



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 1 2

на Столичния общински съвет

от 11.09.2025 година

За провеждане на процедура за изменение на план за регулация и застрояване и сключване на предварителен, а след влизане в сила на изменението и на окончателен договор за определяне на квоти на съсобственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.2, т.3, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.2, т.3, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл.78, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1.Дава съгласие за изменение на план за регулация и застрояване в териториален обхват: УПИ II-1087, кв.44, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк 4 част“ и образуване на нов УПИ II-627,667 - за жилищно строителство, кв.44, м.„Кръстова вада“ и м.„Южен парк 4 част“, с проектна площ от 448 кв.м., в съответствие със Заповед №РА50-764/29.12.2016 г. на Главния архитект на Столична община.

2.Дава съгласие Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение и окончателен договор с Десислава Каменова и Емил Каменов за определяне на квоти на съсобственост в новообразувания УПИ II-627,667 - за жилищно строителство, кв.44, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк 4 част“, с проектна площ от 448 кв.м., определени съобразно притежаваните от страните поземлени имоти, включени в границите на урегулирания поземлен имот, а именно:

- За Столична община - 14,96% идеални части от новообразувания УПИ II-627,667 - за жилищно строителство, кв.44, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк 4 част“;

- За Десислава Каменова и Емил Каменов - 85,04% идеални части от новообразувания УПИ II-627,667 - за жилищно строителство, кв.44, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк 4 част“.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение и на окончателен договор за определяне на квоти на съсобственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2025 г., Протокол № 45, точка 38 от дневния ред, по доклад № СОА22-ГР94-5640/5/27.05.2025 г. и становище № СОА22-ГР94-5640/7/21.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров