



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 5 7

на Столичния общински съвет

от 25.09.2025 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ IV-„за озеленяване“ в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.1006.455 за създаване на нов УПИ XV-455 „за сграда със смесено предназначение“ и остатъчен УПИ IV-„за озеленяване“, план за застрояване (ПЗ) за нов УПИ XV-455 „за сграда със смесено предназначение“ и изменение на план за улична регулация (ИПУР) за промяна на профила на улица между о.т.61-о.т.62, кв.111, м. „Манастирски ливади-изток“, Район „Триадица“-Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

НЕ ПРИЕМА доклада с предложения проект за решение, във връзка с **отрицателно становище** на водещата комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика по него и изложени **мотиви** от общинските съветници по време на заседанията на горесцитираната комисия на Столичния общински съвет, както и **мотиви**, направени в зала по време на заседанието на Столичния общински съвет, а именно:

В конкретния случай имотът е с отреждане „за озеленяване“, за него се предвижда изграждане на 4-етажна сграда, като мотивът за **неподкрепа** на доклада е непосредствената близост на сградата до бъдещия парк, който се намира в м.„Манастирски ливади-изток“, направен с концепция на ОП „София-план“ още през 2020 година. Започвайки застрояване в имоти, които са отредени „за озеленяване“ в непосредствена близост до парк, не е политика, която Столичният общински съвет би искал да следва.

Във връзка с гореспоменатото, в чл.5, ал.1 от ЗУТ е записано, че „Общинските съвети и кметовете на общините, в рамките на

предоставената им компетентност определят политиката и осъществяват дейности по устройство на територията на съответната община“.

Неприемането на доклада по своята същност представлява и показва ясна воля в политиката на Столичния общински съвет за запазване на озеленяването на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 47, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-5046/2/25.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров