



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 731

на Столичния общински съвет

от 11.09.2025 година

За продажба на имот - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, представляващ УПИ V-436, кв.№4, находящ се във в.з.“Косанин дол“, с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО, съставляващ поземлен имот с идентификатор 04234.6916.436 по КККР с.Бистрица , в.з.“Косанин дол“, Район „Панчарево“.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.46, ал.1 и чл.47, ал.1 от Наредбата за общинската собственост

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да продаде без търг и конкурс УПИ V-436, кв.№4 - частна общинска собственост, с площ 811 кв.м., съставляващ ПИ с идентификатор 04234.6916.436, находящ се във в.з.“Косанин дол“, с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО, съгласно АОС № 6734/06.12.2017 г., вписан в службата по вписванията с вх.рег. № 22438, акт № 195, том XLIX, дело 15774, имотна партида 545684, на Красимир

Станимиров - собственик на законно построена сграда, срещу заплащане на цена, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 187 905,00 лв. /сто осемдесет и седем хиляди деветстотин и пет лева/, без ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед и сключи договор по точка 1 на цена, не по-ниска от цената, определена от сертифицирания оценител.

3. Столична община да преведе на Район „Панчарево“ не по-малко от 30% от постъпилите средства по сключения договор за изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2025 г., Протокол № 45, точка 57 от дневния ред,

по доклад № СОА23-ВК08-7416/4/16.06.2025 г., становище № СОА23-ВК08-7416/5/26.06.2025 г. и писмо № СОА23-ВК08-7416/6/17.09.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*