



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 758

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем обект (павилион) по индивидуален проект в съответствие с одобрени схеми на Главния архитект на град София, „Локална схема за поставяне на преместваеми обекти - за търговски и обслужващи дейности - павилиони“, находящ се в кв.Драгалевци, ул. „Папрат“ и ул. „Карнобатски проход“.

На основание чл.8, ал.9, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.1, т.1 и чл.30, ал.1 и чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.4, чл.13, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г., приета с Решение № 172, по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет, Раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, представляващ част от терен - частна общинска собственост, за разполагане на подвижен преместваем обект по индивидуален проект, съгласно одобрена на 06.08.2010 г. от Главния архитект на град София „Локална схема за поставяне на преместваеми обекти - за търговски дейности - павилиони“, група 18, под т.1 с площ от 85,00 кв.м. и предназначение „за клуб“, находящ се в гр.София, кв. Драгалевци, ул. „Папрат“ и ул. „Карнобатски проход“ (ПИ с идентификатор 68134.1977.1146 по КККР на гр. София), разположен

изцяло в УПИ XII-„за КОО и ТП“, кв.35, м. „кв. Драгалевци“, по плана гр.София.

2. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от общински недвижим имот - частна общинска собственост, за извършване на търговска дейност, при специфични конкурсни условия, които не могат да бъдат променени, представляващ - терен за разполагане на един брой преместваем обект (павилион) по индивидуален проект в съответствие с одобрените схеми на Главния архитект на град София, намиращ се в кв.Драгалевци, ул. „Папрат“ и ул. „Карнобатски проход“ с площ от 85,00 кв.м. и предназначение „за клуб“.

Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена е в размер на 323,00 /триста двадесет и три/ лева, без включено ДДС. Оценката е изготвена на 09.06.2023 г. от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228 от 11.02.2015 г. от КНОБ, „СОФИНВЕСТ“ ЕООД.

3. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса, като възложи на кмета на Район ”Витоша” да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договор за наем, със спечелилия конкурса участник, на основание чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 90 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-8811/1/19.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев