



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 1 6

на Столичния общински съвет

от 10.09.2026 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка със Заповед № РА50-34/17.01.2019 г. на главния архитект на Столична община за разрешаване за изработване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на УПИ IX-ОБНС и контактни УПИ I-ОБНС, УПИ II-472 и УПИ VIII-471, кв.91 и план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за кв.91а, м. „кв. Враждебна“ за ПИ с идентификатор 68134.8550.1060, като бъде сключен предварителен договор, с който Столична община прехвърли правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 68134.8550.1343 с площ от 317 кв.м. и проектен идентификатор 68134.8550.5403, с проектна площ 73 кв.м. и придобие право на собственост върху поземлени имоти с проектни идентификатори: 68134.8550.5402, с проектна площ от 42 кв.м. и 68134.8550.5400, с проектна площ от 478 кв.м., попадащ в улична регулация.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията, чл.199, ал.1 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1, чл.79 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи предложеното със Заповед № РА50-34/ 17.01.2019 г. на главен архитект на Столична община изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ IX-ОБНС и контактни УПИ I-ОБНС, УПИ II-472 и УПИ VIII-471, кв.91 и план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за кв.91а, м. „кв. Враждебна“ за ПИ с идентификатор 68134.8550.1060, като бъде сключен предварителен договор, с който Столична община прехвърли правото на собственост на

поземлени имоти с идентификатори 68134.8550.1343, с площ от 317 кв.м. и проектен идентификатор 68134.8550.5403, с проектна площ 73 кв.м. и придобие право на собственост върху поземлени имоти с проектни идентификатори: 68134.8550.5402, с проектна площ от 42 кв.м. и 68134.8550.5400, с проектна площ от 478 кв.м., попадащ в улична регулация.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за ПУП-ИПР и окончателен договор, с който:

1. Столична община прехвърли на Костадин Терзийски, правото на собственост на:

- поземлен имот с идентификатор 68134.8550.1343, с площ 317 кв.м. по КKKP на гр.София, кв.“Враждебна“, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГKK, който имот е включен в обхвата на проектен УПИ IX-1060,1343,5227 - „за ЖС“, кв.91, актуван с акт за частна общинска собственост № 1589/03.08.2011 г., вписан в Служба по вписванията - София под акт № 79, вх. рег. № 33936/2011г., том LXXXIV с имотна партида: 177247, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 48 649,00 € /четиридесет и осем хиляди шестстотин четиридесет и девет евро/, или 153,00 евро/кв.м. Цената е без ДДС. Оценката е актуализирана със срок на валидност до 06.10.2026 г.

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8550.5403, с проектна площ 73 кв.м. по КKKP на гр.София, кв.“Враждебна“, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГKK, който имот е включен в обхвата на проектен УПИ IX-1060,1343,5227 - „за ЖС“, кв.91, актуван с акт за частна общинска собственост № 4236/17.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията-София под акт № 192, вх. рег.№ 924780/2024г., том CLXII, с имотна партида: 70211, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 11 197,00 € /единадесет хиляди сто деветдесет и седем евро/ или 153,00 евро/кв.м. Цената е без ДДС. Оценката е актуализирана със срок на валидност до 06.10.2026 г.

2. Столична община да придобие от Костадин Терзийски, правото на собственост върху:

- новообразуваият се поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8550.5400, с проектна площ 478 кв.м., попадащ в улична регулация, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 43 166,00 € /четиридесет и три хиляди сто шестдесет и шест евро/, или 90,00 евро/кв.м. Цената е без ДДС. Оценката е актуализирана със срок на валидност до 06.10.2026г.

- новообразуваият се поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8550.5402, с проектна площ 42 кв.м., попадащ в състава на нов УПИ,

по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 6 442,00 € /шест хиляди четиристотин четиридесет и две евро/, или 153,00 евро/кв.м. Цената е без ДДС. Оценката е актуализирана със срок на валидност до 06.10.2026г.

Разликата в цените в размер на 10 238,00 € /десет хиляди двеста тридесет и осем евро/, г-н Терзийски дължи на Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ИПР и окончателен договор за описаните в т.1 и т.2 имоти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.09.2026 г., Протокол № 68, точка 51 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-14571/4/02.07.2026 г., писмо № СОА25-ВК08-14571/5/03.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров