

Договор № БГ ... /2026г. за издаване на банкова гаранция.

ДОГОВОР
№ БГ ... /.....2026г.
ЗА ИЗДАВАНЕ НА БАНКОВА ГАРАНЦИЯ

Днес,.....2026г. в гр. София между:

1. **ОБЩИНСКА БАНКА АД**, ЕИК 121086224, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Врабча“ № 6, чрез пълномощник Иванка Стоянова – Директор на Филиал “Красно село”, упълномощен от Изпълнителните директори на „Общинска банка“ АД с пълномощно, с нотариално удостоверяване на подписите с рег.№/..... и с нотариално удостоверяване на съдържанието рег. №, том ..., акт № ... отг. на нотариус, рег. № на Нотариалната камара, наричана по-долу **БАНКАТА**

и

2. **ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД**, регистрирано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ, воден от Агенцията по вписванията, ЕИК 831609046, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. “Ястребец” №23Б, представлявано заедно от Петър Петров – Изпълнителен директор, притежаващ лична карта, издадена на от, с ЕГН и Розалина Георгиева - Председател на Управителния съвет, притежаващ лична карта J, издадена на г. от, ЕГН, наричано по-долу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ** или **ДЛЪЖНИК** или **КЛИЕНТ**

на **Основание** Закона за кредитните институции и нормативните актове, регулиращи кредитната дейност, писмено Искане за издаване на банкова гаранция от Кредитополучателя с датаг., Решение на Общинска банка АД Протокол на УС № ... отг. и Решение № на Столичен общински съвет отг.

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

Чл. 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

/1/. **БАНКАТА** издава при условията на настоящия Договор, по нареждане на **КЛИЕНТА**, банкова гаранция в размер на **153 387.56 евро (Сто петдесет и три хиляди триста осемдесет и седем евро и петдесет и шест евро цента)**, обезпечаваща изпълнението на поети задължения на „**ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ**“ ЕАД, наричано „Изпълнител“ за извършване на възстановителните работи и отстраняването за сметка на изпълнителя на нанесени повреди на имоти общинска собственост – улици, тротоари, пътища, и елементи на зелената система, трайна растителност, паркова мебел, осветление и други, засегнати от извършвано от изпълнителя строителство, както и в прилежащите им площи, във връзка със сключен Договор с Рег. индекс на „Топлофикация София“ ЕАД У-№234/20.05.2011 г. и с Рег. индекс на Столична община РД-56-611/15.06.2011 г., която да му послужи пред Столична община, наричана по-долу **БЕНЕФИЦИЕНТ**.

/2/. В случай на плащане от страна и за сметка на **БАНКАТА** по Гаранцията, платените суми се оформят служебно като банков кредит, отпуснат от **БАНКАТА** на **КЛИЕНТА** при условията на настоящия Договор.

Договор № БГ ... /2026г. за издаване на банкова гаранция.

Чл.2. УСЛОВИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ И ВАЛИДНОСТ НА ГАРАНЦИЯТА

/1/. **Гаранцията** се издава, само ако **КЛИЕНТЪТ** е изпълнил следните условия:

1. В **БАНКАТА** е депозирано писмено нареждане от **КЛИЕНТА** за издаване на банкова гаранция, съгласно приложения към Договора образец.

2. **КЛИЕНТЪТ** е платил на **БАНКАТА** такса за издаване на **Гаранцията**, съгласно действащата Тарифа на банката. Към датата на подписване на настоящия договор, комисионата (таксата) е в размер на 0.25% (нула цяло и двадесет и пет на сто) на тримесечие или част от него. Таксата се събира за целия период на валидност на гаранцията, като събраната такса не подлежи на връщане при евентуално намаляване и/или предсрочно освобождаване на **Гаранцията**.

3. **КЛИЕНТЪТ** е платил такса за проучване и анализ по искане за издаване на банкова гаранция, съгласно т.8.1.2.– 0.10% върху размера на исканата банкова гаранция, мин. 50 евро, макс. 2 500 евро, съгласно Тарифата на Общинска банка АД.

4. **КЛИЕНТЪТ** е осигурил парични средства в размер на 161 056.94 евро (Сто шестдесет и една хиляди петдесет и шест евро и деветдесет и четири евро цента) евро по разчетна сметка на Банката, съгласно условията на чл. 4.

5. Договореното в чл.4 от настоящия **Договор Обезпечение** е учредено в полза на **БАНКАТА** по установения в законодателството ред.

/2/. Крайният срок на валидност на **Гаранцията** е до 16:00 часа2029г.

/3/. **Гаранцията** може да бъде освободена предсрочно само след връщане на оригинала ѝ в **БАНКАТА**.

Чл.3. ПЛАЩАНЕ ПО ГАРАНЦИЯТА И УСЛОВИЯ НА КРЕДИТА

/1/. В случай на плащане от страна и за сметка на **БАНКАТА** по **Гаранцията**, платените суми служебно се оформят като **Кредит** във валутата на извършеното плащане, който се отчита по заемна сметка, водена на името на **КЛИЕНТА** в **ОБЩИНСКА БАНКА АД** – филиал Красно село.

1. За дата на ползване на **Кредита** се счита датата, на която **БАНКАТА** е извършила плащане по гаранцията.
2. **КЛИЕНТЪТ** ще издължава формирания кредит в срок до 3 (три) календарни дни от датата на ефективно плащане по банковата гаранция.
3. Когато падежът е в неприсъствен ден и **КЛИЕНТЪТ** не издължи дължимата сума от **Кредита** в първия следващ присъствен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж, съгласно настоящия **Договор** – неприсъствения ден.
4. **КЛИЕНТЪТ** има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по **Кредита**. При предсрочно погасяване, комисионата по чл.3, ал.2 остава дължима и не подлежи на връщане.

/2/. **КЛИЕНТЪТ** заплаща комисиона за управление и обработка на кредита в размер на 1% (едно на сто) върху размера на формирания кредит, съгласно действащата Тарифа на банката. Комисионата се начислява върху всяка сума, формирана като кредит към датата на ползването му.

/3/. Комисионата по предходната ал.2 може да бъде променяна автоматично по размер и начин на плащане, съгласно условията действащи по Тарифата, към датата на която е дължимо плащането и.

/4/. За ползвания **Кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заплаща на **КРЕДИТОРА** лихви, както следва:

1. Възнаградителна лихва върху усвоената и непогасена главница в размер на променлив лихвен процент, определен като сбор от стойността на Референтен лихвен процент на Общинска банка АД за корпоративни клиенти (РЛПОБКК) плюс надбавка в размер на (.....) пункта годишно.

2. РЛПОБКК се изчислява от Общинска банка АД съгласно формулата и условията, дефинирани в „Методика на Общинска банка АД за изчисляване на референтен лихвен процент по кредити на корпоративни клиенти“ по данни от Лихвената статистика за срочни депозити за сектор „Домакинства и нетърговски организации, обслужващи домакинства (НТООД)“ и сектор „Нефинансови предприятия“, публикувана от Българска народна банка (БНБ).

3. Общинска банка АД изчислява и актуализира стойността на прилагания РЛПОБКК четири пъти годишно, като неговите стойности влизат в сила от първия календарен ден на всяко тримесечие, следващо новото определяне съответната актуализация. Банката оповестяване изчислените стойности на РЛПОБКК на своята интернет страница на адрес www.municipalbank.bg. В случай че към датата на определяне на променливия лихвен процент, РЛПОБКК е с отрицателна стойност, то Банката приема, че стойността на РЛПОБКК е „0“ (нула).

/5/. Независимо от уговореното в предходната ал.4, лихвеният процент по настоящия договор не може да бъде по-малко от 6% (шест на сто) годишно. За целия срок на погасяване на кредита, дългът по заемната сметка се олихвява с годишен лихвен процент в размер на по-високия от между лихвените проценти по ал.4 и настоящата алинея.

/6/. В случай че бенчмарк за лихвен процент, индекс или индикатор, използван от **БАНКАТА** за референтен лихвен процент по договора за кредит, се промени съществено или вече не се изготвя, **БАНКАТА** изпълнява план за действие съгласно чл. 28, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета.

/7/. При замяна на референтен лихвен процент по реда на предходната ал.6, лихвените условия по този договор се считат за автоматично променени в съответствие с прилаганите изменения. Промяната на лихвените условия е задължителна за страните по този договор, като **БАНКАТА** уведомява **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за настъпилите изменения чрез поставяне на съобщения в помещения, до които клиентите имат достъп, чрез публикуване в средствата за масово осведомяване или в интернет страницата на **БАНКАТА** на адрес www.municipalbank.bg, като промяната се счита автоматично приложима спрямо този договор без допълнително уведомяване на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

/8/. При изменение на лихвените условия по реда на предходните алинеи не е необходимо предоговаряне от страните и подписване на допълнителен анекс към договора за кредит.

/9/. За промяната на лихвените условия по реда на предходните алинеи, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава своето неотменимо съгласие с подписването на договора за кредит.

/10/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дължи заплащане на лихви и когато съгласно погасителния план не се дължат вноски по главницата.

/11/. При просрочие на плащането, съгласно чл.3, ал. 1, т.2, неиздължената изискуема част от **Кредита** се олихвява с лихва за просрочие, включваща договорения в чл.3, ал. 4 лихвен процент плюс наказателна надбавка в размер на 10% (десет) пункта, до окончателното изплащане на просрочената сума.

/12/. 1. Дължимите лихви по кредита се начисляват от **БАНКАТА** при база 365(6)/360 дни и са дължими от **КЛИЕНТА** ежемесечно в деня на олихвяване на **БАНКАТА**. В случай, че денят на олихвяване на **БАНКАТА** е неприсъствен ден, лихвите са дължими в първия следващ присъствен ден.

2. При неплащането на лихвите в срок се начислява неустойка в размер на 0.05% (нула цяло, нула пет) процента за всеки ден просрочие върху просрочената сума.

Договор № БГ ... /2026г. за издаване на банкова гаранция.

/13/. **КЛИЕНТЪТ** оторизира **БАНКАТА** да издължава едностранно в деня на падежа или след него изискуемите суми по настоящия договор, като задължава служебно сметките му при нея.

Чл. 4. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

/1/ За обезпечаване на всички вземания на **БАНКАТА** по настоящия **Договор**, като условие за издаване на **Банковата гаранция, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ**:

1.С отделен договор, неразделна част от настоящия **Договор** за **Кредит**, предоставя в полза на **КРЕДИТОРА** финансово обезпечение по реда на ЗДФО с прехвърляне на правото на собственост на парични средства в размер на 153 387.56 евро (Сто петдесет и три хиляди триста осемдесет и седем евро и петдесет и шест евро цента) евро по сметка № BG64SOMB91301000050581, водена на името на “ОБЩИНСКА БАНКА” АД, които се блокират в полза на **БАНКАТА**, до окончателното погасяване на Кредита, лихвите, комисионите и други разноси по настоящия **Договор**, с право на предпочтително удовлетворяване от тях, при условията на настоящия **Договор**.

1.1. **КЛИЕНТЪТ** се задължава да осигури нотариално заверен препис на **Договора** за финансово обезпечение с прехвърляне на правото на собственост на парични средства по сметка, водена на името на банката.

Нотариалните такси са за сметка на **КЛИЕНТА**, след което се вписва в Регистъра на договорите за финансово обезпечение, воден в Общинска банка АД.

/2/. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или вследствие на повреди, аварии или поради други обстоятелства, стойността на обезпечението спадне и **БАНКАТА** съчете, че то е недостатъчно, **КЛИЕНТЪТ** е длъжен при първа покана да предостави допълнително обезпечение, в посочени от **БАНКАТА** размери и срокове.

/3/. **КРЕДИТОРЪТ** има право по свой избор и преценка да удовлетвори изискуемите си вземания по този договор от всички обезпечения едновременно или от няколко от тях.

Чл.5. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

/1/. От датата на сключване на настоящия **Договор** до момента на изтичане валидността на гаранцията и пълното погасяване на всички дължими суми по този **Договор**, **КЛИЕНТЪТ** се задължава ДА:

1. Погасява незабавно изискуемите суми по настоящия **Договор** и извършва всички плащания съгласно договорените условия и срокове в него.

2. Плаща в срок всички дължими данъци, такси, държавни вземания, както и всички други задължения, които, при евентуално неплащане, могат да доведат до обременяване на обезпечението или други негови активи.

3. Предоставя на **БАНКАТА** всяка поискана финансова информация, отчетни и други документи, свързани с цялостната му дейност. Без за това да е нужно искане, **КЛИЕНТЪТ** ще предоставя на **БАНКАТА**:

3.1. Тримесечен междинен финансов отчет, съставен съгласно изискванията на Закона за счетоводството в срок до 15 (петнадесет) дни след края на всяко календарно тримесечие.

3.2. Годишен финансов отчет, съставен съгласно изискванията на Закона за счетоводството, в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година.

3.3. Актуални сведения за свързаността му с други лица и кредитната задължиялост на свързаните лица, по декларация – образец на **БАНКАТА**, на всеки 6 (шест) месеца.

4. Дава достъп на представители на **БАНКАТА** до помещенията, в които осъществява своята дейност, с цел проверка на обезпечението, дейността на **КЛИЕНТА**, преглед на счетоводните му и други финансови документи във връзка с изпълнението на задълженията му по настоящия **Договор**.

Договор № БГ ... /2026г. за издаване на банкова гаранция.

5. Уведомява незабавно **БАНКАТА** за:

5.1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на **БАНКАТА** към датата на настоящия Договор.

5.2. Предявяването на съдебни искове срещу **КЛИЕНТА** и/или насочени към обезпечението изпълнителни или охранителни производства.

5.3. Подадени искове от **КЛИЕНТА** срещу трети лица, включително и по застрахователни полици.

5.4 **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да уведомява Общинска банка АД предварително за всяко предстоящо или депозирано искане за предоговоряне на каквото и да е условие по действащ договор за кредит, предоставен от друга банка;

5.5. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да уведомява Общинска банка АД при влизане в отношения, водещи до появата на дълг (сключване на договори за кредити, получаване на заеми и др.), включително при поемане или гарантиране изцяло или частично парични или други задължения на трети лица, в срок до 5 дни от сключване на всеки конкретен договор.

/2/. До окончателното изплащане на всички задължения по настоящия **Договор**, **КЛИЕНТЪТ** се съгласява без предварително писмено съгласие от страна на **БАНКАТА**, **ДА НЕ**:

1. Продава, прехвърля или извършва друго разпореждане с повече от 5% (пет процента) от дълготрайните си активи, освен ако заменя съществуващи активи с нови дълготрайни активи с равна или по-голяма стойност.

2. Обременява с тежести предприятието си.

3. Продава, прехвърля собствеността, учредява вещни права и обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица или променя местонахождението на каквото и да е част от обезпечението.

4. Намалява внесения си основен капитал.

/3/. **БАНКАТА** се задължава да предоставя писмена информация на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** по заемната/ите сметка/и в срок до 3 (три) работни дни от всяко движение по нея/тях. Информацията съдържа размера на салдото по заемната/ите сметка/и след всяко движение по нея/тях (усвояване или погасяване на суми по кредита). **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** получава информацията на съответно определените в **БАНКАТА** за това места, а при констатирани грешки я уведомява незабавно. Неоспорването на данните в предоставената информация в 15-дневен срок от изготвянето ѝ се счита за мълчаливо съгласие с установеното в нея.

/4/. За събиране на дължимите изискуеми суми по настоящия **Договор**, включително кредит, лихви, такси, комисиони и разноски, **БАНКАТА** има право по свой избор и преценка да пристъпи към незабавното им служебно събиране по реда, предвиден в този **Договор**, както и чрез принудително изпълнение върху всички обезпечения едновременно или върху няколко от тях, както и върху цялото имущество на **КЛИЕНТА**, включително и без съдебна намеса по реда на действащото законодателство и/или по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение, по реда на Закона за особените залози и/или Наредба № 35 на Министерство на Правосъдието и БНБ за реда за продажба чрез търг на движими вещи, заложи в полза на Банката, както и да прехвърли вземането си на трети лица.

/5/. Забавяне от страна на **БАНКАТА** да упражни свои права по този Договор и/или приложените договори и документи към него не представлява отказ от правата му по тях.

Чл. 6. ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ

/1/. Към датата на сключване на настоящия **Договор**, **КЛИЕНТЪТ** прави следните декларации и потвърждения, за които ще се счита, че са направени отново и са препотвърдени към края на всеки календарен месец:

1. Цялата информация, представена при сключване на настоящия **Договор**, е вярна и пълна, изготвена в съответствие с нормативните изисквания.

Общинска банка АД _____

5/7

Клиент _____

Договор № БГ ... /2026г. за издаване на банкова гаранция.

2. КЛИЕНТЪТ:

2.1. притежава всички държавни удостоверения, разрешения и лицензи, необходими за извършване на стопанска дейност в съответствие с българското законодателство.

2.2. е правоспособен за сключването и изпълнението на настоящия **Договор** и са получени всички разрешения и съгласия от неговите органи на управление, необходими за да е налице представителната власт на лицата, които сключват настоящия **Договор**, приложенията към него и Договорите за учредяване на Обезпечението (ята).

2.3. не са му известни предстоящи събития и не е страна по съдебни, арбитражни или административни производства, които биха могли да му попречат да изпълнява задълженията си по този **Договор**.

2.4. е разкрил пред **БАНКАТА** всички свои задължения и всички съществуващи тежести върху активите си.

2.5. е разкрил пред **БАНКАТА** всички свои клонове, насоки на стопанска дейност и икономическа свързаност с други лица.

3. Сключването на настоящия **Договор** и неговото изпълнение няма да има за резултат неизпълнение на задължения по друг договор или противоречие с него.

4. На работните площи на **КЛИЕНТА** не се намират никакви опасни отпадъци или същите са надлежно защитени и той няма никакви задължения по опазване на околната среда по приложими нормативни актове.

5. До окончателното издължаване на всички суми по настоящия **Договор**, **КЛИЕНТЪТ** няма да третира преференциално други свои предишни и настоящи кредитори.

6. Предоставените обезпечения по чл.4 от настоящия **Договор**, не са обременени с каквито и да е тежести в полза на трети лица, освен декларираните пред **БАНКАТА**.

Чл.7. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

/1/. Действащите и влезли в сила нормативни актове след подписване на този **Договор**, имат задължителна сила за страните. Действащата Тарифа на Банката, както и всички изменения и допълнения в нея, разгласени публично чрез поставянето им в помещения, до които клиентите имат достъп, публикуване в средствата за масово осведомяване или в интернет страницата на Банката на адрес www.municipalbank.bg се считат автоматично приложими спрямо **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, за което Банката не е длъжна изрично да го уведомява.

/2/. Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването и изпълнението на настоящия **Договор** и приложенията към него, както и с вписването, изменението и заличаването на **Обезпечението**, включително съхранението и управлението му, а когато се налага по преценка на **БАНКАТА** и извършването на независими експертни оценки на последното, са за сметка на **КЛИЕНТА**.

/3/. С подписването на настоящия Договор, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава писмено съгласие по реда на чл. 21 от Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, **БАНКАТА** да събира едностранно в деня на падежа или след него изискуемите суми по настоящия Договор, като задължава служебно сметките му в национална и чуждестранна валута при нея, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване на чуждестранната валута или арбитражиране по съответния курс на Общинска банка АД "купува" или "продава" в деня на операцията.

/4/. По самостоятелна преценка на компетентен орган на Банката, при възникване на съществена промяна в пазарните условия и/или икономическата среда в Република България, кредитът може да бъде превалутиран в евро, като превалутирането се извършва по фиксирания курс на Българската народна банка към датата на усвояване на съответните средства от кредита.

Договор № БГ ... /2026г. за издаване на банкова гаранция.

/5/. От деня на превалутиране, усвоените и непогасени суми от кредита се олихвяват с общ лихвен процент в размер равен на договорения лихвен процент, прилаган от Общинска банка АД за кредита в евро към деня на превалутирането плюс договорената надбавка по чл.3, ал.4, т.1, но не по-малко от договорения минимален лихвен процент.

/6/. С подписването на договора за кредит, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава своето съгласие за превалутиране по реда на предходните две алинеи, като Банката се задължава да го уведоми в 7 дневен срок от извършването им.

/7/. При несъгласие на Кредитополучателя с извършеното превалутиране, той може да погаси задължението си към БАНКАТА и да поиска предсрочно прекратяване на договора, като за времето от датата на изменение на лихвения процент до датата на погасяване по остатъка се начислява новия лихвен процент за кредит в евро.

/8/. Настоящият **Договор** може да бъде изменен с писмено споразумение между страните.

/9/. За всички неуредени с настоящия **Договор** въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

/10/. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Нареджване за издаване на банкова гаранция;

2. Проект за текст на банкова гаранция;

3. Договор за финансово обезпечение с прехвърляне на правото на собственост на парични средства.

/11/. Ако някоя клауза от този **Договор** бъде обявена за недействителна или неприложима или бъде отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на целия **Договор**.

Настоящият **Договор** се сключи в два еднообразни екземпляра с еднаква сила - по един за всяка от страните по него.

ДОГОВАРЯЩИ:

За ОБЩИНСКА БАНКА АД:

За ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД:

/ **Иванка Стоянова** /

Пълномощник, Филиал "Красно село"

/ /

Изпълнителен директор

/ /

Председател на Управителния съвет



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Общинска банка АД _____