

**„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XXV-
СОФИЯ“ ЕООД**

Адрес:гр.София,ж.к.“Младост-3“
Ул.“Свето Преображение“№20
e-mail:dkc25@abv.bg

УТВЪРДИЛ:.....

д-р Стефан Карамфилов-Управител

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА
НАРЕДБАТА ЗА ЛЕЧЕБНИТЕ ЗАВЕДЕНИЯ**

*За отдаване под наем на обособена част от помещенията на първия
етаж от блок „С“ в сградата на „Диагностично-консултативен
център XXV – София“ ЕООД, гр.София, район „Младост 3“, ул.“Свето
Преображение“ № 20, с площ от 326,81 кв.м., заедно с общите части на
сградата, с площ от 125.51 кв.м. – частна общинска собственост.*

София 2024г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ I

Описание на обекта на конкурса

РАЗДЕЛ II

Начална месечна наемна цена и размер на инвестиция

РАЗДЕЛ III

Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците

РАЗДЕЛ IV

Време и начин за извършване на оглед на обекта

РАЗДЕЛ V

Списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците

РАЗДЕЛ VI

Място от където може да се получи документация за участие в конкурса

РАЗДЕЛ VII

Размер на депозита и условията за внасянето му

РАЗДЕЛ VIII

Място, ден и час за провеждане на конкурса

РАЗДЕЛ IX

Описание на процедурата по провеждане на конкурса

РАЗДЕЛ X

Критерий за оценяване на предложенията

РАЗДЕЛ XI

Документи образци

- Образец № 1 – Списък на документите съдържащи се в офертата
- Образец № 2 – Административни данни за лицето, което прави предложението
- Образец № 3 – Декларация за оглед на обекта
- Образец № 4 – Декларация за запознаване и съгласуване с клаузите на проекто-договора
- Образец № 5 – Декларация за липса на задължения към „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД и към Столична община
- Образец № 6 – Предложение за наемане на обекта
- Образец № 7 – Ценовото предложение за наемане на обекта
- Образец № 8- Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП
- Образец № 9 – Декларация по по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП

Образец № 10 – Декларация по по чл. 59, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари

РАЗДЕЛ XII

Проект на договор за наем

РАЗДЕЛ I

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНКУРСА

1. Описание на фактическото състояние на обекта

Отдава се под наем за срок от 10 /десет/ години, обособена част от недвижим имот /обект/, находящ се в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, която е със следните характеристики:

- Местоположение на сградата – административен адрес: гр.София,ж.к.“Младост 3“,ул.“Свето Преображение“№20
- Вид и предназначение на сградата – поликлиника;
- Конструктивна система – масивна сграда, със стоманенобетонна конструкция,състояща се от пет тела;
- Година на строителство – 1988г;
- Обща /нормативна/ продължителност на използване - 50 години;
- Остатъчна реална продължителност на използване - 16 години.

Измерената площ по архитектурен проект на помещенията, които съставят обособената част от недвижимия имот /обекта/ и се отдават под наем заедно, е както следва: 326,81 кв.м., ведно с общите части на сградата, които са с площ от 125.51 кв.м.

Общата наета площ се сформира от площите на отделните помещения, а именно: Помещение № 13.6, с площ от 22,03 кв.м.; Помещение № 13.7, с площ от 66,10 кв.м.; Помещение № 13.8, с площ от 21,66 кв.м.; Помещение № 13.9, с площ от 81,93 кв.м.; Помещение № 13.10, с площ от 17,61 кв.м.; Помещение №13.11, с площ от 18,44 кв.м.;Помещение №13.12, с площ от 22,03 кв.м.; Помещение-санитарен възел № 13.3, с площ от 2,48 кв.м.; Помещение- Част от коридор №13.1, с площ от 25,92 кв.м. коридор №13,2 с площ 4,98 кв.м; Обект №13 между оси 7с и 8с /вход+столова/ с площ от 43,63 кв.м.

2. Описание на дейността и функционалното предназначение на обекта.

Отдаваните под наем помещения съставляват обособена част от недвижим имот /обект/ в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД /ДКЦ XXV/. Същият се отдава под наем за осъществяване на високоспециализирана медицинска дейност, неконкурираща дейността на ДКЦ XXV , като Наемодателят не осигурява на Наемателя техника, оборудване и инструментариум за извършване на дейността. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на необходимата техника, оборудване и инструментариум се осигуряват от Наемателя за срока на наемния договор. Разходите по ремонт на помещенията, доставка, монтаж и експлоатация на оборудването, както и за последващ демонтаж са изцяло за сметка на Наемателя и Наемодателя не се ангажира с извършването или приспадането на каквито и да е разходи от наемната цена на обекта.

Дейността в обекта се извършва в съответствие с режима на работа на ДКЦ XXV, като свободния достъп за пациенти е с времево ограничение от 7.30 до 19.30 часа в работни дни. Допуска се ползването на обекта и извън посочения часови диапазон, както и през почивни и празнични дни след писмено споразумение с Наемодателя.

Всяко от посочените в РАЗДЕЛ I помещения съставлява неделима част от отдавания под наем обект. Всеки участник може да участва само за целия обект и да предложи само една оферта без възможност за варианти в нея.

РАЗДЕЛ II **НАЧАЛНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА И РАЗМЕР НА** **ИНВЕСТИЦИЯ**

1. Начална месечна наемна цена.

Началната месечна наемна цена на описания в РАЗДЕЛ I обект е определена от независим, лицензиран експерт оценител и е в размер на 2460,00 лева без ДДС или 2952,00 лева с ДДС.

ВАЖНО !!! Участник предложил цена по-ниска от посочената не се допуска до класиране.

В посочената начална месечна наемна цена не са включени режийните разходи, които следва да се заплащат от Наемателя , след издаването на

фактура. Месечната наемна цена се заплаща до 15-то число на текущия месец на ползването на обекта.

Режийните разходи за топлоенергия, електроенергия, вода, почистване и охрана, данък сграда, смет и други, във връзка с ползването на обекта, се заплащат ежемесечно от наемателя до 15-то число на месеца, следващ месеца на ползването. Техният размер се определя съгласно разпределен протокол, изготвен по Методика на СОС към Решение №288 по Протокол №67/10.06.2010г.

Наемодателят си запазва правото да променя начина на начисляване на режийните разходи, когато това е обективно обусловено от изменение в нормативната база.

Разплащането на дължимите месечна наемна цена и режийни разноси за съответното помещение се извършва по сметка на „ДКЦ XXV - София”ЕООД:

Общинска банка АД
IBAN:BG21SOMB91301017813801
BIC SOMBBGSF

Наемателят може да договори писмено с Наемодателя поставяне на самостоятелни измервателни уреди за топлоенергия, електроенергия и вода, както и откриване на самостоятелни партии за тях.

Наемателят може да се договаря самостоятелно с доставчици на телекомуникации, интернет и други.

2. Предложен размер на инвестиция.

Изискването за извършване на инвестиция от наемателя, цели видимо да подобри техническото и визуално състояние на обявената наемна площ и терена пред нея и да привлече повече пациенти.

Инвестицията следва да е в размер, който да осигури възможност за експлоатация на помещението съобразно кръга на дейностите, предвидени в Раздел I, т. 2 от настоящата документация.

След изтичане на срока на договора, обектът описан в Раздел I, т. 1 от документацията, се предава от наемателя на наемодателя във вида, в който е бил експлоатиран.

РАЗДЕЛ III

ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА И

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. Специални условия.

1.1.Обекта се отдава под наем, за да се ползва за осъществяване на дейността посочена в РАЗДЕЛ I, т.2 от конкурсната документация, в съответствие със законовите изисквания за извършване на дейността.

1.2.Наемателят следва за своя сметка и отговорност да се снабди с всички необходими разрешения и лицензии, свързани с извършваната от него дейност в обекта, в случай, че такива са необходими.

1.3.Наемателят няма право да преотдава под наем обекта описан в Раздел I, т. 1 от конкурсната документация за ползване от трети лица.

1.4.Наемателят има право да извършва високо специализирани медицински услуги в обекта, които следва да не конкурират дейността на Наемодателя.

1.5. Наемателят няма право да извършва конструктивни изменения и преустройства в обекта без писмено разрешение на Наемодателя.

1.6. При промяна на валута и валутни курсове.

Месечната наемна цена и консумативните разходи са определени при фиксиран курс на еврото спрямо лева, а именно 1.95583 за 1 евро.

В случай, че настъпи въвеждане на еврото като национално платежно средство в РБългария, считано от деня на влизането в сила на промяната в официалния курс лев/евро, наемната цена и всички съществуващи разчети /вземания и задължения/ между Наемодателя и Наемателя се превалутират по посочения по-горе курс. Това условие за превалутиране се отнася и за нефактурирани разходи за вече изтекли периоди към датата на промяната, които произтичат от наемните отношения.

Преизчисляване на цените ще се извършва и в зависимост от настъпването на някое от следните събития:

2.6.1. В „Случай на промяна на валутния курс“, което означава съществуващия понастоящем официален фиксиран валутен курс да бъде официално увеличен/намален, наемната цена и всички съществуващи разчети /вземания и задължения/ между Наемодателя и Наемателя се преизчисляват по новия курс към датата на настъпване на промяната, както и тези, чийто падеж настъпва след тази дата, ще се считат за автоматично преизчислени и ще са платими от Наемателя на съответните им падежни дати по новия официален фиксиран валутен курс, установен от БНБ за деня на плащането. Преизчисляването на разчетите и наемната цена се осъществява по следния начин:

/Наемна цена или разчет / ВК / х ВК

Където:

ВК – валутен курс ЛЕВ/ЕВРО преди промяната;

ВК – валутен курс ЛЕВ/ЕВРО след промяната;

2.6.2. В „Случай на освобождаване на валутния курс“, което означава официалния фиксиран валутен курс на българския лева към еврото да бъде отменен, в резултат на което да бъде въведен плаващ обменен курс между двете валути, наемната цена и всички разчети за наеми между Наемодателя и Наемателя се превалутират в евро по посочения по-горе курс /...лв./евро/ и ще бъдат дължими в евро или левовата им равностойност към датата на плащането им.

2.7. При наличие на инфлация.

Постигнатата договорна месечна наемна цена подлежи на ежегодна индексация съобразно размера на инфлация /индекс на потребителските цени/ в Р България обявен официално от Националния Статистически Институт. Преизчислената наемна цена не може да бъде по-ниска от първоначално договорената наемна цена

3.Общи условия:

2.1. Не се допуска поставянето на рекламни пана, табели, плакати и други рекламни материали извън отдадения под наем обект, без изрично писмено съгласие на Наемодателя.

2.2. Наемателят трябва да спазва Правилника за пропускателния режим и Правилника за вътрешния ред на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, както и да спазва всички задължителни за имота на Наемодателя правила за противопожарна безопасност, санитарно-хигиенни норми и други правила установени с оглед безопасността, грижата, репутацията и чистотата на сградата.

2.3. Наемателят е длъжен да проявява вежливо и любезно отношение към клиенти, пациенти, служители на Наемодателя и на останалите наематели в сградата на Наемодателя.

2.4. Наемателят се задължава да не възпрепятства ползването на сградата от всеки друг Наемател, както и от Наемодателя.

2.5. Извършваната от Наемателят дейност в обекта следва да не застрашава живота и здравето на служителите и пациентите на Наемодателя.

3. Изисквания към участниците:

3.1. Участникът трябва да отговаря на и да приема всички условия описани в конкурсната документация и приложенията към нея. Срокът на валидност на предложението на участника следва да **бъде не по-кратък от 120 дни от датата на провеждане на конкурса.**

3.2. Право на участие в конкурса имат всички физически и/или юридически лица, регистрирани като търговци, които нямат задължения към ДКЦ XXV и просрочени задължения към Столична община, а ако са били предишни наематели – наемните им договори не са били прекратявани, поради тяхно виновно поведение и не са имали съдебни дела за неплатени наеми, консумативи, неустойки и др. с ДКЦ XXV.

РАЗДЕЛ IV

ВРЕМЕ И НАЧИН ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД НА ОБЕКТА

1. Лицата желаещи да участват в конкурса, могат да извършват оглед на обекта всеки работен ден /до крайната дата за подаване на офертите/ от 9.00 до 12.30 часа, като заявят предварително поне 1 работен ден по-рано това си желание пред завеждащия АСЧ на ДКЦ XXV, с когото се извършва огледът. За извършения оглед се попълва и подписва декларация за оглед на обекта – образец № 3 към настоящата документация. Декларацията се заверява с подпис и печат от участника, извършил огледа. Тази декларация се прилага към офертата наред с останалите необходими документи.

РАЗДЕЛ V

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ

Участниците следва да представят оферти съдържащи посочените по-долу документи и оформени както следва:

1. Изискуемите документи следва да бъдат поставени в непрозрачен запечатан плик с ненарушена цялост. Върху плика се посочва наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес /e-mail/, Информацията има следния вид:

ДО „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XXV-СОФИЯ“ ЕООД с адрес: гр.София,ж.к.“Младост-3“,ул.“Свето Преображение“№20

ОФЕРТА

за участие в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения с
предмет:

*Отдаване под наем на обособена част от помещенията на първия етаж от блок
„С“ в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД,
гр.София, район „Младост“, ул. „Свето Преображение“ № 20, с площ от 326,81
кв.м., заедно с общите части на сградата, с площ от 125,51 кв.м. – частна
общинска собственост.*

Офертата е подадена от:
наименование на участинка

С адрес за кореспонденция:.....

Телефон и електронен адрес:.....

2. Големият незапечанан непрозрачен плик по т.1 съдържа следните документи:

2.1. Списък на съдържащите си документи /Образец № 1/ - оригинал.

2.2. Административни сведения/Образец № 2/ - оригинал.

2.3. Декларация за предварителен оглед на обекта на конкурса /Образец № 3/

2.4. Декларация за приемане на условията на проекто-договора - /Образец №4/

2.5. Декларация за липса на задължения към „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД - /Образец №5/.

2.6. Предложение за участие в конкурс - /Образец № 6/.

2.7. Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - /Образец № 8/

2.8. Декларация по по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП - /Образец №9/

2.9. Декларация по по чл. 59, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари - /Образец №10/

2.10. Документи удостоверяващ представителната власт на лицето, от което изхожда офертата.

В случай на опълномощаване, представителят, подписал офертата трябва да предложи към нея нотариално заверено пълномощно, с изричен запис в текста на същото, че може да действа от името на участника по обявения конкурс. /Документът се изисква в приложимите случаи/.

2.11. Документ за закупена конкурсна документация – копие от фактура/касова бележка/платежно нареждане.

- 2.12. Документ за внесен депозит за участие в конкурса за обекта: банкова гаранция /представя се в оригинал/ или копие на платежно нареждане за преведената парична сума за участие в конкурса, внесена по сметка на „ДКЦ XXV – София“ ЕООД в Общинска банка АД , IBAN:BG21SOMB91301017813801,BIC SOMBBGSF . или разписка за внесен депозит на касата на дружеството.
- 2.13. Заверено копие на документ, предоставящ право на участника да извършва съответната дейност
- 2.14. Малък непрозрачен запечатан плик, подписан от представител на УЧАСТНИКА, съдържащ:
- 2.14.1. **Образец № 7 – Ценово предложение**
- 2.14.2. Инвестиционно предложение – в свободен текст, включващ предлагания размер на инвестицията в левове без начислен ДДС
- 2.14.3 Представяне на кандидата, конкретни предложения по условията на конкурса, начин и условия на плащане.

Малкият непрозрачен запечатан плик се поставя в големия непрозрачен запечатан плик.

В цената не се включват режимни разходи за електроенергия, вода, отопление, смет, охрана и други. Предложената месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена посочена в РАЗДЕЛ II ОТ ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА ОБЕКТА.

3. Подаването на документи за участие в конкурса означава, че участникът приема изцяло всички правила и условия, определени в настоящата документация с приложенията към нея и проекто-договора.

4. Всяка оферта трябва да съдържа документите посочени в настоящата документация. При непредставяне, на който и да е от изискуемите документи, участникът не се допуска до класиране. Всеки участник подава само една оферта в един вариант като се придържа точно към предварително обявените условия. Представени документи, извън изрично посочените, няма да се разглеждат от конкурсната комисия и няма да се вземат предвид при извършване на оценка на офертите. Документите, които изготвя участникът, трябва да са написани четливо, без поправки, без изтриване, задраскване, вписване между редовете или по друг начин и се подписват лично от управляващия или представляващия участника.

5. Документите трябва да са представени на български език. В случай, че участникът прилага документи на чужд език, същите следва да бъдат придружени от легализиран превод на български език. Единствено оферти, които отговарят на изискванията определени в тази документация ще бъдат допуснати до оценяване и класиране.

РАЗДЕЛ VI

МЯСТО, КЪДЕТО МОЖЕ ДА СЕ ПОЛУЧИ ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

1. Документацията за участие в конкурса може да бъде закупена от касата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, с адрес: гр.София,жк.“Младост-3“,ул.“Свето Преображение“№20, кабинет 201 от датата на публикуване на поканата в централен ежедневник до 12.00 часа на 2024г.

Цената на конкурсната документация е 40,00 лева без ДДС или 48,00 лева с ДДС.

РАЗДЕЛ VII

РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА И УСЛОВИЯ ЗА ВНАСЯНЕТО МУ

Депозитът за участие в конкурса следва да бъде внесен до деня, предхождащ датата на провеждане на конкурса по банкова сметка на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, гр.София:

Общинска банка АД ,
IBAN:BG21SOMB91301017813801
BIC SOMBBGSF

или на касата на дружеството. Допуска се и представянето на оригинал на банкова гаранция.

2. Размерът на депозита е 1000,00 лева.След приключване на конкурса, депозитите на недопуснатите кандидати и на неспечелилите конкурса участници се възстановяват.
3. Депозитът спечелилият конкурса участник се задържа до подписване на договора по реда и условията посочени в РАЗДЕЛ IX от конкурсната документация. В случай, че депозитът е представен във вид на банкова гаранция, то на участника се връща оригиналът на банковата гаранция.

4. В случай, че в определения срок не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа.

РАЗДЕЛ VIII

МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

1. Срокът за подаване на оферти за участие в конкурса е до 17.00 часа на 2024г.

Офертите се подават в запечатан непрозрачен плик в „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, гр.София, в кабинет №202. Офертите се подават лично от кандидата или от упълномощен негов представител.

При приемането на офертите длъжностното лице в ДКЦ XXV отбелязва във входящ регистър на дружеството поредния номер, дата и час на подаване на офертата. Същите данни се отбелязват и върху плика с офертата, след което длъжностното лице поставя подписа си и печата на дружеството върху плика. На участника се дава входящ номер с дата и час на подаване, съответстващ на тези записани върху плика с офертата. Всякакви предложения, подадени след срока, по пощата или по електронен път не се приемат. Не се приемат и незапечатани или с нарушена цялост оферти.

Конкурсът ще се проведе от часа на 2024г. в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, гр.София, гр.София, етаж втори, кабинет №203.

РАЗДЕЛ IX

ОПИСАНИЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

1. Процедурата за отдаване под наем на посочените в документацията обекти е конкурс по реда на Наредбата за общинските лечебни заведения.

2. Конкурсът се провежда от специално назначена от Управителя на ДКЦ XXV комисия, която се състои най-малко от 5-ма членове. Управителят определя и двама резервни членове. Комисията включва: общински съветници от ПК по Здравеопазване и социална политика и/или от ПК по икономика и собственост и длъжностно лице от Дирекция „Здравеопазване“ на Столична община и правоспособен юрист.

3. Комисията разглежда офертите на участниците по реда на тяхното постъпване и прави преценка за допустимост и съответствие с

изискванията на конкурсната документация. След проверка на документите по допустимост, Комисията отваря плика с надпис „ПРЕДЛАГАНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА И ПРЕДЛАГАН РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИЯ“ на участниците, чиито оферти отговарят на изискванията, посочени в конкурсната документация.

4. Не се допускат до класиране участници, за които се установи че:

5. Не е представен целия набор от изискуеми документи. Подадените документи не са изготвени съгласно указанията в документацията. Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия и критериите за оценяване на предложенията, посочени в РАЗДЕЛ X от настоящата документация за участие.

Комисията предлага на управителния орган на дружеството да одобри протокола от проведения конкурс и да определи участника, спечелил конкурса. По своя преценка управителният орган на дружеството може да изисква от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с участниците, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

6. За спечелил конкурса се обявява участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия. Участниците се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на недопуснатите и некласирани участниците се възстановяват. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срока за сключване на договора.

В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.

7. Плащането на цената се извършва по посочена в документацията банкова сметка.

8. Предаването на обекта на наемателя се извършва от управителния орган или упълномощено от него лице чрез двустранно подписан приемателно-предавателен протокол.

РАЗДЕЛ X

КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

На първо място се класира икономически най-изгодното предложение /офертата получила най-висока комплексна оценка /КО// въз основа на следните критерии и съответната им тежест:

- Предлагана месечна наемна цена /Ц/ - 30 точки;
- Предлаган брой наемни вноски за авансово плащане /А/ - 10 точки;
- Предлаган размер на инвестиция /И/-60 точки;

1. **Предложена месечна наемна цена /Ц/.** Максималния брой точки, които участника може да получи по този показател е 30 точки. Оценяването се извършва въз основа на следната формула:

$$\text{Предложена от участника месечна наемна цена} \\ \text{Ц} = \text{-----} \times 30$$

Най-висока предложена в конкурса месечна наемна цена

2. **Предлаган брой наемни вноски за авансово плащане /А/.** Максимален брой точки, които участникът може да получи по показателя е 10 точки. Ако участникът не предвижда авансово плащане, то той получава 0 точки по този показател. Оценката се определя посредством следната формула:

$$\text{Предложен от участника брой авансови вноски} \\ \text{А} = \text{-----} \times 10$$

Най-висок предложен брой авансови вноски

3. **Предлаган размер на инвестиция /И/.**

$$\text{Предложен от участника размер на инвестиция} \\ \text{И} = \text{-----} \times 60$$

Най-висок предложен размер на инвестиция

Комплексната оценка на офертите се определя по следния начин:

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА: КО = Ц + А + И

Комплексната оценка е в диапазон до 100 точки. Участникът, получил най-висока комплексна оценка се класира на първо място в конкурса.

РАЗДЕЛ XI

Образец № 1

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ОФЕРТАТА

НА УЧАСТНИКА:.....

/наименование на участника/

в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения с предмет:

Отдаване под наем на обособена част от помещенията на първия етаж от блок „С“ в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, гр.София, район „Младост“, ул.“Свето Преображение“ № 20, с площ от 326,81 кв.м., заедно с общите части на сградата, с площ от 125.51 кв.м. – частна общинска собственост.

№	Описание на документа	Вид на документа /оригинал или заверено копие/ и
---	-----------------------	--

		количество

Дата:.....
Име и фамилия:.....
Длъжност:.....
Подпис и печат:.....

Образец № 2

АДМИНИСТРАТИВНИ ДАННИ НА УЧАСТНИК

В конкурс по Наредба за общинските лечебни заведения с предмет:

Отдаване под наем на обособена част от помещенията на първия етаж от блок „С“ в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, гр.София, район „Младост“, ул.“Свето Преображение“ № 20, с площ от 326,81 кв.м., заедно с общите части на сградата, с площ от 125.51 кв.м. – частна общинска собственост.

Наименование на участника:	
ЕИК/БУЛСТАТ /или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която кандидата е установен/	

л.17 от вс.л.41

Седалище:	
-пощенски код, населено място	
-ул./бул. №, вход, етаж	
Адрес за кореспонденция:	
-пощенски код, населено място	
-ул./бул. №, вход, етаж	
Телефон:	
Факс:	
E-mail адрес:	

Лица, представляващи кандидата по Учредителен акт:
/ако лицата са повече от едно, се добавя необходимия брой полета/

Трите имена	
Трите имена	
Трите имена	
Кандидатът се представява заедно или поотделно /невярното се зачертава/ от следните лица	1..... 2.....
Данни за банкова сметка:	
- Обслужваща банка:	
- IBAN:	
- BIC:	
- Титуляр на сметката:	

Дата:.....
Име и фамилия:.....
Длъжност:.....
Подпис и печат:.....

Образец № 3

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за оглед на обект

Подписаният/ага.....
/трите имена/
в качеството си на.....
/длъжност/
на.....
/наименование на участника/
ЕИК/БУЛСТАТ.....

Във връзка с участие в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения с предмет:

Отдаване под наем на обособена част от помещенията на първия етаж от блок „С“ в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, гр.София, район „Младост“, ул.“Свето Преображение“ № 20, с площ от 326,81 кв.м., заедно с общите части на сградата, с площ от 125,51 кв.м. – частна общинска собственост.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Направих подробен оглед на обекта, за който участвам, предмет на настоящия конкурс, находящ/и се в гр.София, район „Младост“, ул.“Свето Преображение“ № 20 и съм запознат с всички особености, които биха повлияли при изготвяне на офертата ми.

Дата:.....
гр.....

ДЕКЛАРАТОР:.....

Образец № 4

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за приемане условията на проекто-договора

Подписаният/ата.....

/трите имена/

в качеството си на.....

/длъжност/

на.....

/наименование на участника/

ЕИК/БУЛСТАТ.....,

Във връзка с участие в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения с предмет:

Отдаване под наем на обособена част от помещенията на първия етаж от блок „С“ в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, гр.София, район „Младост“, ул.“Свето Преображение“ № 20, с площ от 326,81 кв.м., заедно с общите части на сградата, с площ от 125.51кв.м. – частна общинска собственост.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Напълно съм запознат с клаузите на проекто-договора приложен към документацията за участие в конкурс за отдаване под наем на обособена част от помещенията на първия етаж от блок „С“ в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, гр.София, район „Младост“, ул.“Свето Преображение“ № 20, с площ от 326,81 кв.м., заедно с общите части на сградата, с площ от 125.51 кв.м. – частна общинска собственост и ги приемам безусловно.

Дата:.....
гр.....

ДЕКЛАРАТОР:.....

Образец № 5

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Подписаният/ата.....
/трите имена/

в качеството си на.....
/длъжност/

на.....
/наименование на участника/

ЕИК/БУЛСТАТ.....,

Във връзка с участие в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения с предмет:

Отдаване под наем на обособена част от помещенията на първия етаж от блок „С“ в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, гр.София, район „Младост“, ул.“Свето Преображение“ № 20, с площ от 326,81 кв.м., заедно с общите части на сградата, с площ от 125,51 кв.м. – частна общинска собственост.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Представявания от мен участник -.....;
/наименование на участника/

1. Няма неизплатени задължения към „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД и към Столична община;
2. Не е бил в договорни, наемни отношения с „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, които са били прекратени по негова вина, в качеството му на наемател;
3. Срещу него няма заведени съдебни дела от „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД

Дата:.....
гр.....

ДЕКЛАРАТОР:.....

Образец № 6

До „ДКЦ XXV – София“ ЕООД
гр.София, район „Младост“,
ул.“Свето Преображение“ № 20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За участие в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения с предмет:

Отдаване под наем на обособена част от помещенията на първия етаж от блок „С“ в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, гр.София, район „Младост“, ул.“Свето Преображение“ № 20, с площ от 326,81

**кв.м., заедно с общите части на сградата, с площ от 125,51 кв.м. – частна общинска
собственост**

Подадена от участника:
/наименование на участника/

ЕИК/БУЛСТАТ.....,

Представяван от.....
/име и фамилия на представляващия участника/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах с условията за участие в конкурса за Отдаване под наем на обособена част от помещенията на първия етаж от блок „С“ в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, гр.София, район „Младост“, ул.“Свето Преображение“ № 20, с площ от 326,81 кв.м., заедно с общите части на сградата, с площ от 125,51кв.м. – частна общинска собственост, заявявам следното:

1. Предложението ми е със срок на валидност 120 дни от датата на отварянето му от комисията, съгласно условията на конкурса.
2. В случай, че бъда избран за спечелил конкурса, ще използвам посочения обект само по предназначението за което се отдава под наем.
3. Съгласен съм начинът на заплащане на месечната наемна цена да става до 15-то число на месеца на ползване на обекта, а режийните разходи да бъдат заплащани до 15-то число на месеца, следващ ползването на обекта.
- 4.

Дата:.....

Име и фамилия:.....

Длъжност:.....

Подпис и печат:.....

Образец № 7

До „ДКЦ XXV – София“ ЕООД
гр.София, район „Младост“,
ул.“Свето Преображение“ № 20

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За участие в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения с предмет:
Отдаване под наем на обособена част от помещенията на първия етаж от блок „С“ в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, гр.София, район „Младост“, ул.“Свето Преображение“ № 20, с площ от 326,81 кв.м., заедно с общите части на сградата, с площ от 125.51 кв.м. – частна общинска собственост

Подадена от участника:
/наименование на участника/

ЕИК/БУЛСТАТ.....

Представяван
от.....
/име и фамилия на представляващия участника/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах с условията за участие в конкурса за **Отдаване под наем на обособена част от помещенията на първия етаж от блок „С“ в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, гр.София, район „Младост“, ул.“Свето Преображение“ № 20, с площ от 326,81 кв.м., заедно с общите части на сградата, с площ от 125,51 кв.м. – частна общинска собственост,** заявявам следното:

1. Предлагам да наема обекта посочен по-горе за срок от десет години, срещу заплащане на месечна наемна цена на Наемодателя в размер на:

..... . лева без ДДС

/цифром и словом в левове/

2. Не предлагам/Предлагам да внесе авансово/цифром и словом/ броя месечни наемни вноски при сключване на договор за наем на обекта.

3. Режимните разходи за топлоенергия, електроенергия, вода, почистване и охрана на сградата и други, във връзка с ползването на наетото помещение ще се заплащат в размер съгласно разпределение на общата фактура.

Изразяваме съгласие, Наемодателят да си запазва правото да променя начина на начисляване на режимните разходи, когато това е обективно обусловено от изменение на нормативната база, договореностите между ДКЦ и доставчиците на съответните стоки и услуги, касаещи режимните разходи за ползване на обекта или други обективни обстоятелства.

4. При промяна на валута и валутни курсове.

Месечната наемна цена и консумативните разходи са определени при фиксиран курс на еврото спрямо лева, а именно 1.95583 лева за евро.

В случай, че настъпи въвеждане на еврото като национално платежно средство в Р България, считано от деня на влизането в сила на промяна на официалния курс лев/евро, наемната цена и всички съществуващи разчети /вземания и задължения/ между Наемодателя и Наемателя се превалутират по посочения по-горе курс /1.95583 лв./евро/. Това условие за превалутиране се отнася и за нефактурирани разходи за вече изтекли периоди към датата на промяната, които произтичат от наемните отношения.

Преизчисляване на цените ще се извършва и в зависимост от настъпването на някое от следните събития:

4.1. В „Случай на промяна на валутния курс“, което означава съществуващият понастоящем официален фиксиран валутен курс от 1.95583 български лева за 1 евро да бъде официално увеличен/намален, наемната цена и всички съществуващи разчети /вземания и задължения/ между Наемодателя и Наемателя се преизчисляват по посочения по-горе курс /1.95583 лв./евро/ към датата на настъпване на промяната, както и тези, чийто падеж настъпва след тази дата, ще се считат за автоматично преизчислени и ще са платими от Наемателя на съответните им падежи дати по новия официален фиксиран валутен курс, установен от БНБ за деня на плащането. Преизчисляването на разчетите и наемната цена се осъществяват по следния начин:

/Наемна цена или разчет / ВК/ х ВК

Където:

ВК – валутен курс ЛЕВ/ЕВРО преди промяната;

ВК – валутен курс ЛЕВ/ЕВРО след промяната

4.2. В „Случай на освобождаване на валутния курс“, което означава официалният фиксиран валутен курс на българския лев към еврото да бъде отменен, в резултат на

което бъде въведен плаващ обменен курс между двете валути, наемната цена и всички разчети за наеми между Наемодателя и Наемателя се превалутират в евро по посочения по-горе курс /1.95583 лв/евро/ и ще бъдат дължими в евро или левовата им равностойност към датата на плащането им.

5. При наличие на инфлация.

Постигнатата договорена месечна наемна цена подлежи на ежегодна индексация съобразно размера на инфлация /индекс на потребителските цени/ в Р България обявен официално от Националния Статистически Институт. Преизчислената наемна цена не може да бъде по-ниска от първоначално договорената наемна цена.

Дата:.....

Име и фамилия:.....

Длъжност:.....

Подпис и печат:.....

Образец № 8

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Долуподписаният/ата:,
(име, презиме, фамилия)
ЕГН, документ за самоличност,
издаден на от,
постоянен адрес:,
гражданство/а,
в качеството ми на, В,
ЕИК/БУЛСТАТ/регистрационен номер или друг идентификационен номер
.....
Декларирам, че паричните средства, използвани в рамките на следното делово
взаимоотношение,
или предмет на следната операция или сделка
.....,
в размер,
(посочват се размерът и видът на валутата)
имат следния произход:
.....

При посочване на **физическо лице** се посочват имената, ЕГН/ЛНЧ, а за лицата, които не попадат в обхвата на чл. 3, ал. 2 от Закона за гражданската регистрация – дата на раждане; при посочване на **юридическо лице или друго правно образувание** – неговото наименование, ЕИК/БУЛСТАТ, а ако **същото е регистрирано в друга държава** – наименованието, регистрационният номер или друг идентификационен номер, под който същото е вписано в съответния регистър на другата държава.

При посочване на **договори (включително договори за дарение), фактури или други документи** се посочват техният вид, номер (ако е приложимо), дата на сключване или подписване, както и данни за лицата, с които е сключен договорът или които са подписали или издали документите.

При посочване на **наследство** се посочват година на придобиване и данни за наследодателя или наследодателите, при посочване на **спестявания** – периодът, в който са натрупани спестяванията, както и данни за източника, а при посочване на **доходи от търговска или трудова дейност, както и друг общоформулиран източник** – периодът, в който са генерирани доходите, както и данни за работодателя или контрагентите.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:..... Декларатор:.....

(подпис)

Образец № 9

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП

Долуподписаният/ата:

.....,

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ/официален личен идентификационен номер или друг уникален елемент за установяване на самоличността

постоянен адрес:

гражданство/а:

документ за самоличност:

ДЕКЛАРИРАМ:

☐ Попадам в следната категория по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП (посочва се конкретната категория¹):

☐ държавни глави, ръководители на правителства, министри и заместник-министри или помощник-министри;

членове на парламенти или на други законодателни органи;

☐ членове на конституционни съдилища, на върховни съдилища или на други висши органи на съдебната власт, чиито решения не подлежат на последващо обжалване освен при изключителни обстоятелства;

☐ членове на сметна палата;

☐ членове на управителни органи на централни банки;

☐ посланици и управляващи дипломатически мисии;

- ☐ висши офицери от въоръжените сили;
- ☐ членове на административни, управителни или надзорни органи на държавни предприятия и търговски дружества с едноличен собственик - държавата;
- ☐ кметове и заместник-кметове на общини, кметове и заместник-кметове на райони и председатели на общински съвети;
- ☐ членове на управителните органи на политически партии;
- ☐ ръководители и заместник-ръководители на международни организации, членове на управителни или надзорни органи в международни организации или лица, изпълняващи еквивалентна функция в такива организации.
- ☐ Не попадам в категориите по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП.
- ☐ През последните 12 месеца съм попадал в следната категория по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП (посочва се конкретната категория):

.....

- ☐ През последните 12 месеца не съм попадал в категориите по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП.
- ☐ Попадам в следната категория по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП (посочва се конкретната категория):
- ☐ съпрузите или лицата, които живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;
- ☐ низходящите от първа степен и техните съпрузи или лицата, с които низходящите от първа степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;
- ☐ възходящите от първа степен и техните съпрузи или лицата, с които възходящите от първа степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;
- ☐ роднините по сребрена линия от втора степен и техните съпрузи или лицата, с които роднините по сребрена линия от втора степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;
- ☐ физическо лице, което е действителен собственик съвместно с лице по ал. 2 на юридическо лице или друго правно образувание или се намира в други близки търговски, професионални или други делови взаимоотношения с лице по ал. 2;
- ☐ физическо лице, което е едноличен собственик или действителен собственик на юридическо лице или друго правно образувание, за което се знае, че е било създадено в полза на лице по ал. 2.

☐ Не попадам в категориите по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП.

☐ През последните 12 месеца съм попадал в следната категория по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП (посочва се конкретната категория):

.....

☐ През последните 12 месеца не съм попадал в категориите по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП.

Предоставям следната допълнителна информация във връзка с принадлежността ми към горепосочената категория/и:

.....

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

Образец № 10

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 59, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари

Долуподписаният/ата:

1.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ/официален личен идентификационен номер или друг уникален елемент за установяване на самоличността

дата на раждане:

гражданство/а:

постоянен адрес:

или адрес:

(за чужди граждани без постоянен адрес)

в качеството ми на:

☐законен представител

☐пълномощник

на

(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице или видът на правното образувание)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ номер в съответния национален регистър

вписано в регистъра при

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Действителни собственици на представляваното от мен юридическо лице/правно образувание са следните физически лица:

1.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане,

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:,

постоянен адрес:,

или адрес:,

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

което е:

☐ лице, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас, включително посредством държане на акции на приносител, съгласно § 2, ал. 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ лице, упражняващо контрол по смисъла на § 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон (посочва се конкретната хипотеза)
.....;

☐ лице, упражняващо решаващо влияние при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване, прекратяване на дейността и други въпроси от съществено значение за дейността, съгласно § 2, ал. 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ лице, което упражнява краен ефективен контрол чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица, съгласно § 2, ал. 4 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ (посочва се конкретната категория) учредител, доверителен собственик, пазител, бенефициер или лице, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, или лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства, или лице, заемащо длъжност, еквивалентна или сходна с предходно посочените;

☐ лице, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност и което отговаря най-малко на някое от условията, посочени в § 2, ал. 1, т. 1 - 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител, когато не може да се установи друго лице като действителен собственик;

☐ друго (посочва се).....

Описание на притежаваните права:

.....

2.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:,

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:

постоянен адрес:

или адрес:,

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

което е:

☐ лице, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас, включително посредством държане на акции на приносител, съгласно § 2, ал. 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ лице, упражняващо контрол по смисъла на § 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон (посочва се конкретната хипотеза)

.....;

☐ лице, упражняващо решаващо влияние при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване, прекратяване на дейността и други въпроси от съществено значение за дейността, съгласно § 2, ал. 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ лице, което упражнява краен ефективен контрол чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица, съгласно § 2, ал. 4 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ (посочва се конкретната категория) учредител, доверителен собственик, пазител, бенефициер или лице, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, или лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверител-

ната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства, или лице, заемащо длъжност, еквивалентна или сходна с предходно посочените;

☐ лице, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност и което отговаря най-малко на някои от условията, посочени в § 2, ал. 1, т. 1 - 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител, когато не може да се установи друго лице като действителен собственик;

☐ друго (посочва се)

Описание на притежаваните права:

.....

II. Юридически лица или други правни образувания, чрез които пряко или непряко се упражнява контрол върху представляваното от мен юридическо лице/правно образувание, са:

A. Юридически лица/правни образувания, чрез които пряко се упражнява контрол:

.....,

(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице или видът на правното образувание)

седалище:,

(държава, град, община)

адрес:,

вписано в регистър,

ЕИК/БУЛСТАТ или номер в съответния национален регистър

Представители:

1.,

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:,

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:,

постоянен адрес:

2.,

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:,

постоянен адрес:,

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

Начин на представляване:

(заедно, поотделно или по друг начин)

Б. Юридически лица/правни образувания, чрез които непряко се упражнява контрол:

.....,

(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице или видът на правното образувание)

седалище:,

(държава, град, община)

адрес:,

вписано в регистър,

ЕИК/БУЛСТАТ или номер в съответния национален регистър

Представители:

1.,

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:,

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:,

постоянен адрес:,

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

2.,

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ: , дата на раждане:,

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:,

постоянен адрес:,

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

Начин на представляване:

(заедно, поотделно или по друг начин)

III. Лице за контакт по чл. 63, ал. 4, т. 3 от ЗМИП:

.....,

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:,

гражданство/а:,

постоянен адрес на територията на Република България:

.....

IV. Прилагам следните документи и справки съгласно чл. 59, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗМИП:

1.

2.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

ДАТА:

(име и подпис)

ДЕКЛАРАТОР:

ПРОЕКТО-ДОГОВОР

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес 2024г., в гр.София, се сключи настоящия договор за наем между:

1. „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК 121536408, със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Младост“, ул.“Свето Преображение“ № 20, представлявано от д-р Стефан Ангелов Карамфилов, в качеството му на Управител, наричано в договора „Наемодател“

И

2., наричано в договора „Наемател“,

В изпълнение на Решение № по Протокол № на Столичен общински съвет и на основание чл.22, ал.4 от Наредбата за общинските лечебни заведения се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК.

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за ползване под наем на НАЕМАТЕЛЯ обособена част от помещенията на първия етаж от блок „С“ в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, гр.София, район „Младост“, ул.“Свето Преображение“ № 20, с площ от 326,81 кв.м., заедно с общите части на сградата, с площ от 125,51 кв.м. – частна общинска собственост.

Чл.2. Помещението ще се ползва от **НАЕМАТЕЛЯ** за Високоспециализирана медицинска дейност , неконкурираща дейността на ДКЦ XXV.

Чл.3 /1/ Страните по настоящия договор пристъпват към предаване и приемане на наетата обособена част след като са изпълнени следните условия:

- **НАЕМАТЕЛЯТ** е внесъл предплатата, в размер на броя /...../ авансов месечен наем по Банкова сметка или в касата на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в приложимите случаи.

- **НАЕМАТЕЛЯТ** е представил обезпечение /депозит/, в размер на 1 /един/ месечен наем, както е определено в чл.11 на договора.

/2/ Наетото помещение се предава на **НАЕМАТЕЛЯ**, в състоянието, в което се намира с Приемо-предавателен протокол, в който се описва неговото състояние.

/3/ С подписването на Приемо-предавателния протокол **НАЕМАТЕЛЯТ** потвърждава, че няма да има каквито и да било претенции към **НАЕМОДАТЕЛЯ** във връзка със състоянието на помещението.

/4/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не осигурява на **НАЕМАТЕЛЯ** техника, оборудване и инструментариум за извършване на дейността. Доставката, инсталирането, поддръжката и ремонта на необходимата техника, оборудване и инструментариум се осигуряват от **НАЕМАТЕЛЯ** за срока на наемния договор. Разходите по ремонт на помещенията, доставка, монтаж и експлоатация на оборудването, както и за последващ демонтаж са изцяло за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и **НАЕМОДАТЕЛЯ** не се задължава с извършването или приспадането на каквито и да е разходи от наемната цена на обекта.

/5/ **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи наем за наетия обект след приключване на необходимите ремонтни дейности за привеждане в експлоатационен режим, което се констатира писмено с уведомление от негова страна до **НАЕМОДАТЕЛЯ**, но не по-късно от 12 /дванадесет/ месеца от датата на подписване на настоящия договор.

Чл.4 Договорът е със срок от 10 /десет/ години и влиза в сила от датата на подписването му.

II. НАЕМНА ЦЕНА, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл.5. /1/ Наемната цена е в размер на/цифром и словом/ лв. месечно, без включен ДДС или/цифром и словом/ лв. с включен ДДС.

/2/ Дължимият наем по ал.1 се заплаща до 15 – то число на текущия месец на ползването на обекта по банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, а именно:.....

В случаите, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** е заплатил авансово броя месечни наемни вноски, следващото наемно плащане се извършва, след изтичане срокът на авансово внесеният наем.

/3/ Всички банкови такси и/или комисионни, свързани с плащането на наемната цена са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

/4/ Приема се, че всички суми са действително платени, когато са преведени по банковата сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

/5/ Право на задържане или прихващане на наемната цена, поради каквито и да е причини не може да се прави от **НАЕМАТЕЛЯ**. За избягване на всякакво съмнение **НАЕМАТЕЛЯТ** се съгласява, че при наличието на подобни претенции те ще бъдат уреждани от страните отделно, след оценяване на всеки конкретен случай, след установяване на причината за настъпилата вреда/липса, а констатациите ще бъдат оформени в отделно споразумение.

/6/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да издава фактури за дължимия наем на адреса на **НАЕМАТЕЛЯ** посочен в настоящия договор за наем.

/7/ При изменение на нормативната уредба, наемната цена се актуализира с влизането в сила на изменението, за което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** сключват допълнително споразумение към настоящия договор.

/8/ Не се допуска намаляване на наемната цена със стойността на извършени от **НАЕМАТЕЛЯ** инвестиции в наетото помещение, помещенията за общо ползване или на общи части от сградата.

Чл.6. /1/ Режимните разходи за топлоенергия, електроенергия, вода, почистване и охрана, данък сграда, смет и други, във връзка с ползването на обекта, се заплащат ежемесечно до 15-то число на месеца, следващ месеца на ползването. Техният размер се определя съгласно разпределение на общата фактура.

/2/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** си запазва правото да променя начина на начисляване на режимните разходи, когато това е обективно обусловено от изменение в нормативната база, договореностите между ДКЦ XXV– София ЕООД и доставчиците на съответните стоки и услуги, касаещи режимните разходи за ползване на обекта или други обективни обстоятелства.

/3/ Приема се, че всички суми за режимни разходи са действително платени, когато са преведени по банковата сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

/4/ **НАЕМАТЕЛЯТ** може да договори писмено с **НАЕМОДАТЕЛЯ** поставяне на самостоятелни измервателни уреди за топлоенергия, електроенергия и вода, както и откриване на самостоятелни партиди за тях.

/5/ **НАЕМАТЕЛЯТ** може да се договаря самостоятелно с доставчици на телекомуникации и интернет.

Чл.7. Размерът на инвестицията в наетия обект е в размер на/цифром и словом/ лв., без включен ДДС или/цифром и словом/ лв. с включен ДДС.

Чл. 8. Срокът на инвестицията съгласно представеното ценово предложение не може да бъде по-дълъг от 12 /дванадесет/ месеца.

Чл. 9. В случай, че инвестицията не бъде извършена или бъде извършена в отклонение на посоченото в офертата, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право предсрочно да прекрати договора за наем.

Чл.10 . При промяна на валута и валутни курсове.

1. Месечната наемна цена и консумативните разходи са определени при фиксиран курс на еврото спрямо лева, а именно 1.95583 лева за евро.

2. В случай, че настъпи въвеждане на еврото като национално платежно средство в Р България, считано от деня на влизането в сила на промяна на официалния курс лев/евро, наемната цена и всички съществуващи разчети /вземания и задължения/ между Наемодателя и Наемателя се превалутират. Това условие за превалутиране се отнася и за нефактурирани разходи за вече изтекли периоди към датата на промяната, които произтичат от наемните отношения.

3. Преизчисляване на цените ще се извършва и в зависимост от настъпването на някое от следните събития:

3.1.В „Случай на промяна на валутния курс“, което означава съществуващият понастоящем официален фиксиран валутен курс от 1.95583 български лева за 1 евро да бъде официално увеличен/намален, наемната цена и всички съществуващи разчети /вземания и задължения/ между Наемодателя и Наемателя се преизчисляват към датата на настъпване на промяната, както и тези, чийто падеж настъпва след тази дата, ще се считат за автоматично преизчислени и ще са платими от Наемателя на съответните им падежи дати по новия официален фиксиран валутен курс, установен от БНБ за деня на

плащането. Преизчисляването на разчетите и наемната цена се осъществяват по следния начин:

/Наемна цена или разчет / ВК/ х ВК

Където:

ВК – валутен курс ЛЕВ/ЕВРО преди промяната;

ВК – валутен курс ЛЕВ/ЕВРО след промяната

3.2.В „Случай на освобождаване на валутния курс“, което означава официалният фиксиран валутен курс на българския лев към еврото да бъде отменен, в резултат на което бъде въведен плаващ обменен курс между двете валути, наемната цена и всички разчети за наеми между Наемодателя и Наемателя се превалутират в евро по посочения по-горе курс /1.95583 лв/евро/ и ще бъдат дължими в евро или левовата им равностойност към датата на плащането им.

4.При наличие на инфлация.

Постигнатата договорена месечна наемна цена подлежи на ежегодна индексация съобразно размера на инфлация /индекс на потребителските цени/ в Република България обявен официално от Националния Статистически Институт. Преизчислената наемна цена не може да бъде по-ниска от първоначално договорената наемна цена.

Чл.11./1/ За гарантиране на вземанията на НАЕМОДАТЕЛЯ по Договора, в 3 /три/ дневен срок от неговото подписване, НАЕМАТЕЛЯТ внася обезпечение /депозит/, извън други плащания по договора, който депозит е със срок на валидност 10 /десет/ години плюс 1 /един/ месец след приключване на договора, в размер на едномесечната наемна цена.

/2/ Обезпечението се представя под формата на паричен депозит, платим по банков път по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

/3/ НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати Договора, ако обезпечението не бъде предоставено или поддържано в съответствие с условието на договора.

/4/ Обезпечението може да бъде използвано от НАЕМОДАТЕЛЯ, доколкото НАЕМАТЕЛЯТ е в забава повече от 15 дни на свое безспорно задължение за заплащане към НАЕМОДАТЕЛЯ. След всяко усвояване НАЕМОДАТЕЛЯТ писмено уведомява за това НАЕМАТЕЛЯ.

/5/ В случай, че НАЕМОДАТЕЛЯТ се е удовлетворил от целия или част от размера на обезпечението на законно или договорно основание, то НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в десет дневен срок от получаване на писмено уведомление да допълни размера на обезпечението.

/6/ В случай на прекратяване на договора или изтичане на наемния срок, ако не са налице безспорни неизплатени суми, дължими от НАЕМАТЕЛЯ, наемодателят връща обезпечението /или останалата неизползвана част от него/ на НАЕМАТЕЛЯ в рамките на един месец от подписването на приемо-предавателен протокол за връщане на наетия обект.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

/1/ Да поддържа наетия обект, помещенията за общо ползване и общите части на сградата с грижата на добър стопанин, като взема всички мерки за опазване на имота.

/2/ Да извършва за своя сметка всички ремонти на наетия обект, помещенията за общо ползване и да участва в текущите ремонти на общите части на сградата, съобразно принадлежащите се на наемното помещение идеални части от общите части на сградата.

/3/ Да заплаща редовно наемната цена и всички консумативни разходи, свързани с ползването на наетия обект, помещенията за общо ползване, както и на общите части на сградата, като се задължава да ги заплаща на съответните доставчици на НАЕМОДАТЕЛЯ.

/4/ Да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички повреди и посегателства върху наетия обект.

/5/ Да не променя и да ползва наетия обект единствено съобразно неговото предназначение, определено в чл.2 от настоящия договор.

/6/ Да не преотдава под наем наетия обект на трети лица. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ наруши задължението, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право едностранно без предизвестие да прекрати настоящия Договор за наем, а НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на депозита по договора в пълен размер.

/7/ Да осигурява достъп до наетия обект за проверка относно състоянието и използването му и да не възпрепятства ползването на сградата от всеки друг НАЕМАТЕЛ, както и от НАЕМОДАТЕЛЯ.

/8/ Всички ремонти и преустройства трябва да се извършват само след писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва конструктивни изменения в обекта без писмено разрешение на НАЕМОДАТЕЛЯ.

/9/ НАЕМАТЕЛЯТ следва за своя сметка и отговорност да се снабди с всички необходими разрешения и лицензи, свързани с извършваната от него дейност в обекта, в случай, че такива са необходими.

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва медицински услуги в обекта, които конкурират дейността на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава след изтичане срока на настоящия договор да върне наетия обект в състоянието, в което е бил по време на експлоатацията му. Предаването се удостоверява с подписване на двустранен приема-предавателен протокол подписан от представители на НАЕМАТЕЛЯ И НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.15. Не се допуска поставянето на рекламни пана, табели, плакати и други рекламни материали извън отдадените под наем помещения, съставляващи обекта, без изрично писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.16. НАЕМАТЕЛЯТ трябва да спазва Правилника за пропускателния режим и Правилника за вътрешния ред на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, както и да спазва всички задължителни за имота на НАЕМОДАТЕЛЯ правила за противопожарна безопасност, санитарно-хигиенни норми и други правила установени с оглед безопасността, грижата, репутацията и чистотата на сградата.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да проявява вежливо и любезно отношение към клиенти, пациенти, служители на НАЕМОДАТЕЛЯ и на останалите наематели в сградата на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.18. Неп изпълнението на което и да е от изискванията по настоящия раздел на договора ще съставлява самостоятелно основание за прекратяване на договора за наем без предизвестие от страна на „ДКЦ XXV – София“ ЕООД.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.19. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

/1/ Да осигури на НАЕМАТЕЛЯ възможност да ползва наетия обект, помещенията за общо ползване и общите части на сградата безпрепятствено за срока на наемното правоотношение.

/2/ Да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ при наличие на обстоятелства налагащи изменение на месечната наемна цена и да покани същия за сключване на допълнително споразумение към настоящия договор.

/3/ Да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ за възникнала необходимост от ремонт на общите части на сградата.

/4/ НАЕМОДАТЕЛЯТ поема задължението да предоставя свободен и безпрепятствен достъп до помещенията, съставляващи наетия обект на НАЕМАТЕЛЯ и на неговите служители.

V. УСЛОВИЯ ПО ПОДДРЪЖКА НА ОБЕКТА

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ поддържа и пази помещенията, съставляващи наетия обект, инсталациите и оборудването в него с грижата на добър стопанин през целия срок на Договора.

Чл.21. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа със собствени средства чисто и в добро състояние наетия обект, включително разположените в или около наетото помещение технически инсталации, както и да отстранява на собствени разходи незабавно всякакви щети и дефекти за които НАЕМАТЕЛЯТ и негови служители, представители, доставчици, клиенти, контрагенти или посетители са отговорни.

Чл.22. НАЕМАТЕЛЯТ извършва ремонтни дейности и подобрения в отдадения под наем обект, след писмено одобряване от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.23 За приемането на извършените работи по чл.3 се изготвя протокол за приемане на извършените дейности. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ откаже да подпише протокола, същият се подписва едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.24. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да разрешава на НАЕМОДАТЕЛЯ и на негови служители и представители след предварително известие да влизат в помещенията, съставляващи наетия обект за извършването на дейности, свързани с инспекцията на наетото помещение или на сградата, както и за упражняването на правата на НАЕМОДАТЕЛЯ по настоящия Договор. В тези случаи НАЕМОДАТЕЛЯ не дължи обезщетение за неудобството или вредите, причинени на НАЕМАТЕЛЯ поради упражняването на правата си.

Чл.25 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да уведомява НАЕМОДАТЕЛЯ незабавно за всякакви вреди, дефекти и обстоятелства, които биха могли да причинят щети и дефекти на помещенията, съставляващи наетия обект и на сградата. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ не изпълни това свое задължение и не уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да потърси отговорност от НАЕМАТЕЛЯ за вреди и дефекти, включително за последващи вреди, които могли да бъдат предотвратени от НАЕМОДАТЕЛЯ ако последния е бил уведомен от НАЕМАТЕЛЯ за съществуването на първоначалните вреди, дефекти и обстоятелства.

VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.26. Неизправната страна по договора дължи на изправната неустойка в размер на законната лихва за всеки ден просрочие.

Чл.27. Неизправната страна по договора дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и вреди от неизпълнението или забавата.

Чл.28. В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** изпадне в забава по отношение на плащането на наемната цена, разходи за консумативи или други суми дължими по този договор, то той дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** 0.5 % лихва върху дължимото за всеки ден забава, но не повече от 10 %

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.29. Настоящия договор се прекратява с изтичането на наемния срок.

Чл.30. /1/ Договорът може да бъде прекратен и преди изтичане на наемния срок:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
2. Едностранно, от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, ако в срок от 3 /три/ работни дни от сключването на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** не изпълни изискването за внасянето на оферираните авансови месечни наемни цени. /В приложимите случаи/.
3. Едностранно, с едномесечно писмено предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, при хипотезата на чл.17 от настоящия договор.
4. Едностранно, с едномесечно писмено предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при постановяване на решение за откриване на производство по несъстоятелност или друга аналогична процедура по отношение на **НАЕМАТЕЛЯ**.
5. Едностранно, с едномесечно писмено предизвестие в случай на неплащане на наемната цена или консумативните разходи за повече от два последователни месеца, в рамките на една календарна година.
6. Едностранно, с едномесечно писмено предизвестие в случай на неплащане от **НАЕМАТЕЛЯ** на дължими суми за ремонти на общите части на сградата.
6. Едностранно, с едномесечно писмено предизвестие в случай, че предложената с офертата на **НАЕМАТЕЛЯ** инвестиция, не бъде извършена, бъде извършена в размер под записания в чл. 7 от настоящия договор или бъде извършена след изтичане на срок по чл. 8 от настоящия договор.
7. Едностранно, с едномесечно писмено предизвестие при неполагане грижата на добър стопанин при ползване на наетия обект, помещенията за общо ползване и общите части на сградата, двукратно констатирано с писмен акт на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.
8. Едностранно, с едномесечно писмено предизвестие неизпълнение на Договора, което или не е отстранено изобщо или не е било отстранено напълно в срок от 15 /петнадесет/ дни от получаване на писмено уведомление от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, двукратно констатирано с писмен акт на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.
9. Едностранно, с едномесечно писмено предизвестие използване на наетия обект извън предмета и целта на този Договор или несъобразно разпоредбите му, установено двукратно с писмен акт на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.
10. Едностранно, с едномесечно писмено предизвестие в случай на неизпълнение на задължението за поддържане от Наемателя на обезпечението по договора във формата и сроковете съгласно договора, в едномесечен срок от намаляването на размера му.

Чл.31. Наемателят е длъжен да освободи наетото помещение в едномесечен срок от датата на прекратяване на договора, в противен случай последния дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на съответната наемна цена за ползването в двоен размер за периода от прекратяване на договора до освобождаване неправомерното държане на обекта.

Чл.32. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** наетия обект в състоянието, в което е бил експлоатиран по време на срока на действия на настоящия договор.. Страните подписват Приемо-предавателен протокол за връщане на наетото

помещение. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ откаже да подпише приемо-предавателен протокол за връщане на наетия обект, протоколът се подписва едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.33. След прекратяване на наемното правоотношение и подписването на заключителния Приемно-предавателен протокол, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извади намиращите се към този момент в наетия обект движими вещи на НАЕМАТЕЛЯ, в случай, че са останали такива.

Чл.34. НАЕМОДАТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до НАЕМАТЕЛЯ за прекратяването на договора.

Чл.35. В случай, че договорът за наем бъде прекратен по вина на НАЕМАТЕЛЯ на основание описано в чл.29, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи дадения от НАЕМАТЕЛЯ депозит.

Чл.36. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ едностранно преустанови изпълнението на договора преди изтичане на наемния срок, същия дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на наемната цена за 3 /три/ месеца.

Чл.37 НАЕМОДАТЕЛЯТ е отговорен за вреди причинени на НАЕМАТЕЛЯ пряко от умишлени действия или проявена груба небрежност от длъжностни лица: ръководители, служители или работници на НАЕМОДАТЕЛЯ.

VIII. УВЕДОМЛЕНИЯ.

Чл.38. Уведомленията или изявленията на всякоа от страните по Договора са в писмен вид и се връчват на ръка срещу подпис, чрез препоръчана поща или чрез куриер с обратна разписка на адресите, посочени по-долу, или ако се окажат невъзможни горните варианти за кореспонденция, уведомлението се залепва пред наетото помещение, ползвано от НАЕМАТЕЛЯ и същия се счита за уведомлен.

Адреси за кореспонденция:

За Наемодателя:

Име:.....

Адрес за кореспонденция:.....

Тел:.....

За Наемателя:

Име:.....

Адрес за кореспонденция:.....

Тел:.....

Този договор се подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/