

ДОГОВОР ЗА СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД
„ЕНЕРГИЙНА ОБЩНОСТ СОФИЯ – 2. СУ „АКАД. ЕМИЛИЯН СТАНЕВ““

Днес,....., в гр. СОФИЯ,

1. РАЙОН ВИТОША, БУЛСТАТ, с адрес: гр. София,,
представявана от Въз основа на решение на общинския съвет и
2. с ЕИК/ЕГН с
/административен/ адрес, представляван/а от
.....
- п. с ЕИК/ЕГН с
/административен/ адрес, представляван/а от
.....

В съответствие с принципите на Директива (ЕС) 2019/944 на Европейския парламент и на Съвета от 5 юни 2019 година относно общите правила за вътрешния пазар на електроенергия и за изменение на Директива 2012/27/ЕС и Директива (ЕС) 2018/2001 на Европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и възможностите, които дава Законът за енергетиката, Законът за енергията от възобновяеми източници и Законът за задълженията и договорите;

Съгласно залегналите в Плана за действие за устойчива енергия и климат на Столична община 2021-2030 г. цели и предвидени мерки за

- Осигуряване на широка обществена подкрепа на политиките за смекчаване на климатичните промени и широко обществено включване в прилагането на мерките за увеличаване на дела на използване на енергия от възобновяеми източници;
- Създаване на правила и модел на публично-частно партньорство за осигуряване на по-широко навлизане на ВЕИ в общинския сграден фонд;
- Изготвяне на практически наръчник за регулаторните и други изисквания и принципи за създаване на общности за възобновяема енергия.

Като се взе предвид опита на Столична община при обновяване с мерки за енергийна ефективност на публични общински сгради, върху които могат да се разположат ВЕИ и произведената от тях енергия да бъде използвана за публични нужди; както и водени от стремежа за създаване и развиване дейността на общности за възобновяема енергия на територията на общината, чрез сдружаване;

На основание чл. 357 от Закона за задълженията и договорите страните се споразумяха за следното:

ПРЕДМЕТ

1. По силата на настоящия договор страните се споразумяват да си сътрудничат помежду си, като обединят усилия и ресурси за създаване на дружество по ЗЗД с наименование: „ЕНЕРГИЙНА ОБЩНОСТ СОФИЯ – 2. СУ „АКАД. ЕМИЛИЯН СТАНЕВ““ (ЕО) със седалище и адрес на управление: гр. София, гр.София, п.к.1618, кв. Павлово, ул."Слънце"№ 2.

2. Целта на енергийната общност е изграждане и функциониране на фотоволтаична централа с мощност около 75 kWp върху покривното пространство на сграда с идентификатор 68134.1930.105.1, разположена в ПИ с идентификатор 68134.1930.105 – публична общинска собственост, енергията от която да се използва основно за нуждите на училището.

3. За постигане на поставената цел ще бъде извършено:

- проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация (наричани „изграждане“) на фотоволтаична централа, въз основа на разработен финансов (бизнес) модел, неразделна част от настоящия договор, с набрани от съдружниците средства, в срок не по-дълъг от посочения в модела срок;
- предоставяне на произведената енергия за нуждите на 2. СУ „Акад. Емилиян Станев“ и/или за други обекти/имоти, общинска собственост;
- продажба на произведената излишна електроенергия на свободния пазар, на други физически или юридически лица и/или използването ѝ за нуждите на общината;
- при възможност поставяне на съоръжения (батерии) за съхранение на произведената енергия след анализ, доказващ икономическата целесъобразност;
- сключване на договор за административно управление и счетоводни услуги;
- сключване на договор с търговец на електрическа енергия за продажба на свободния пазар;
- застраховане на инсталацията за целия срок на функциониране на Енергийната общност.

4. С настоящия договор се уреждат отношенията между страните и разпределението на конкретните дейности, права и задължения. Всяка страна независимо от нейната правно-организационна форма запазва своята самостоятелност.

ДЯЛ НА ФИНАНСОВО И РЕСУРСНО УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ

5. Участието на страните по настоящия договор се определя по следния начин:

5.1. Всяка от страните участва в ЕО чрез направената от нея парична вноска, съобразно Приложение 1, като минималната вноска е 500 лв., а максималната вноска е 5 000 лв.

5.2. Процентното участие на всеки от членовете в ЕО е съобразно направените парични вноски, описани в Приложение 1.

6. През първите 3 години енергията, ползвана за нуждите на 2. СУ „Акад. Емилиян Станев“ и за други общински обекти на територията на Столична община се заплаща по цена, определена в приложения бизнес – модел, на стойност 0.23 лв. за киловатчас с ДДС. След изтичането на този срок цената се актуализира по посочения в бизнес-модела подход, а именно: Към прогнозираната от КЕВР цена на електроенергията, произведена от слънчева енергия, ще се добавят актуалните мрежови такси и ако получената стойност е с 20% по-висока от определената твърда цена за продажба (в случая 23 стотинки на kWh), твърдата цена ще се актуализира до 20% под разчетената или се прави нов финансово-икономически анализ на стойността на енергията, с оглед отразяване на настъпили промени като например, но не само: цена на енергията на свободния пазар, инфлация, приемането на евро и други.

7. Анализ на цената, на която се ползва енергията в общността, се прави на всеки три години и се приема от страните по реда, описан в настоящият договор. Промяна на цената може да се прави и на по-кратък срок, когато е в интерес на страните по договора.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА

8. Договорът се подписва след набиране на цялата необходима сума в размер на 90000 лв. с ДДС и влиза в сила от датата на полагането на подписи от всички страни.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

9. Район Витоша ще съдейства институционално за реализиране на инвестицията в съответствие с представения проект, в това число за провеждане на съгласувателни процедури, издаване на разрешения, присъединяване към разпределителната мрежа и всички други действия за въвеждане на инсталацията в експлоатация.

10. Всяка страна има право да участва при вземане на решения, които се отнасят до изпълнението на настоящия договор по предвидения в него ред.

11. Всяка страна участва в разпределението на печалбата и загубите съобразно своя дял, ограничен до размера на неговата инвестиция.

12. Всяка страна е длъжна да предостави актуален и валиден адрес на електронна поща, чрез който ще се осъществява комуникацията и да актуализира същия в седемдневен срок от настъпване на промяната. В случай че не го актуализира, всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес на електронна поща. Съобщение, изпратено до посочения адрес, се смята за редовно връчено на страната, като от датата, следваща дата на изпращане на съобщението, започват да текат съответни срокове, посочени в настоящия договор или в самата комуникация.

13. Всяка страна е длъжна да посочи валидна банкова сметка на свое име, както и да актуализира същата в седемдневен срок от настъпване на промяна.

УПРАВЛЕНИЕ НА ЕО

14. За постигане на целите, управлението на дружеството ще се осъществява от посочен от район Витоша Управител/Управители

15. Управителят има следните права и задължения:

15.1. Да впише дружеството в регистър Булстат; да разкрие банкова сметка за обслужването на ЕО, да се разпорежда с приходите и да извършва разходите от името на ЕО за целите на дружеството.

15.2. Да представлява ЕО пред трети лица, желаещи да се включат в общността като консуматори на енергия.

15.3. Свиква и провежда събрания на съдружниците за вземане на решения и организира последващото им изпълнение. Управителят е длъжен да свика общо събрание при искане от страна на минимум 10% от членовете на общността.

16. Вземане на решения от страна на ЕО се извършва след проведено събрание на съдружниците.

16.1. Всеки съдружник има право на един глас независимо от размера на неговия дял;

16.2. Събранието се смята за редовно независимо от присъстващите на него съдружници;

16.3. Решенията се вземат с повече от 75 на сто от гласовете на присъстващите съдружници.

16.4. Събранията се провеждат присъствено и/или онлайн чрез видео конференция, гарантираща установяването на самоличността на участващите лица. Поканата за събранието се изпраща от управителя не по-късно от 10 работни дни преди датата на провеждане на събранието. Поканата се изпраща на посочените от лицата електронни пощи.

16.5. При невъзможност за лично участие на съдружник в събранието, той може да бъде представляван от изрично упълномощен негов представител.

16.6. Управителят се задължава да създаде електронна страница/интернет група на общността, където да публикува ежесмесчна информация за произведената, използвана, продадена енергия, информация за финансовите постъпления, както и всяка друга информация, касаеща членовете на общността. При изготвяне на ежесмесчната информация управителят се задължава да информира членовете на ЕО при настъпване на негативни тенденции, които могат да доведат до загуби.

ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ И НАПУСКАНЕ

17. След реализиране на инвестицията в ЕО могат да се присъединяват нови членове, ако отговарят на изискванията и при условията, посочени в настоящия договор.

18. При вземане на решение за увеличаване на капацитета на фотоволтаичната централа и при липса на съответни заявки за увеличаване на дела от членовете на ЕО, може да се пристъпи към набиране на нови членове, при условия, съгласувани на Общо събрание на ЕО.

19. Член на ЕО не може да прехвърля на трети лица придобитите по силата на настоящия договор права и задължения, освен в случай, че напуска дружеството.

20. Прехвърляне на права и задължения от член на ЕО е допустимо само при универсално правоприемство.

21. Всеки съдружник може да се откаже от договора по всяко време. При напускане на ЕО, Съдружникът има право да получи/ възстанови първоначалната вноска в срок до 3 години от прекратяване на участието си в дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

22. Дружеството се прекратява с изтичане на 120 месеца (10 години) от въвеждането на инвестицията в експлоатация. Дружеството и общността могат да продължат да работят и след този срок с решение на членовете, като условията за ползване на покрива на сградата на 2. СУ „Акад. Емилиян Станев“ подлежат на предоговаряне с решение на Столичен общински съвет.

23. При прекратяване на дружеството, неговите активи се прехвърлят на 2. СУ „Акад. Емилиян Станев“ за добросъвестно стопанисване до края на експлоатационния им срок. 24. Всеки съдружник може да иска разваляне на договора при нереализиране на инвестицията в срок, за което последната дължи неустойка в размер на законната лихва върху внесените от страните средства, от датата на уведомяване на съдружниците за влизане в сила на договора до датата на изплащане на дължимата сума.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

25. Всички официални съобщения, уведомления, както и цялата официална кореспонденция по този Договор ще се извършва в писмен вид и се изпраща на ответната страна чрез посочената електронна поща.

26. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван след решение на съдружниците.

27. Всички спорове между страните, възникнали във връзка с настоящия договор, страните ще решават в дух на добра воля и чрез преговори между страните, а когато това стане невъзможно съдебни спорове ще се разглеждат пред компетентния съд на гр. София, съобразно правилата на родовата подсъдност.

28. Страните се задължават предоставените лични данни да бъдат използвани единствено и само за целите на настоящия договор и да се обработват, съхраняват и предоставят само и единствено по реда, предвиден в Регламент (ЕС) 2016/679.

Настоящият договор се подписва в един оригинал, като на страните на ЕО се предоставят заверени копия от него на посочения от тях електронен адрес.

Приложения:

1. Приложение 1 – Процентно участие на всеки от партньорите в ЕО

СТРАНА 1:

СТРАНА 2:

СТРАНА 3:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Член на ЕО (физическо или юридическо лице)	Парична вноска/ процентно участие	Внесена сума в лв
1. Район Витоша		
2.		
3.		
.....		
N		

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/