

Приложение №1
към Договор № /2026г. за издаване на банкова гаранция

**ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВО ОБЕЗПЕЧЕНИЕ
С ПРЕХВЪРЛЯНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ**

Днес2026 г. в гр. София, между:

„ОБЩИНСКА БАНКА“ АД, ЕИК 121086224, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Врабча“ № 6, чрез пълномощник Иванка Стоянова – Директор на Филиал “Красно село”, упълномощен от Изпълнителните директори на „Общинска банка“ АД с пълномощно, с нотариално удостоверяване на подписите с рег.№/..... и с нотариално удостоверяване на съдържанието рег. №, том ..., акт № ... отг. на нотариус, рег. № на Нотариалната камара, наричана по-долу за краткост **„Обезпечено лице”** или **„Кредитор”** или **„Банката”**, от една страна

и

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД, регистрирано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ, воден от Агенцията по вписванията, ЕИК 831609046, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. “Ястребец” №23Б, представлявано заедно от Петър Петров – Изпълнителен директор, притежаващ лична карта, издадена на г. от, с ЕГН и Розалина Георгиева - Председател на Управителния съвет, притежаващ лична карта, издадена на г. от, ЕГН, наричано по-долу за краткост **„Обезпечител”** от друга страна, на основание Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) се договориха за следното:

ДЕФИНИЦИИ

В настоящия договор, следните думи и изрази са употребени в посоченото по-долу значение:

1. Обезпечено лице – ОБЩИНСКА БАНКА АД е кредитна институция, отговаряща на изискванията на чл. 3, ал.1, т.4 от ЗДФО;

2. Обезпечител – „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД, търговец, отговарящ на изискванията на чл. 3, ал.1 т-17 и ал.2 от ЗДФО;

3. Финансово задължение – задължението на **Обезпечителя** да заплати на **Обезпеченото лице** всяка сума, формирана като кредит, заедно с лихвите, неустойките, таксите, комисионите и други разноси по силата на Договор №..... /2026г. за издаване на банкова гаранция, сключен между ОБЩИНСКА БАНКА АД и „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД и в случай на плащане от страна на ОБЩИНСКА БАНКА АД по Банкова гаранция № №2026г. в полза на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, в размер на **153 387.56 евро (Сто петдесет и три хиляди триста осемдесет и седем евро и петдесет и шест евро цента)**, за гарантиране изпълнението на задълженията на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД за извършване на възстановителните работи и отстраняването за сметка на изпълнителя на нанесени повреди на имоти общинска собственост – улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, трайна растителност, паркова мебел, осветление и други, засегнати от извършвано от изпълнителя строителство, както и в прилежащите им площи във връзка със сключен Договор с рег.индекс на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД №У-№234/20.05.2011г. и рег.индекс на Столична община РД-56-611/15.06.2011г.

4. Финансово обезпечение е парично вземане в размер на **161 056.94 евро** (Сто шестдесет и една хиляди петдесет и шест евро и деветдесет и четири евро цента) (наричано по-долу за краткост **“Парично вземане”**) по сметка IBAN BG69 SOMB 9130 1011 2533 12, открита на името на Обезпечителя при Банката (**“Сметка на Обезпечителя”**), (наричано по-долу **“Финансово обезпечение”**), което по реда посочен по-долу Обезпечителят предоставя на Обезпеченото лице - Банката по нейна сметка IBAN BG16SOMB91301000050766(**“Сметка на Банката”**).

I. ПРЕДМЕТ

Прехвърляне на право на собственост и предоставяне на финансовото обезпечение

Чл.1. (1) За обезпечение на **Финансовото задължение** на Обезпечителя към Обезпеченото лице, както и на каквито и да било разноси (банкови, съдебни и/или извънсъдебни), свързани с извършването на плащане от страна на Обезпеченото лице по **банковата гаранция**, Обезпечителят изцяло прехвърля в полза на Обезпеченото лице правото на собственост върху **Финансовото обезпечение**. С подписване на настоящия договор и с **платежно нареждане**, Обезпечителят дава нареждане за превод на средствата от сметка IBAN BG69 SOMB 9130 1011 2533 12, открита на името на Обезпечителя при Банката (**“Сметка на Обезпечителя”**), в размер на **161 056.94 евро** (Сто шестдесет и една хиляди петдесет и шест евро и деветдесет и четири евро цента) по сметка IBAN BG16SOMB91301000050766 на името на Банката, по която банката не начислява лихва. **Финансовото обезпечение** се счита за предоставено в полза на Обезпеченото лице със заверяването на **Сметката на Банката с Паричното вземане**. След заверяване на **Сметката на Банката** съгласно предходното изречение, **Паричното вземане** на Обезпечителя към Банката по посочената **Сметка на Обезпечителя** се погасява до размера на **Финансовото обезпечение**.

(2) Обезпечителят декларира, че е собственик на **Финансовото обезпечение**, че има пълно право да се разпорежда с него, че **Финансовото обезпечение** е свободно от всякакви тежести, както и че трети лица нямат каквито и да било права и/или претенции спрямо **Финансовото обезпечение**.

