



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 5 1

на Столичния общински съвет

от 24.09.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти общинска собственост – помещения за извършване на търговска дейност на територията на Район „Подуяне“-СО.

На основание чл. 21, ал. 1, т 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти общинска собственост – помещения за извършване на търговска дейност на територията на Район „Подуяне“ – СО за срок от 5 /пет/ години на следните общински нежилищни имоти:

ОБЕКТ № 1 – едноетажна нежилищна сграда с идентификатор 68134.606.228.4, със застроена площ 78,00 м2, разположена в ПИ с идентификатор 68134.606.228, с административен адрес: гр.София, Район „Подуяне“, ъгъла на ул. „Проф. Иван Шишманов“ и ул. „Теофил Ганев“, до бл.24, със съставен АчОС № 2960/05.05.2017г. на Район „Подуяне“-СО.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 342,42 евро без ДДС, или 410,90 евро с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: предназначение на обекта: „Кафе-клуб“.

ОБЕКТ № 2 – помещение /кафе-клуб/ със застроена площ от 55,92 кв.м. в сграда с идентификатор 68134.613.540.3, с административен адрес: ул. „Плакалница“ № 51 - административната сграда на СО-Район „Подуяне“, със съставен АпОС № 0400/16.08.2019 год. на СО-Район „Подуяне“;

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 323,78 евро без ДДС, или 388,54 евро с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: предназначение на обекта: „Кафе-клуб“.

ОБЕКТ № 3 – помещение /книжарница/ със застроена площ от 42,85 кв.м. в сграда с идентификатор 68134.613.540.3, с административен адрес: ул. „Плакалница“ № 51 - административната сграда на СО-Район „Подуяне“, със съставен АпОС № 0400/16.08.2019 год. на СО-Район „Подуяне“.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 215,96 евро без ДДС, или 259,15 евро с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: предназначение на обекта: „Книжарница“.

ОБЕКТ № 4 – помещение /стоматологичен кабинет/, със застроена площ от 15,56 кв.м. в сграда с идентификатор 68134.606.398.1 - с административен адрес: ул. „Ангел Войвода“ № 66, ет.1 - сграда на 95 СУ „Проф. „Ив. Шишманов“, със съставен АпОС № 0401/16.08.2019 год. на СО- Район „Подуяне“.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 162,29 евро без ДДС, или 194,75 евро с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: предназначение на обекта: „Стоматологичен кабинет“.

ОБЕКТ № 5 – помещение /книжарница/, със застроена площ от 20,88 кв.м. в сграда с идентификатор 68134.600.1080.1- с административен адрес: ул. „Ген. Липранди“ № 5, ет.1 - сграда на 42 ОУ „Хаджи Димитър“, със съставен АпОС № 0429/19.03.2020 год. на СО-Район „Подуяне“.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими

имоти на Столична община: 102,73 евро без ДДС, или 123,28 евро с вкл. ДДС.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: предназначение на обекта: „Книжарница“.

II. Възлага на кмета на Столична община да упълномощи кмета на Район „Подуяне“ да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи наемните договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.09.2026 г., Протокол № 70, точка 27 от дневния ред, по доклад №СОА26-ВК08-10672/13.07.2026 г., становище №СОА26-ВК08-10672/4/14.09.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров