



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 708

на Столичния общински съвет

от 11.09.2025 година

За довършване на процедура по прилагане плана за застрояване и регулация по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, за урегулиран поземлен имот УПИ XXVII-за СО, складова дейност, кв.8, местност НПЗ „Военна рампа-изток“ и улица о.т.84б до о.т.84в.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 и чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.80, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.199 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I.Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 година в раздел X. „Продажба на общински имоти и части от имоти на лица, определени със закон - ... прилагане на подробен устройствен план ...“ на поземлен имот с идентификатор 68134.507.5219, с площ от 615 кв.м. по КKKP, включен в УПИ XXVII-за СО складова дейност, кв.8, по действащия регулационен план на м. НПЗ „Военна рампа-изток 1 и 2 част“.

II.Дава съгласие за довършване на процедурата по прилагане на план за регулация за УПИ XXVII-за СО складова дейност, кв.8, м. НПЗ „Военна рампа - изток 1 и 2 част“, Район „Сердика“ и улична регулация.

III.Дава съгласие Столична община да прехвърли на „ТЕРАГРУП СОФИЯ“ ЕООД с управител Росен Иванов правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.507.5219 с площ от 615 кв.м. по КKKP, включен в УПИ XXVII-за СО складова дейност, кв.8, по действащия регулационен план на м. НПЗ „Военна рампа-изток 1 и 2 част“, срещу заплащане на актуална пазарна цена на правото на собственост, но

не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 135 529,00 лв. (сто тридесет и пет хиляди петстотин двадесет и девет лева/, без ДДС (220,00 лв./кв.м.), равняваща се на 69 295,00 € (шестдесет и девет хиляди двеста деветдесет и пет евро), без ДДС (112,00 евро/кв.м.).

IV. Дава съгласие Столична община да придобие правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.507.13, с проектна площ от 192 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.507.12, с проектна площ от 119 кв.м., попадащи в улична регулация с о.т.84б до о.т.84в, по действащия регулационен план на м. НПЗ „Военна рампа-изток 1 и 2 част“, собственост на дружество „ТЕРАГРУП СОФИЯ“ ЕООД, с определена пазарна стойност не по-висока от пазарната оценка от сертифициран оценител общо в размер на 47 924,00 лв. (четиридесет и седем хиляди деветстотин двадесет и четири/ лева без ДДС (154,00 лв./кв.м.), равняваща се 24 504,00 € (двадесет и четири хиляди петстотин и четири) евро, без ДДС (79,00 евро/кв.м.).

V. „ТЕРАГРУП СОФИЯ“ ЕООД следва да заплати разликата в цените на имотите в размер на 87 605,00 лв. (осемдесет и седем хиляди шестстотин и пет лева/, без ДДС.

VI. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за имотите по т. III и т. IV.

VII. Възлага на кмета на Район „Сердика“-СО, след сключване на договор, да състави акт за публична общинска собственост за имотите по т. IV - поземлен имот с проектен идентификатор 68134.507.12, с проектна площ от 119 кв.м. и проектен идентификатор 68134.507.13 по КККР, с проектна площ от 192,00 кв.м., попадащи в улична регулация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2025 г., Протокол № 45, точка 34 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-11355/28.07.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-11355/2/27.08.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров