



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 738

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на нежилищни имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - Район „Сердика“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.19, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.1, т.1 и чл.4, ал.3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на обект № 1 и на обект № 2, а по отношение на обект № 3, за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 10 години, считано за всички обекти от деня на подписване на приемо-предавателен протокол за тяхното предаване, при следните условия:

Обект № 1 - самостоятелен обект - помещение, с идентификатор 68134.514.138.1.29, със застроена площ от 145.00 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 68134.514.138.1 на ет.0, разположена в ПИ с идентификатор 68134.514.138, с административен адрес: гр.София, Район „Сердика“, ул. „Козлодуй“ № 63-а, м. „Градска част зона В-15“, УПИ I - за ОЖС, кв.48, представлява частна общинска собственост и има съставен АОС № 2090/07.05.2020 г. на СО - Район „Сердика“.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 653,00 лв. без включен ДДС - 4,50 лв./кв.м., определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО.

Специфично конкурсno условие: обектът ще се ползва за търговска дейност;

Обект № 2 - самостоятелен обект - помещение, с идентификатор 68134.514.138.1.27, със застроена площ от 65.00 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 68134.514.138.1 на ет.0, разположена в ПИ с идентификатор 68134.514.138, с административен адрес: гр. София, Район „Сердика“, ул. „Козлодуй“ № 63-а, м. „Градска част зона В-15“, УПИ I - за ОЖС, кв.48, представлява частна общинска собственост и има съставен АОС № 2089/07.05.2020 г. на СО - Район „Сердика“.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 260,00 лв. без включен ДДС - 4,00 лв./кв.м., определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО.

Специфично конкурсno условие: обектът ще се ползва за търговска дейност.

Обект № 3 - сграда за търговска дейност с идентификатор 68134.510.626.2 по КККР, със застроена площ от 121.00 кв.м., находяща се в гр.София, ул. „Първа българска армия“ № 35-37, кв.191, им. пл. № 626, местност „Орландовци“, представлява общинска собственост и има съставен АОС №130/22.10.1997 г. на СО - Район „Сердика“.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 484,00 лв. без включен ДДС - 4,00 лв./кв.м., определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО.

Специфично конкурсno условие: обектът ще се ползва за търговска дейност.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 70 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-9039/2/10.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев