



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 7 2 3

на Столичния общински съвет

от 11.09.2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот - публична общинска собственост, представляващ терен с обща площ от 774 кв.м., състоящ се от терен с идентификатор 68134.2815.290, с площ от 315 кв.м., с административен адрес: гр.София, Район „Връбница“, бул. „Ломско шосе“ № 232а и терен с идентификатор 68134.2815.291, с площ 459 кв.м., с административен адрес: гр.София, Район „Връбница“, бул. „Ломско шосе“ № 232б, със специфично конкурсно условие - терен за открит склад.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок до приемане на ПУП за имотите, предмет на конкурса и предприемане на действия за реализиране на озеленяването в тях, но не повече от 5 години, на обособен по площ нежилищен имот (терен), съдържащ обща площ в размер на 774 кв.м. и включващ в състава си поземлен имот с идентификатор 68134.2815.290, с площ 315 кв.м., находящ се на бул. „Ломско шосе“ № 232А и поземлен имот с идентификатор 68134.2815.291, с площ 459 кв.м., находящ се на бул. „Ломско шосе“ № 232Б по КККР на град София, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 година на Изпълнителния директор на АГКК и двата поземлени имота, представляващи публична общинска собственост, намиращи се извън регулация на територията на

Район „Връбница”, със специфично конкурсно условие „за открит склад”, при начална конкурсна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 1 548,00 (хиляда петстотин четиридесет и осем) лева/месец, без ДДС.

За общински имот с идентификатор 68134.2815.290 е съставен акт за публична общинска собственост № 4146/19.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 197, том ХСVII, дело 32434, вх. рег. № 42601/05.06.2024г.

За общински имот с идентификатор 68134.2815.291 е съставен акт за публична общинска собственост № 4147/19.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията с акт 195, том ХСVII, дело 32432, вх.рег. № 42602/ 05.06.2024 г., им. партида 904698.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2025 г., Протокол № 45, точка 49 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-6241/28.04.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-6241/1/25.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*