



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 743

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ Х-за ТП и УПИ XI-1383, 2446-за „жс“, кв.77, м.“Кръстова вада и Южен парк IV част“, Район “Триадица” и доброволно прилагане на ПУП-ПР за УПИ I-1330, кв.82, м.“Кръстова вада и Южен парк IV част“ и сключване на договор за прехвърляне на собственост.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 и §8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията, във вр. с чл.77, ал.1 и ал.2 и чл.80 ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.6, ал.2 и ал.3 от Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система и гаранциите при строителството им на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени действащия ПУП-ПР за УПИ Х-за ТП и УПИ XI-1383, 2446 - „за жс“, кв.77, м.“Кръстова вада и Южен парк IV част“, Район “Триадица”, одобрен със Заповед № РД-09-50-12/06.01.1997г. на Главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол №56/06.08.2003 г., Решение № 45 по Протокол № 24/30.03.2001 г. и Решение № 147 по Протокол № 40/18.07.2002 г. /за ЯФГ/ на СОС и образуване на нови УПИ Х-1109, 1383, 2446 - „за Детска площадка и озеленяване“ и УПИ XI-1332,1387 - за „жс“, кв.77, м.“Кръстова вада и Южен парк IV част“, като:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли на „ДОМЕКС ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 204813099, правото на собственост върху следния свой недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 2172/

2023г. /в процес на утвърждаване от кмета на СО/, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1007.2993, с площ 332,00 кв.м., който имот попада в новообразуван УПИ XI-1383,2446-за „жс“, кв.77, м.“Кръстова вада и Южен парк IV част“, срещу актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 187 268,00 лв. без ДДС.

2. СТОЛИЧНА ОБЩИНА да придобие от „ДОМЕКС ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 204813099, правото на собственост върху собствените му поземлени имоти: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1007.2991, с площ 205,00 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 68134.1007.1109, с площ 212,00 кв.м. или с обща площ 417,00 кв.м., попадащ в новообразуван УПИ X-1109, 1383, 2446 - „за Детска площадка и озеленяване, кв.77, м.“Кръстова вада и Южен парк IV част“, срещу обща пазарна цена в размер на 222 770,00 лв. без ДДС, определена от сертифициран оценител, срещу заплащане от страна на Столична община на разликата в цените на поземлените имоти.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на плана и окончателен договор за прехвърляне на поземлените имоти, на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ.

III. След сключване на окончателния договор, Столична община да възложи на „ДОМЕКС ИНВЕСТ“ ЕООД - да финансира и изгради детската площадка и реализира озеленяването в УПИ X-1109, 1383, 2446 - „за Детска площадка и озеленяване“, кв.77, м.“Кръстова вада и Южен парк IV част“ - публична общинска собственост, като възлага на кмета на Столична община да сключи договор за поръчка, на основание чл.6, ал.2 и ал.3 от Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.

IV. Дава съгласие да се приложи действащия ПУП-ПР за УПИ I-1330, кв.82, м.“Кръстова вада и Южен парк IV част“, одобрен със Заповед № РД-09-50-12/06.01.1997г. на Главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол №56/06.08.2003г., Решение № 45 по Протокол № 24/30.03.2001г. и Решение № 147 по Протокол № 40/18.07.2002г. /за ЯФГ/ на СОС, като СТОЛИЧНА ОБЩИНА прехвърли на „ДОМЕКС ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 204813099, правото на собственост върху следния свой недвижим имот - частна общинска собственост актуван с АОС № 2173/2023 /в процес на утвърждаване от кмета на СО/, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1007.1512, с площ 84,00 кв.м., попадащ в УПИ I-1330, кв.82, м.“Кръстова вада и Южен парк IV част“, срещу заплащане на актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 35 775,00 лв. без ДДС.

V. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на общинския поземлен имот, на основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 75 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-6177/1/30.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*