



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 759

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 10 (десет) години на имот - общинска собственост, представляващ медицински център, лаборатория, аптека и кафе - чайна, съгласно Разрешение за строеж № 325/13.12.2022 г. на Главен архитект на СО - Район „Витоша“, находящи се на първи етаж сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1 и 11394.1796.1754.2, с адрес: с.Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61.

На основание чл.8, ал.9, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.1, т.1 и чл.30, ал.1 и чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.4, чл.13, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г., приета с Решение № 172 по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет, Раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, представляващ помещение за лаборатория с площ от 72.85 кв.м. част от сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1, находяща се в с.Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61, за която е съставен АЧОС № 3532/18.03.2020 г.

2. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на помещения, находящи се на първи етаж от многофункционална сграда с идентификатор 11394.1796.1754.2, съгласно АОС № 3533/18.03.2020 г. и сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1, съгласно АЧОС № 3532/18.03.2020 г., находящи се в с.Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61, както следва: медицински център, с площ от 307,40 кв.м., лаборатория с площ 72,85 кв.м., аптека с площ от 91,76 кв.м. и кафе-чайна с площ от 70,30 кв.м.,

съгласно Разрешение за строеж № 325/ 13.12.2022 г. на Главния архитект на Район „Витоша“.

Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена на сгради с идентификатор 11394.1796.1754.2 и идентификатор 11394.1796.1754.1, находяща, както следва:

- Помещение с площ 307,40 кв.м. и начална конкурсна наемна цена от 1 123,00 /хиляда сто двадесет и три/ лева, без включено ДДС - специфично конкурсно условие - за медицински център;

- Помещение с площ 72,85 кв.м. и начална конкурсна наемна цена от 266,00 /двеста шестдесет и шест/ лева, без включено ДДС - специфично конкурсно условие - за лаборатория;

- Помещение с площ 91,76 кв.м. и начална конкурсна наемна цена от 349,00 /триста четиридесет и девет/ лева без включено ДДС - специфично конкурсно условие - за аптека;

- Помещение с площ 70,30 кв.м. и начална конкурсна наемна цена от 315,00 /триста и петнадесет/ лева без включено ДДС - специфично конкурсно условие - за кафе-чайна.

С оглед лошото състояние на помещенията и предвид ограничените финансови възможности за ремонт и поддръжка на общински имоти, след провеждане на процедурата за отдаване под наем, спечелилия конкурса се освобождава от заплащане на наемна месечна цена за обектите за период от 24 месеца от сключване на договор с кмета на района.

3. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на публично оповестения конкурс, като възложи на кмета на СО - Район „Витоша” да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договори за наем със спечелилите конкурса участници, на основание чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 91 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-9609/4/20.07.2023 г. и писмо № СОА23-ВК08-9609/5/24.07.2023 и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

