



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 7 2 6

на Столичния общински съвет

от 11.09.2025 година

За процедура по доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ XI-1214, кв.1 по действащия регулационен план на с.Чепинци, Район „Нови Искър“-СО.

На основание §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се приложи доброволно влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ XI-1214 с площ 788 кв.м., кв.1 по действащия регулационен план на с.Чепинци, Район „Нови Искър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-128/04.07.1991 г. на гл. архитект на София и Заповед № РД-09-283/22.05.2009г. на кмета на Район „Нови Искър“ за ИПР, като Столична община прехвърли на Габриела Палашева правото на собственост върху ПИ с идентификатор 80409.5996.1518 по КККР, с площ от 47 кв.м. /АОС №4582/08.09.2023г. на Район „Нови Искър“-СО/, включен в УПИ XI-1214, целият с площ от 741 кв.м., кв.1, с.Чепинци, по пазарна оценка в размер на 5 096 лева /пет хиляди и деветдесет и шест лева/, равняваща се на 108,42 лв. /55,44 евро/ кв.м., без включен ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община при условията на т.1 да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост.

3. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, след реализирането на сделката по прехвърляне право на собственост, 30% от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на Район „Нови Искър“-СО, които ще се използват целево за поддръжка на

детски площадки, спортни съоръжения и други подобни обекти в с.Чепинци.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2025 г., Протокол № 45, точка 52 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-14725/7/27.06.2025 г. и становище № СОА24-ВК08-14725/8/07.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*