



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 1 1

на Столичния общински съвет

от 11.09.2025 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, чл.199 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с изменение на план за регулация и застрояване.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5, чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата за общинската собственост, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на плана за регулация за УПИ III-„инж. стр., озеленяване“, УПИ IV-„за озеленяване и тп“, ПИ с идентификатори 68134.1007.787 и 68134.1007.1063 , кв.80, м. „Кръстова вада“ и образуване на нов УПИ VI-787,1063 - „за ОО, офиси и магазини“ и контактни УПИ III-„за инж.стр.и озеленяване“ и УПИ IV -,„за озеленяване и тп“.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.5, във връзка с ал.3, чл.199 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор за следното:

- Столична община да прехвърли на Маргарита Басмаджиева и Симона Басмаджиева правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор 68134.1007.2912 /част от ПИ с ид. 68134.1007.1063/ с площ 262 кв.м., частна общинска собственост /Акт за общинска собственост № 2139/10.10.2022 г. на Район „Триадица“/, с актуална пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер на 19 624 /деветнадесет хиляди шестстотин двадесет и четири/ лева;

- Столична община да придобие от Маргарита Басмаджиева и Симона Басмаджиева правото на собственост върху собствените им имоти,

както следва: ПИ с проектен идентификатор 68134.1007.2910, с площ от 211 кв.м., попадащ в улична регулация между о.т.102 и о.т.718, актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител, в размер на 15 804 /петнадесет хиляди осемстотин и четири/ лева и ПИ с идентификатор 68134.1007.2211, с площ от 104 кв.м., попадащ в УПИ I-, „за озеленяване“, в размер на 7 790 /седем хиляди седемстотин и деветдесет/ лева.

- Разликата от 3 970 лв. е без доплащане от страна на Столична община.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2025 г., Протокол № 45, точка 37 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-15725/4/27.05.2025 г. и становище № СОА24-ВК08-15725/6/20.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров