



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 2 9

на Столичния общински съвет

от 11.09.2025 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за ПУП-ИПРЗ, за нови УПИ XII-321,756 за „търговия и услуги“, УПИ XIII-755,756,321,1151 за „КОО“, УПИ XIV-321 за „КОО“ и улична регулация, кв.8, с.Плана, Район „Панчарево“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се одобри ПУП - ИПРЗ за нови УПИ XII-321,756 - „за търговия и услуги“, УПИ XIII-755,756,321,1150 „за КОО“, УПИ XIV-321 „за КОО“ и улична регулация, кв.8, с.Плана, Район „Панчарево“.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, като:

2.1. Столична община прехвърли на Валентин Анто

- ПИ с проектен идентификатор 56624.7203.2052, с площ 540 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 56624.7203.321, попадащ в новообразуван УПИ XIII-755,756,321,1150 - „за КОО“, с.Плана, Район „Панчарево“, актуван с АОС № 7433/28.05.2024 г., с определена пазарна стойност - 44 925,00 /четиридесет и четири хиляди деветстотин двадесет и пет/ лева.

- Реална част от УПИ XII-за културен дом на ТКЗС, кв.8, представляващ ПИ с идентификатор 56624.7203.1150, с площ 37 кв.м., попадаща в новообразуван УПИ XIII-755,756,321,1150-„за КОО“, с.Плана,

Район „Панчарево“, актуван с АОС № 3771/15.10.2012 г., с определена пазарна стойност 3 078 /три хиляди седемдесет и осем/ лева.

2.2. Валентин Антов прехвърли възмездно на **Столична община**:

- ПИ с проектен идентификатор 56624.7203.2054, с проектна площ 121 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 56624.7203.756, попадащ в новообразуван УПИ XII-321,756 - за „търговия и услуги“, кв.8 по плана на с.Плана, с определена пазарна стойност 10 066 /десет хиляди шестдесет и шест/ лева.

- ПИ с проектен идентификатор 56624.7203.2056, с проектна площ 170 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 56624.7203.756, попадащ в улица с О.Т.49 - О.Т.64 по плана на с.Плана, с определена пазарна стойност 9 429,00 /девет хиляди четиристотин двадесет и девет/ лева.

- ПИ с проектен идентификатор 56624.7203.2058, с проектна площ 20 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 56624.7203.755, попадащ в улица с О.Т.49 - О.Т.48 - О.Т.46 по плана на с.Плана, с определена пазарна стойност 1 109,00 /хиляда сто и девет/ лева.

3. Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаемите части **Валентин Анто**в дължи на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** - 27 399,00 /двадесет и седем хиляди триста деветдесет и девет лева/.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост на имотите, подробно описани в т.2.1. и т.2.2, а след влизане в сила на ПУП за ИПРЗ за нови УПИ XII-321,756 - за търговия и услуги, УПИ XIII-755,756,321,1150 - за КОО“, с.Плана и след представяне на доказателства за премахване на частта от сградата с идентификатор 56624.7203.755.4, да сключи окончателен договор.

5. Столична община да преведе на Район „Панчарево“-СО не по-малко от 30% от постъпилите средства след сключване на договора за прехвърляне на собственост по отношение на имотите в т.2 от решението, с оглед изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2025 г., Протокол № 45, точка 55 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-2777/20.02.2025 г., становище № СОА25-ВК08-2777/3/25.07.2025 г., писма №№ СОА25-ВК08-2777/4/09.09.2025 г. и

СОА25-ВК08-2777/5/09.09.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров