



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 7 5 8

на Столичния общински съвет

от 24.09.2026 година

За прогласяване на погасено по давност право на строеж, върху следните имоти - общинска собственост:

I. УПИ I - За търговски и административен център, кв.104з, по ПРЗ на гр.Банкя, м. „Тенев баир“, по КККР - ПИ с идентификатор 02659.2193.3521 с площ 7377 кв.м. с НТП - Обществен селищен парк градина, съгласно скица № 15-292283/03.04.2019 г. на СГКК, актуван с АОС № 1660/24.07.2019 г. на Район „Банкя“, вписан в АВ и ПИ с идентификатор 02659.2193.2923 с площ 69 кв.м., съгласно скица № 15-178848/23.03.2018 г. на СГКК, актуван с АОС № 1553/31.05.2017 г. на Район „Банкя“, вписан в АВ.

II. УПИ XVI-14, кв.32, гр. Банкя по КККР - ПИ с идентификатор 02659.2193.248, с площ 823 кв.м., съгласно скица № 15-742440/15.10.2018 г. на СГКК, актуван с АОС № 1264/23.09.2015 г. на Район „Банкя“, вписан в АВ.

На основание чл.37 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.67, ал.1 от Закона за собствеността, чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Прогласява погасено по давност учреденото право на строеж върху следните имоти - частна общинска собственост, в полза на собственика на земята - Столична община:

1. УПИ I - за търговски и административен център, кв.104з, по ПРЗ на гр.Банкя, м. „Тенев баир“, по КККР - ПИ с идентификатор 02659.2193.3521, с площ 7377 кв.м. с НТП - Обществен селищен парк градина, съгласно скица № 15-292283/03.04.2019 г. на СГКК, актуван с АОС № 1660/24.07.2019 г. на Район „Банкя“, вписан в АВ, и ПИ с идентификатор 02659.2193.2923, с площ 69 кв.м., съгласно скица № 15-

178848/23.03.2018 г. на СГКК, актуван с АОС № 1553/31.05.2017 г. на Район „Банкя“, вписан в АВ.

2. УПИ XVI-14, кв.32, гр.Банкя по КККР - ПИ с идентификатор 02659.2193.248, с площ 823 кв.м., съгласно скица № 15-742440/15.10.2018 г. на СГКК, актуван с АОС № 1264/23.09.2015 г. на Район „Банкя“, вписан в АВ, в полза на собственика на земята - Столична община, поради изтекъл петгодишен законоустановен срок от сключване на договорите и липса на започнало строителство в имотите, липса на одобрени инвестиционни проекти и издадени разрешения за строеж, както и протоколи за строителна линия и ниво.

Горните обстоятелства са установени с протокол от 25.06.2026 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-09-227/25.06.2026 г. на кмета на Район „Банкя“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.09.2026 г., Протокол № 70, точка 34 от дневния ред, по доклад №СОА26-ВК08-10862/15.07.2026 г., становище №СОА26-ВК08-10862/1/04.09.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*