(3) Обезпечителят декларира, че няма установени публични задължения, връчени актове за възлагане на ревизия, наложени запори върху **Финансовото обезпечение**. Обезпечителят се задължава да плаща в срок всички дължими данъци, такси, държавни вземания, както и всички други задължения, които при евентуално неплащане, могат да доведат до обременяване на **Финансовото обезпечение**.

II. ПРАВА НА ОБЕЗПЕЧЕНОТО ЛИЦЕ

Чл.2. (1) Право на собственост върху **Финансовото обезпечение** по смисъла на настоящия Договор е съвкупността от права на Обезпечителя върху **Паричното вземане**. Със сключване на настоящия Договор Банката придобива право на собственост върху **Финансовото обезпечение**, включително правото да се разпорежда с него.

(2) С настоящия Договор, Обезпечителят безусловно и неотменимо се съгласява Банката служебно да тегли суми за извършване на всяко и всички плащания, произтичащи от и във връзка с издадената **банкова гаранция**, от всички сметки на Обезпечителя при Банката.

III. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И РЕАЛИЗИРАНЕ НА ФИНАНСОВОТО ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

Чл.3. (1) В случай, че **„ОБЩИНСКА БАНКА“ АД** извърши плащане по банкова гаранция № №2024г. Обезпечителят следва да издължи финансовото

задължение, съгласно условията на Договор №2026г. за издаване на банкова гаранция, сключен между банката и „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД.

(2) В случай, че **Обезпечителят** не изпълни финансовото задължение, **Обезпеченото лице** има право да удовлетвори вземанията си, без съдебна намеса, като реализира финансовото обезпечение по реда на чл.11, ал.1, т.2 от Закона за договорите за финансово обезпечение или влиза в сила клаузата за нетиране. Съгласно клаузата за нетиране, задълженията на страните по настоящия договор, стават незабавно изискуеми и се превръщат в задължение за плащане на сума и се погасяват до размера на по-малкото от тях, като страната дължаща по-голямата сума, остава да дължи на другата страна сума равна на превишението. Клаузата за нетиране се прилага независимо от започването или продължаването на прекратителна процедура или оздравителни мерки по отношение на **ОБЕЗПЕЧИТЕЛЯ** или **ОБЕЗПЕЧЕНОТО ЛИЦЕ**, както и независимо от всяко твърдяно прехвърляне на финансовото обезпечение, друга форма на разпореждане с него или запор.

(3) Страните се договарят, че реализирането или нетирането на финансовото обезпечение не е обвързано с отправяне на предизвестие за намерението да се реализира или нетира обезпечението или други условия или изисквания.

Чл.4. Обезпеченото лице се задължава не по-късно от следващия ден след реализирането на финансовото обезпечение да изпрати до **Обезпечителя** информация за погасените финансови задължения и техния размер.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.5. Паричните средства се блокират в полза на банката за срока на валидност на банковата гаранция и до окончателно изпълнение на задълженията на **Обезпечителя** към **Банката**. След изтичане на валидността на **банковата гаранцията** и освобождаването ѝ, ако **банковата гаранция** не е била предявена за плащане, или макар да е била предявена за плащане, **Обезпечителят** е изплатил изцяло и окончателно **финансовото задължение** с други парични средства, **Банката** връща и прехвърля обратно собствеността върху **Финансовото обезпечение** на **Обезпечителя**, без да дължи лихва.

Чл.6. Всяко уведомление или съобщение във връзка с изпълнението на настоящия договор ще бъде извършвано в писмена форма и ще бъде изпращано на следните адреси на страните:

ОБЩИНСКА БАНКА АД

гр. София, ул. Врабча № 6;

На вниманието на: Иванка Стоянова

пълномощник на Филиал “Красно село”

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД

гр.София, Район Красно село, ул.”Ястребец” № 23Б

На вниманието на: – Изпълнителен директор

Чл.7. Настоящият договор влиза в сила в деня на неговото сключване.

Чл.8. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл.9. Всички спорове по изпълнение на настоящия договор ще бъдат разрешавани в дух на доброжелателност, а при невъзможност ще бъдат отнасяни до компетентния съд.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение Б към Решение № 743 по Протокол № 70/24.09.2026 г.

л.4 от вс.л.4

Чл.10. Евентуални разходи, свързани с нотариални или други такси по настоящия договор са за сметка на **Обезпечителя**.

Чл.11. Настоящият договор подлежи на отбелязване към банковата сметка, по която са предоставени паричните средства за финансово обезпечение с прехвърляне на правото на собственост, както и на вписване в Регистъра за Договорите за финансово обезпечение, воден от Общинска банка АД.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра по един за всяка от подписалите го страни.

За ОБЩИНСКА БАНКА АД:

За „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД:

/ **Иванка Стоянова** /
Пълномощник, Филиал “Красно село”

/ /
Изпълнителен директор

/ /
Председател на Управителния съвет



ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/