



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 730

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1383.2389, УПИ IX-2377,704, кв.67, местност „ж.к. Надежда 2а“, ул. „Митрополит Авксентий Велешки“ № 40, срещу обезщетение в полза на Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот - частна общинска собственост (АЧОС № 3834/28.09.2022 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 04.11.2022 г. с вх. рег. № 82839, Акт № 67, том ССVII, дело № 63247, имотна партида 811831), представляващ УПИ IX-2377,704, с графична площ от 915 кв.м., кв.67, местност „ж.к.Надежда 2а“, поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2389, ул. „Митрополит Авксентий Велешки“ № 40, за построяване на жилищна сграда с обща площ около 2 745,00 кв.м., в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план и параметрите на устройствената зона по ОУП, при актуална пазарна цена не по-ниска от определена от сертифициран оценител в размер на 975 516 лева (деветстотин седемдесет и пет хиляди петстотин и шестнадесет лева) без ДДС, и чиято пазарна стойност да не е по-ниска от данъчната оценка.

II. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху общинския имот описан в т.І, след издадена виза за проектиране и с включено в конкурсната документация техническо задание, с начално обезщетение /минимален процент/ определен от сертифициран оценител, не по-малко от 26,43% от общата площ на бъдещата сграда, равняващо се в размер не по-малко от 725,50 кв.м.

III. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Заплащането на цената на правото на строеж съобразно достигнатия в конкурса процент на обезщетение, да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти (жилищна площ и паркоместа и/или гаражи) в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в УПИ ІХ-2377, 704, кв.67, местност „ж.к. Надежда 2а“, съгласно одобрен инвестиционен проект.

2. Срокът за завършване на жилищната сграда по точка 1 с удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване да не е повече от 24 месеца от откриване на строителна площадка и заверяване на Акт - Образец № 2.

3. При определяне на критериите и методиката за оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на площта за обезщетение на Столична община.

IV. На основание резултатите от конкурса, кметът на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, със спечелилия конкурса участник, след представяне на съгласуван идеен проект и площообразуване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 62 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-10348/18.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*