



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 731

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1387.2422, УПИ XIV-2313 (ЖС), кв. 860, местност „ж.к. Триъгълника“, Район „Надежда“, ул. „Захари Стоянов“, срещу обезщетение в полза на Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г., в Раздел „Учредяване право на строеж чрез публичен търг или публично оповестен конкурс срещу обезщетение“ с имота по т.II.

II. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот - частна общинска собственост (АЧОС № 3852/20.10.2022 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 05.12.2022 г. с вх. рег. № 91720, Акт № 26, том ССXXXI, имотна партида 817266), представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2422, с площ 3 119 кв.м., УПИ XIV-2313 (ЖС), кв.860, местност „ж.к. Триъгълника“, ул. „Захари Стоянов“, за построяване на жилищни сгради с обща площ около 7 797,50 кв.м., в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план и параметрите на устройствената зона по ОУП, при актуална пазарна цена не по-ниска от определена от сертифициран

оценител в размер на 2 909 602 лева (два милиона деветстотин и девет хиляди шестстотин и два лева) без ДДС, и чиято пазарна стойност да не е по-ниска от данъчната оценка.

III. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху общинския имот описан в т. II, след издадена виза за проектиране и с включено в конкурсната документация техническо задание, с начално обезщетение /минимален процент/ определен от сертифициран оценител, не по-малко от 27,41% от общата площ на бъдещите сгради, равняващо се в размер не по-малко от 2 137,29 кв.м.

IV. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Заплащането на цената на правото на строеж съобразно достигнатия в конкурса процент на обезщетение, да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти (жилищни, нежилищни обекти и прилежащи към тях паркоместа и/или гаражи) в новопостроените и завършените в цялост жилищни сгради в УПИ XIV-2313, кв.860, местност „ж.к. Триъгълника“, съгласно одобрен инвестиционен проект.

2. В техническото задание и впоследствие в инвестиционния проект да се заложат обекти с нежилищна площ не по-малки от 911 кв.м., по-голямата част от които на ниво-партер поради специфични изисквания за хора с увреждания и специални нужди, необходими за организации със социална насоченост: Асоциация на родителите на деца с епилепсия - 300 кв.м., Българска асоциация за невромускулни заболявания - 122 кв.м., Българска федерация по футбол на маса и Спортен клуб по футбол на маса „Сторм Райдърс“ - 489 кв.м.

3. Срокът за завършване на жилищните сгради по точка 1 с удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване да не е повече от 36 месеца от откриване на строителна площадка и заверяване на Акт - Образец № 2.

4. При определяне на критериите и методиката за оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на площта за обезщетение на Столична община.

V. На основание резултатите от конкурса, кметът на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, със спечелилия конкурса участник, след представяне на съгласуван идеен проект и площообразуване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 63 от дневния ред,

по доклад № СОА23-ВК08-10291/17.07.2023 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев