



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 730

на Столичния общински съвет

от 11.09.2025 година

За процедура по чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 44063.6227.4853; 44063.6227.4858 и части от 44063.6227.4859 и 44063.6227.3952 по КККР на с.Лозен за създаване на нов УПИ V-3952,4853,4858,4859 за „ЖС“, кв.165, с.Лозен, Район „Панчарево“ и ИПУР при о.т. 6898 за промяна на профила на улицата.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се одобри ПУП-План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 44063.6227.4853; 44063.6227.4858 и части от 44063.6227.4859 и 44063.6227.3952 по КККР на с.Лозен за създаване на нов УПИ V-3952,4853,4858,4859 за „ЖС“, кв.165, с.Лозен, Район „Панчарево“ и ИПУР при о.т.6898 за промяна на профила на улицата.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, като:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА прехвърли възмездно на **Светла -Димитрова** правото на собственост ПИ с идентификатор 44063.6227.4869 с площ 108 кв.м., който съгласно проекта е включен в новообразувания УПИ V-3952, 4853, 4858, 4859 за „ЖС“, кв.165, с.Лозен, Район „Панчарево“-СО.

Крайната пазарна стойност на ПИ с идентификатор 44063.6227.4869 по КККР с.Лозен, Район „Панчарево“-СО включен в новообразуван УПИ

V-3952,4853,4858,4859 за „ЖС“, кв.165, с площ 108 кв.м. е в размер на 15 300,00 лева /петнадесет хиляди и триста/, без ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията, във връзка с одобряване на ПУП - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 44063.6227.4853; 44063.6227.4858 и части от 44063.6227.4859 и 44063.6227.3952 по КККР на с.Лозен за създаване на нов УПИ V-3952,4853,4858,4869 за „ЖС“, кв.165, с.Лозен, Район „Панчарево“ и ИПУР при о.т.6898 за промяна на профила на улицата, а след влизане в сила на ПУП да сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител и не по-ниска от посочената в т.2.

4. Столична община да преведе на Район „Панчарево“ не по-малко от 30% от постъпилите средства по сключения договор по отношение на имота по т.2 от решението, с оглед изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2025 г., Протокол № 45, точка 56 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-8848/16.06.2025 г., писмо № СОА25-ВК08-8848/1/04.07.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-8848/2/27.08.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров