



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 5 6

на Столичния общински съвет

от 24.09.2026 година

За прекратяване на съсобственост между Столична община и физическо лице върху съсобствени имоти, чрез взаимно прехвърляне право на собственост и прилагане на действащ регулационен план в обхвата на УПИ XXV-139, УПИ XXIV-107 и улична регулация, кв.10, местност „Илиянци“, Район „Надежда“.

На основание чл.36, ал.1, т.2 и т.3, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3, т.5 и т.6, чл.8 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията, чл. 55, ал. 3, чл. 77, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и § 2 от ПЗР на Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съществуващата съсобственост между Столична община и съсобственика Николина Попчева в поземлени имоти с идентификатори 68134.1370.2089, 68134.1370.2132, 68134.1370.2131, 68134.1370.2130 по КККР, и да бъде довършена процедурата по прилагане на действащия регулационен план на местност „кв. Илиянци“, одобрен с Решение № 542 по Протокол № 86/23.07.2015 г. на Столичен общински съвет, в обхвата на УПИ XXV-139 (за ЖС и ОО), УПИ XXIV-107 (за ЖС и ОО) и улична регулация, чрез взаимно прехвърляне право на собственост на имоти и дарение на идеална част от имот, както следва:

1. Столична община прехвърли на Николина Попчева правото на собственост върху следните недвижими имоти - частна

общинска собственост, попадащи в УПИ XXV-139 (за ЖС и ОО), кв.10, местност „Илиянци“, както следва:

1.1. Реална част с площ от 135 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2128, целият с площ 166 кв.м. /Акт за частна общинска собственост № 4082/29.05.2024 г. на СО - район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 08.08.2024 г., вх.рег. № 61967, акт № 80, том CXLIV, дело № 47731/, срещу пазарна цена, определена от сертифициран оценител, в размер на 19 727,17 евро (деветнадесет хиляди седемстотин двадесет и седем евро и седемнадесет евро цента), цена без включен ДДС.

1.2. 33,33% идеални части, равняващи се на 1/3 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2131, целият с площ от 213 кв.м. /Акт за частна общинска собственост № 4098/24.06.2024 г. на СО - район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 08.08.2024 г., вх.рег. № 61964, акт № 19, том CXLIV, дело № 47638/, срещу пазарна цена, определена от сертифициран оценител, в размер на 8 570,79 евро (осем хиляди петстотин и седемдесет евро и седемдесет и девет евро цента), цена без включен ДДС; или общо 28 297,96 евро (двадесет и осем хиляди двеста деветдесет и седем евро и деветдесет и шест евро цента), цена без вкл. ДДС.

2. Столична община да придобие от Николина Попчева правото на собственост върху следните недвижими имоти, попадащи в УПИ XXIV-107 (за ЖС и ОО), кв.10, местност „Илиянци“ и в улична регулация - бул. „Рожен“, между о.т.170-о.т.18, както следва:

2.1. 66,67% идеални части, равняващи се на 2/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2089, целият с площ 331 кв.м., съставляващ УПИ XXIV-107 (за ЖС и ОО), кв.10, местност „Илиянци“, срещу пазарна цена, определена от сертифициран оценител, в размер на 25 708,78 евро (двадесет и пет хиляди седемстотин и осем евро и седемдесет и осем евро цента), цена без включен ДДС;

2.2. 66,67% идеални части, равняващи се на 2/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2132, попадащ в улична регулация - бул. „Рожен“, между о.т.170-о.т.18, целият с площ 44 кв.м., срещу пазарна цена, определена от сертифициран оценител, в размер на 1 524,67 евро (хиляда петстотин двадесет и четири евро и шестдесет и седем евро цента), цена без включен ДДС, или общо 27 233,45 евро (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и три евро и четиридесет и пет евро цента), цена без вкл. ДДС.

3. Разликата в цените на имотите в полза на общинските имоти, в размер на 1 064,51 евро (хиляда и шестдесет и четири евро и петдесет и един евро цента), следва да бъде заплатена от Николина Попчева на Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобственост и довършване процедурата по

прилагане на подробния устройствен план, по актуални пазарни цени към деня на сключване на договора, но не по-ниски от определените в т. 1.1., 1.2., и не по-високи от определените в т. 2.1. и 2.2. от настоящото решение.

III. Дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно право на собственост върху следния недвижим имот - собственост на Николина

Попчева и попадащ в задънена улица между о.т.145 - о.т.146 - о.т.171, по действащ регулационен план на местност „Илиянци“, а именно: 66,67% идеални части, равняващи се на 2/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2130, представляващ реална част от улица-тупик, обслужващ имоти в кв.10.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за дарение за имота по точка III.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.09.2026 г., Протокол № 70, точка 32 от дневния ред, по доклад №СОА26-ВК08-9666/29.06.2026 г., становище №СОА26-ВК08-9666/3/12.08.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров