



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 7 1 8

на Столичния общински съвет

от 11.09.2025 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем части от недвижими имоти/терени/ - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община на територията на Район „Надежда“-СО.

На основание чл.8, ал.4, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.55, чл.56 ал.1 т.2 от ЗУТ, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4 ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламите, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

**I.** Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години за обектите по схема № 14 и схема № 16, 17, а за обекта по схема № 57 за срок до предприемане на действия за реализиране на ПУП, но не повече от 5 години, на части от имоти /терени/-публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011г., № РД-09-09-40/04.06.2012г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции, както следва:

**1. Схема №14** за поставяне на преместваеми обекти на територията на Район „Надежда“, местност „Складова зона Илиянци-Връбница“, имот с идентификатор 68134.1374.2009, както следва:

1.1. Терен № 26 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - нехранителни стоки.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м. - 144,00 /сто четиридесет и четири/ лв. без ДДС .

1.2. Терен № 27 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - нехранителни стоки.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м. - 144,00 /сто четиридесет и четири/ лв. без ДДС.

1.3. Терен № 28 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - нехранителни стоки.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м. - 144,00 /сто четиридесет и четири/ лв. без ДДС.

1.4. Терен № 29 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - нехранителни стоки.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м.- 144,00 /сто четиридесет и четири/ лв. без ДДС.

1.5. Терен № 30 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - нехранителни стоки.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м. - 144,00 /сто четиридесет и четири/ лв. без ДДС.

2. Схема № 16, 17 за поставяне на преместваеми обекти на територията на Район „Надежда“, имот с идентификатор 68134.1384.2009, както следва:

2.1. Терен № 1 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - за хранителни стоки.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м. - 144,00 /сто четиридесет и четири/ лв. без ДДС.

2.2. Терен № 2 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - за пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м. - 144,00 /сто четиридесет и четири/ лв. без ДДС.

2.3. Терен № 3 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - за нехранителни стоки.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м. - 144,00 /сто четиридесет и четири/ лв. без ДДС.

2.4. Терен № 4 - 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - за вестници.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 6 кв.м. - 84,00 /осемдесет и четири/ лв. без ДДС.

2.5. Терен № 5 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - за пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м. - 144,00 /сто четиридесет и четири/ без ДДС.

3. Схема № 57 за поставяне на преместваеми обекти на територията на Район „Надежда“, имот с идентификатор 68134.1380.102, както следва:

3.1. Терен № 1 - за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект с функция на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - пункт за автокозметика - покрита площ 90,00 кв.м. и открита площ 178 кв.м.

Начална конкурсna месечна наемна цена - за покрита площ 90 кв.м. - 360,00 /триста и шестдесет /лв. без ДДС и за открита площ 178 кв.м. - 445,00 /четиристотин четиридесет и пет/ лв.

Началната месечна конкурсna наемна цена за терени - общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти е определена от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г.

**II.** Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти/терени/ - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2025 г., Протокол № 45, точка 44 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-6954/13.05.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-6954/2/25.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*

