или 40 803,00 евро (четиридесет хиляди осемстотин и три);

- ПИ 68134.4333.9741, площ 14 кв.м., включен в улица, за сумата от 6 534 лв. (шест хиляди петстотин тридесет и четири) или 3 341 евро (три хиляди триста четиридесет и едно);

- реална част, с площ 150 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4333.9740, включен в улица, за сумата от 70 004,00 лв. (седемдесет хиляди и четири) или 35 793,00 евро (тридесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и три);

- реална част, с площ 61 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4333.9740, включен в УПИ IV-265, кв.12 за сумата от 53 144,00 лв. (петдесет и три хиляди сто четиридесет и четири) или 27 172 евро (двадесет и седем хиляди сто седемдесет и две).

Общата пазарна стойност на частните имоти с обща площ от 396 кв.м. е в размер на 209 486,00 (двеста и девет хиляди четиристотин осемдесет и шест) лева.

III. Румен Генов следва да заплати на Столична община разликата в цената на прехвърляемите имоти.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволно прилагане на подробен устройствен план на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.80, ал.1, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 95 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-10435/20.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев