



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 2 3

на Столичния общински съвет

от 10.09.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, представляващи ученически стол и ученически бюфет в сградата на общинското училище на територията на Район „Витоша“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс от Район „Витоша“-СО, за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обект, представляващ част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в учебно заведение на територията на Район „Витоша“-СО, а именно:

- 204 ОУ, находящо се в кв. „Манастирски ливади-запад“, ул. „Казбек“ № 40, ПИ с идентификатор 68134.1932.2144.1 по КKKP, гр.София - сграда за образование, обособена зала за хранене за ученически стол и бюфет с обща квадратура от 242,37 кв.м., разположена на партерния етаж, с начална конкурсна наемна цена - 75,13 евро (седемдесет и пет евро и тринадесет евроцента), без вкл. ДДС, съгласно оценка от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 19.08.2026 г., изготвена от независим експерт-оценител от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, Йонко Георгиев Димитров, сертификат № 100102268/22.12.2016 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса, като възложи на кмета на Район

„Витоша” да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договори за наем, със спечелилите конкурса участници, както и възможността да възложи провеждането на същия на директора на 204.ОУ, на основание чл.4 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в 204.ОУ, намиращо се на територията на Столична община.

3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60, ал.1 от АПК, с оглед необходимостта от своевременно предприемане на действия, свързани с осигуряване на всички необходими условия за започване на учебния процес в 204. ОУ, както и неговото административно и организационно функциониране. Тъй като училището е новооткрито и реално неговата дейност ще започне за пръв път от началото на новата 2026/2027 учебна година, е наложително веднага след приемане на решението, кметът на район „Витоша“ съвместно с директора на 204.ОУ, да започне процедура по избор на изпълнител за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене. Тази процедура следва да бъде организирана и осъществена във възможно най-кратки срокове, за да бъде осигурено храненето на учениците в новооткритото учебно заведение, което е част от условията за започване на учебния процес.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.09.2026 г., Протокол № 68, точка 63 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-12782/20.08.2026 г., становища №№ СОА26-ВК08-12782/1/04.09.2026 г., СОА26-ВК08-12782/2/09.09.2026 г., писмо № СОА26-ВК08-12782/3/11.09.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров