



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 4 6

на Столичния общински съвет

от 25.09.2025 година

За довършване на процедура по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, по прилагане на подробен устройствен план за УПИ I-621, кв.69, м. „Манастирски ливади-запад“, гр.София, Район „Витоша“.

На основание чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.60 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77, ал.1 от Наредбата за общинска собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 68134.1933.9152, с площ от 277,00 кв.м., включен в УПИ I-621, кв.69, местност „Манастирски ливади-запад“, Район „Витоша“.

2. Възлага на кмета на Район „Витоша“-СО да състави акт за частна общинска собственост за имота по точка 1.

3. Дава съгласие да се довърши процедурата по прилагане плана за регулация на УПИ I-621, кв.69, местност „Манастирски ливади-запад“, Район „Витоша“, одобрен със Заповед РД-50-17/03.02.2004 г. на кмета на Район „Витоша“.

4. Възлага на кмета на Столична община, след извършване на действия по точка 3, да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост на „Централ Хост“ ЕООД, ЕИК 207483532, върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1933.9152, включен в УПИ I-621, кв.69, местност „Манастирски ливади-запад“, Район „Витоша“, с площ 277,00 кв.м., срещу заплащане на цена не по-ниска от пазарната стойност на имота, определена от независим сертифициран оценител, в

размер на 258 754,00 лв. (двеста петдесет и осем хиляди седемстотин петдесет и четири лева) или 132 299,00 евро (сто тридесет и две хиляди двеста деветдесет и девет евро), без ДДС, както и върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2190, включен в УПИ I-621, кв.69, местност „Манастирски ливади-запад“, Район „Витоша“, с площ 181,00 кв.м., срещу заплащане на цена не по-ниска от пазарната стойност на имота, определена от независим сертифициран оценител, в размер на 169 078,00 лв. (сто шестдесет и девет хиляди и седемдесет и осем лева) или 86 448,00 евро (осемдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и осем евро), без ДДС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 47, точка 6 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-9166/20.06.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-9166/2/25.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров