



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 746

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на действащия ПУП за УПИ VI-90,91, кв.70, м., „Разсадника-Коньовица”, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1106.414 и последващо учредяване на право на строеж върху съсобствения урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение за Столична община с равностойни самостоятелни обекти.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.38, ал.1 и чл.80, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.78, ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащ ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед РД-50-09-532/25.11.1993г. на гл. архитект на София, за УПИ VI-90,91, кв.70, м. „Разсадника-Коньовица”, Район „Красна поляна“, попълнен в действащата кадастрална карта с проектен идентификатор 68134.1106.414, с площ от 588,00 кв.м. (ПИ 68134.1106.384, ПИ 68134.1107.406), чрез сключване на договор между Столична община и „КРБД“ ЕООД, с ЕИК 206838261, за определяне на квоти на съсобственост, определени съобразно притежаваните идеални части и площи на поземлените имоти включени в урегулирания поземлен имот, както следва:

- За Столична община - 513,75/588 идеални части, съответстващи на 87,38% /осемдесет и седем цяло и тридесет и осем стотни идеални части/.

- За „КРБД“ ЕООД, с ЕИК 206838261 - 74,25/588 идеални части, съответстващи на 12,62% /дванадесет цяло и шестдесет и две стотни идеални части/.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по т.1, за определяне на квоти на съсобственост по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

3. Дава съгласие, след сключване на договора за определяне на квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „КРБД“ ЕООД, с ЕИК 206838261, върху общинския дял в размер на 513,75/588 идеални части (87,38%) от УПИ VI-90,91, кв.70, м.„Разсадника-Коньовица”, с проектен идентификатор 68134.1106.414, за реализиране на застрояване в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план - план за застрояване, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 914 320,00 лв. без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

4. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни жилищни обекти в надземната част от новопостроената сграда в УПИ VI-90,91, кв.70, м. „Разсадника-Коньовица”, в напълно завършен за ползване вид, с обща площ на обектите съответстваща на определения актуален пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община, определен от Столичния общински съвет, но не по-малко от 25,00% от общинския дял от общата площ на бъдещата сграда и не по-малко от 958,75 кв.м., чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна цена на правото на строеж - без правото на строеж за общинските обекти, което Столична община ще си запази.

5. Възлага на кмета на Столична община, след като кметът на района прекрати договора за наем и освободи сградата-работилница, попълнена с идентификатор 68134.1106.384.1, да издаде заповед и сключи договор за учредяване правото на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинска собственост, след издаване на виза за проектиране, представяне на съгласуван идеен проект - част „Архитектура“ и площообразуване към него.

6. Възлага на кмета на Район „Красна поляна“ да сключи договор със съсобствениците, на основание чл.32, ал.1 от Закона за собствеността, за разпределяне ползването на местата за паркиране на открито на автомобили и велосипеди, находящи се в границите на УПИ VI-90,91, кв.70, м. „Разсадника-Коньовица” /в случай, че са предвидени с проекта/, в

съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 78 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-18748/4/19.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев