



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 708

на Столичния общински съвет

от 10.09.2026 година

За сключване на договор по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), за довършване на процедура по прилагане на плана за регулация за УПИ VI-41, кв.58, м. „ж.к. Толстой“, Район „Надежда“.

На основание чл.15, ал.5 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с §22, ал.1, т.1, буква “б” от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се довърши процедурата по прилагане на плана за регулация за УПИ VI-41, кв.58, м. „Толстой“, одобрен с Решение № 644 по Протокол № 52/ 21.11.2013 г. на Столичен общинска съвет, като:

1. Столична община прехвърли правото на собственост на Стефчо Симов, Станислав Симов, Марийка Симова, Димитър Димитров, Десислава Горанова и Диляна Горанова, съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост, върху следния недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 68134.1381.12, с площ 30 кв.м., представляващ реална част от УПИ VI-41, кв.58, м. „Толстой“ (АЧОС № 4225/14.05.2025 г. на Район „Надежда“-СО, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 56169 от 03.07.2025 г., Акт № 108, том СХХХV, дело № 44371), срещу определената от сертифициран оценител пазарна оценка на стойност 12 588,01 /дванадесет хиляди петстотин осемдесет и осем евро и един цент/ евро, цена без включен ДДС.

2. Стефчо Симов, Станислав Симов, Марийка Симова, Димитър Димитров, Десислава Горанова и Диляна Горанова, съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост, прехвърлят на Столична

община правото на собственост върху следния недвижим имот, а именно: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1381.14, с проектна площ от 55 кв.м., съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1381.41, попадащ в улична регулация, съгласно скица-проект № 15-1237890-25.07.2025 г., издадена от СГКК, срещу определената от сертифициран оценител пазарна оценка на стойност 12 746,51 /дванадесет хиляди седемстотин четиридесет и шест евро и петдесет и един цента/ евро, цена без включен ДДС.

II. Разликата в цените в полза на частния имот, в размер на 158,50 /сто петдесет и осем евро и петдесет цента/ евро не се дължи от Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за прехвърляне на право собственост по реда на Закона за устройство на територията, по актуална пазарна цена, не по-ниска от пазарната оценка на имота по т.1 и актуална пазарна цена, не по-висока от пазарната оценка на имота по т.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.09.2026 г., Протокол № 68, точка 43 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-17171/03.11.2025 г., становище № СОА25-ВК08-17171/6/17.07.2026 г., писмо № СОА25-ВК08-17171/7/08.09.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров