



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 7 2 9

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1381.787, УПИ II-787, кв.29, местност „ж.к. Толстой“, Район „Надежда“, ул. „Априлско въстание“ № 40, срещу обезщетение в полза на Столична община с равностойни обекти в новопостроената сграда.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот - частна общинска собственост (АЧОС № 3175/19.02.2018 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 10.04.2018 г., с вх. рег. № 21155, Акт № 134, том XLVII, дело № 14974, имотна партида 544663), представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1381.787, с площ 430 кв.м., за който е отреден УПИ II-787, кв.29, местност „ж.к. Толстой“, ул. „Априлско въстание“ № 40, по действащ застроителен и регулационен план, одобрен с Решение № 644 по Протокол № 52/21.11.2013 г. на Столичния общински съвет, за построяване на жилищна сграда със застроена площ от 172,00 кв.м., разгъната застроена площ /без сутерен/ около 1 290,00 кв.м., разгъната застроена площ /със сутерен/ около 1 720,00 кв.м., при актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител, не по-ниска от 548 895 (петстотин четиридесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и пет) лева, без ДДС, и чиято пазарна стойност да не е по-ниска от данъчната оценка.

II. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху общинския имот описан в т.І, след издадена виза за проектиране и с включено в конкурсната документация техническо задание, с начално обезщетение /минимален процент/ определен от сертифициран оценител, в размер не по-малко от 26,72% от общата площ на бъдещата сграда, равняващо се в размер не по-малко от 459,59 кв.м. /надземно строителство - 344,69 кв.м. и подземно строителство - 114,90 кв.м./.

III. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Заплащането на пазарната цена на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти (жилищна площ и гаражи) в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в УПИ II-787, кв.29, местност „ж.к. Толстой“, съгласно одобрен архитектурен проект, с обща площ на обектите не по-малко от 459,59 кв.м. (надземно - не по-малко от 344,69 кв.м. и подземно - не по-малко от 114,90 кв.м.), равняващо се на база на предложен пазарен процент обезщетение от сертифициран оценител в размер на 26,72% от общото РЗП на бъдещата сграда.

2. Срокът за завършване на жилищната сграда по точка I да не е повече от 24 месеца от откриване на строителна площадка и заверяване на Акт - Образец 2.

3. При определянето на критериите и методиката за оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на площта на обезщетението за Столична община.

IV. На основание резултатите от конкурса, кметът на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, със спечелилия конкурса участник, след представяне на съгласуван идеен проект и площообразуване на сградата по точка I.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 61 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-10174/13.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*

