



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 2 8

на Столичния общински съвет

от 11.09.2025 година

За откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2 представляваща лекарски кабинет с площ 19.25 кв.м. и манипулационна с площ 19.25 кв.м., заедно с прилежащите им части за общо ползване и обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2, представляващ стоматологичен кабинет с площ 18.31 кв.м., заедно с прилежащите му части за общо ползване, находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 22472.7301.103.1 в с.Долни Пасарел, АЧОС № 6613/12.05.2017 г.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните обекти:

Позиция № 1 - лекарски кабинет с площ 19,25 кв.м. и манипулационна с площ 19,25 кв.м., заедно с прилежащите им части за общо ползване /чакалня и сервизно помещение/, представляващи обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2, намиращи се на първия етаж в сграда за детско заведение с идентификатор 22472.7301.103.1 в с.Долни Пасарел, Район „Панчарево“.

Начална конкурсна наемна цена - 212,00 лв. /двеста и дванадесет лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

Позиция № 2 - стоматологичен кабинет с площ 18,31 кв.м., заедно с прилежащите му общи части за ползване /чакалня и сервизно помещение/, представляващи обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2, намиращи се на първия етаж в сграда за детско заведение с идентификатор 22472.7301.103.1 в с.Долни Пасарел, Район „Панчарево“.

Начална конкурсна наемна цена - 73,00 лв. /седемдесет и три лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“.

Самостоятелният обект за здравни и социални услуги с идентификатор 22472.7301.103.1.2, представляващ част от 1-ви етаж на сграда с идентификатор 22472.7301.103.1 е актуван с АОС № 6613/12.05.2017 г., утвърден от кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 39567/23.06.2017 г., акт № 41, имотна партида 484059.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на лекарски и стоматологичен кабинет, описани като позиция № 1 и позиция № 2, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2025 г., Протокол № 45, точка 54 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-10884/21.07.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-10884/1/21.08.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров