



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 2

на Столичния общински съвет

от 26.01.2023 година

За прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.999, с административен адрес: гр. София, Район „Надежда“, ул. „Враил“ № 4, попадащ в УПИ XII-999 от кв.60 и в улична регулация по действащ регулационен план на местност „Надежда 3“, чрез взаимно прехвърляне право на собственост на идеални части от имоти.

На основание чл.36, ал.1, т.2 и т.3 от Закона за общинската собственост, чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.55, ал.1, т.3 и т.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г., имота по т. II.

II. Дава съгласие да се прекрати съществуващата съсобственост между Столична община и „Интерпред партнер“ АД, с ЕИК 200826455, в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.999, по скица-проект издадена от СГКК поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1385.2460, представляващ УПИ XII-999 от кв.60, и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1385.2459, попадащ в улична регулация на ул. „Враил“, между о.т.109 и о.т.111, по действащ регулационен план на местност „ж.к. Надежда 3“, одобрен с Решение № 343 по Протокол № 83/11.06.2015 г. и Решение № 484 по Протокол № 59/07.07.2022 г. на Столичен общински съвет, чрез взаимно прехвърляне право на собственост на идеални части от имоти, като:

1. Столична община прехвърли на „Интерпред партнер“ АД правото на собственост върху 33,33 % идеални части, равняващи се на 1/3 ид. ч. от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1385.2460, с проектна площ 534 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с

идентификатор 68134.1385.999 по кадастрална карта, съответстваща на УПИ XII-999, кв.60, местност „ж.к. Надежда 3“, (АЧОС № 3668 от 13.01.2022 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията, вх. рег. № 9606, Акт № 23, том XXII, дело № 6437/2022 г., им.п. 773082), срещу пазарна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 130 000 лв. /сто и тридесет хиляди лева/, без включен ДДС.

2. Столична община да придобие от „Интерпред партнер“ АД правото на собственост върху 66,67% идеални части, равняващи се на 2/3 идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1385.2459, с проектна площ 24 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1385.999, попадаща в улична регулация - ул. „Враил“ между о.т.109 и о.т.111, срещу пазарна цена, определена от сертифициран оценител, в размер на 2 300 лв. (две хиляди и триста лева), без включен ДДС.

III. Разликата в цените в полза на общинския имот в размер на 127 700 лв. /сто двадесет и седем хиляди и седемстотин лева/, без ДДС, да се доплати от дружеството на Столична община.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор на основание чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост, по актуални пазарни цени към деня на сключване на договора, но не по-ниски от посочените в т. II от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 69, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-16081/4/10.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев