



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 719

на Столичния общински съвет

от 11.09.2025 година

За учредяване възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, за изграждане на нов трансформаторен пост - тип БКТП, ведно със сервитутните права на енергийния обект, в общински поземлен имот с идентификатор 68134.1383.733 по КККР, УПИ XI-733, кв.88, местност „Надежда 2а и 2б“, ул. „Екзарх Стефан“ № 37, Район „Надежда“.

На основание чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 и чл.64 от Закона за енергетиката, чл.59, т.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г. в раздел „Учредяване на други ограничени вещни права“ имота по т.2.

2. Учредява възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, за изграждане на нов трансформаторен пост - тип БКТП, със застроена площ от 6,96 кв.м., заедно със сервитутни права на трафопоста, със сервитутна площ от 23,01 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 68134.1383.733, с адрес: гр.София, Район „Надежда“, ул. „Екзарх Стефан“ №37, по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Надежда“, одобрени със Заповед №РД-18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, УПИ XI-733, кв.88, местност „Надежда 2а и 2б“, по действащ регулационен план, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС (акт за частна общинска собственост № 2409/14.07.2015 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 30.11.2015 г., вх.рег. № 71312, том CLXX, № 116, им.п. №

374265, 374266), срещу заплащане на пазарна цена определена от сертифициран оценител, както следва: за правото на строеж за изграждане на нов БКТП, в размер на 4 154,50 лева (четири хиляди сто петдесет и четири лева и петдесет стотинки) и за сервитутни права - в размер на 12 229,00 лева (дванадесет хиляди двеста двадесет и девет лева), или обща пазарна цена в размер на 16 383,50 лева (шестнадесет хиляди триста осемдесет и три лева и петдесет стотинки), цени без включен ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с енергийното дружество за имота по т.2 по актуални пазарни цени, но не по-ниски от посочените в точка 2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2025 г., Протокол № 45, точка 45 от дневния ред, по доклад № СОА25-ТД26-647/5/11.07.2025 г. и становище № СОА25-ТД26-647/7/25.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров